

**В соответствии со статьей 24 п.14 Градостроительного кодекса РФ выносим для опубликования материалы проекта генерального плана территории Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области.**

## **Положение о территориальном планировании**

### **Цели и задачи территориального планирования**

Территориальное планирование развития муниципального образования (поселения) осуществляется посредством разработки градостроительной документации.

При разработке градостроительной документации необходимо руководствоваться градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации, федеральными градостроительными нормативами и правилами, нормативно-техническими документами в области градостроительства, государственными стандартами, федеральными специальными нормативами и правилами субъектов Российской Федерации (территориальными градостроительными нормативами и правилами), региональными нормативами градостроительного проектирования Ростовской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и местными нормативами градостроительного проектирования.

Документы территориального планирования муниципальных образований учитываются при комплексном решении вопросов социально-экономического развития, установления границ муниципальных образований, принятия решений о переводе земель из одной категории в другую, планирования и организации рационального использования земель и их охраны, последующей разработке градостроительной документации других видов, а также при разработке программ социально-экономического развития территорий муниципальных образований, целевых программ, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Генеральный план муниципального образования (поселения) - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования (поселения). Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий

муниципальных образований (поселений), зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана муниципального образования (поселения) является создание действенного инструмента управления развития территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития муниципальных образований (поселений); разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития:

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования (поселения), обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

**Основные цели** территориального планирования Краснокутского сельского поселения:

- обеспечить социально-экономическое развитие сельского поселения его производственного потенциала, возможность трудоустройства и выбора мест приложения труда.
- повысить значимость Краснокутского сельского поселения в системе расселения Октябрьского района Ростовской области, роль хутора Красный Кут как социально-культурного и организационно-хозяйственного центра для жителей сельского поселения.
- обеспечить комфортную, отвечающую современным социальным стандартам и потребностям населения среду проживания, повысить уровень и качество жизни и обслуживания жителей, воспитания, образования и охраны здоровья.
- обеспечить сохранение и реабилитацию объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения, повысить архитектурно-

художественный облик и качество сложившейся среды населенных мест, повысить их уровень благоустройства.

- обеспечить эффективное использование градостроительных ресурсов (природных, территориальных) с максимальной пользой, как для населения, так и для экономики сельского поселения, с одновременным их сохранением для будущих поколений.

**Условия**, содействующие реализации целей устойчивого развития Краснокутского сельского поселения:

*Значительные резервы территорий.* Здесь можно ожидать повышение инвестиционной и деловой активности, возрастание спроса на землю и строительные услуги.

*Расположение территории, граничащей с городами Новошахтинск и Шахты.* Это увеличивает ее инвестиционную привлекательность и обеспечивает устойчивую занятость населения.

*Природные условия и существенный историко-культурный потенциал.* Краснокутское сельское поселение расположено на территории, характеризующейся высоким природным и туристско-рекреационным потенциалом. Река, лесные массивы, живописный рельеф – все это создает предпосылки для формирования центров отдыха и туризма.

**Основные задачи** территориального планирования Краснокутского сельского поселения:

- обеспечение рационального использования территорий населенных пунктов;
- создание благоприятной среды жизнедеятельности;
- улучшение жилищных условий, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий, при благоустройстве и озеленении территорий;
- эффективное использование историко-культурных ценностей, обеспечивающее их сохранность, поддержание архитектурно-пространственного своеобразия населенных пунктов;
- надежность транспортного обслуживания, развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.

В целом как документ территориального планирования генеральный план сельского поселения должен обеспечить последовательную дальнейшую разработку градостроительной документации по освоению новых территорий, по решению вопросов реконструкции и развития транспортной и инженерной инфраструктур, по реконструкции существующей застройки и преобразованию и формированию территорий общего пользования.

## **Перечень основных мероприятий по территориальному планированию Краснокутского сельского поселения**

Краснокутское сельское поселение является муниципальным образованием наделенным статусом сельского поселения с административным центром в хуторе Красный Кут. Граница Краснокутского сельского поселения остается неизменной. Общая площадь земель Краснокутского сельского поселения в административных границах составляет 15498 га.

На территории Краснокутского сельского поселения находится семь населенных пунктов – хутор Красный Кут, хутор Новогригорьевка, хутор Веселый, хутор Новопавловка, хутор Калиновка, хутор Марьевка, поселок Интернациональный. Общая площадь населенных пунктов составляет 854 га.

При разработке мероприятий по территориальному планированию максимально учитывались конкретные проблемы и интересы сельского поселения.

В целях реализации проекта Генерального плана в части развития муниципального образования в границах Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области необходимо выполнить следующие основные мероприятия.

Первая очередь – до 2015 г.

Расчетный срок – до 2025 г.

### **Мероприятия в сфере развития промышленного и агропромышленного комплексов**

Основными направлениями в развитии экономики поселения было и остается сельскохозяйственное производство.

В соответствии с *«Программой развития агропромышленного комплекса Октябрьского района»*, разработанной в 2007 году Администрацией района совместно с Донским Государственным аграрным Университетом намечается:

- развитие отрасли «растениеводство» на период до 2020 года в сельском поселении предполагается направить на стабилизацию объемов производства зерновых, технических и кормовых культур путем введения агроландшафтной системы земледелия, оптимизации соотношения сельскохозяйственных угодий и структуры посевных площадей, освоения и соблюдения севооборотов с системой обработки почвы, внесение удобрений, средств защиты растений и семеноводства.
- сохранение почвенного плодородия
- развитие животноводческой отрасли и создание для нее необходимой кормовой базы



На территории Краснокутского сельского поселения предлагается развитие производственной и общественно-деловой зоны вдоль трасс основных автомагистралей федерального значения М-4 «Дон» и М-19.

-в центральной части сельского поселения планируется строительство *завода по переработке ТБО*, участок располагается на юго-восток от хутора Веселый вдоль южной стороны отвода автомагистрали федерального значения М-19.

-на северо-запад от пересечения трасс автомагистралей М-4 «Дон» и М-19 планируется строительство *многофункционального центра* с размещением торгово-развлекательных, спортивно-оздоровительных центров, административных, технических и складских зданий, мотеля.

-восточнее хутора Красный Кут вдоль западной стороны полосы отвода трассы автомагистрали М-4 «Дон» предлагается строительство *торгово-промышленной зоны «Майская»* с размещением торгово-развлекательных центров, комплексов автозаправочного и придорожного сервиса, кафе, гостиницы, предприятий переработки сельскохозяйственной продукции, молока, мяса, овощей и фруктов.

-севернее поселка Интернациональный предлагается размещение *логистического центра*, участок располагается восточнее от пересечения трасс автомагистралей М-4 «Дон» и М-19.

-строительство *мясоперерабатывающего завода* мощностью 210 тыс. тонн в год на севере хутора Новогригорьевка вдоль южной стороны полосы отвода автомагистрали федерального значения М-19 .

С целью развития Агропромышленного кластера, увеличения производства сельскохозяйственной продукции в общественном секторе для удовлетворения потребностей населения в перерабатывающей промышленности, повышения рентабельности животноводства, ускорения процессов технического перевооружения животноводческих комплексов и в целом повышения качества сельскохозяйственной продукции предприятий согласно «Стратегии социального развития Ростовской области и района на период до 2020 года», Приоритетного национального проекта «Развитие АПК» проектом предлагаются следующие мероприятия:

- Развитие взаимодействия предприятий АПК с торговыми сетями
- На территории сельского поселения, севернее хутора Новопавловка *инвестируется* строительство производственных площадок.
- Для перспективного развития производственной деятельности генпланом предлагается:
- отвод земельного участка для размещения *логистического центра* в южной части поселка Интернациональный

- отвод земельного участка для размещения *промышленных и коммунально-складских территорий* на юге хутора Веселый вдоль северной стороны полосы отвода трассы автомагистрали М-19.

- содействие развитию высокоэффективных, малых и средних предприятий, использующих местное сырье и материалы (производство строительных материалов и изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др).

- для развития малого предпринимательства генпланом предлагается западнее хутора Марьевка предоставление пруда и земельного участка вокруг пруда *для разведения рыбы*.

Для развития *придорожного сервиса* на территории сельского поселения выделяются земельные участки по автомагистрали «М-4» «Дон» и «М-19»:

- два участка на северной границе поселения вдоль западной и восточной сторон полосы отвода автомагистрали «М-4» «Дон»,

- один участок вдоль западной стороны полосы отвода автомагистрали «М-4» «Дон» на пересечении с бывшей автомагистралью г.Шахты-г.Новошахтинск,

- один участок вдоль восточной стороны полосы отвода автомагистрали «М-4» «Дон» по границе с поселком Майский.

- по автомагистрали «М-19» выделяется один земельный участок по северной стороне полосы отвода южнее хутора Веселый.

- для строительства АГЗС выделяется земельный участок вдоль южной стороны полосы отвода автомагистрали «М-19» у поселка Интернациональный и земельный участок западнее пересечения автомагистралей «М-4» «Дон» и «М-19».

Генеральным планом отводится земельный участок для строительства *аэродрома малой авиации* в восточной части сельского поселения.

### **Мероприятия по обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения**

- реализация мер социальной политики, направленных на повышение уровня жизни населения, улучшения здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы.

- создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа.

- сохранение существующих и создание новых рабочих мест, развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи

- создание условий для сохранения и поддержки семьи, обеспечения ее демографических, экономических, социальных, духовно-нравственных функций;

- приоритетную поддержку многодетных и много поколенных семей;

- дифференцированный подход к решению жилищных проблем для различных категорий семей;

### **Мероприятия по развитию и размещению жилых зон в сфере гражданского строительства**

- мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, выполняется в соответствии с федеральной целевой программой «Социальное развитие села до 2012 года», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2002 года № 858; с Постановлением Администрации Ростовской области от 05.08.2009 года № 384 «О порядке предоставления за счет средств областного бюджета субсидий на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов».

- минимальная обеспеченность жилой площадью принимается с учетом положений Схемы территориального планирования Ростовской области на 2015 год 22,7 кв.м/чел., на расчетный срок 29,2 кв. м/чел.

- генеральным планом предлагается развитие жилой зоны *хутора Красный Кут* в северном и южном направлении. На территории хутора Красный Кут предлагается для нового строительства индивидуальных жилых домов первой очереди – до 2015 года два участка на площади 7,0 га и 2,5 га, второй очереди на расчетный срок до 2025 года один участок на площади 64,2 га. Участок первой очереди строительства на площади 7,0 га располагается на северо-западе параллельно улице Молодежная на свободной от застройки территории. Участок первой очереди строительства на площади 2,5 га располагается на левом берегу реки Аюта севернее улицы Заречная на свободной от застройки территории. Участок второй очереди строительства на площади 64,2 га располагается на юго-востоке хутора на свободной от застройки территории.

- развитие жилой зоны *хутора Новогригорьевка* предлагается в северном и восточном направлении. На территории хутора Новогригорьевка предлагается для нового строительства индивидуальных жилых домов первой очереди – до 2015 года один участок на площади 1,8 га, второй очереди на расчетный срок до 2025 года один участок на площади 5,0 га. Участок первой очереди строительства на площади 1,8 га располагается на северо-востоке в продолжение улицы Садовая на свободной от застройки территории. Участок второй очереди строительства на площади 5,0 га располагается на северо-западе хутора на свободной от застройки территории.

- развитие жилой зоны *хутора Калиновка* предлагается в северо-восточном направлении. На территории хутора Калиновка предлагается для нового строительства индивидуальных жилых домов первой очереди – до 2015 года один участок на площади 2,0 га, участок

располагается на северо-востоке вдоль улицы Придорожная на свободной от застройки территории.

- благоустройство территории населенных пунктов

#### **Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства**

-генеральным планом выделяется земельный участок на западе поселка Интернациональный в лесной полосе вдоль северной стороны полосы отвода трассы автомагистрали М-19 для *строительства кафе*.

-для *развития общественно-деловой зоны* в хуторе Красный Кут предлагается два участка вдоль западной и восточной сторон улицы Калинина и один участок вдоль западной стороны улицы Социалистическая.

-для развития общественно-деловой зоны в поселке Интернациональный предлагается участок для строительства *административного здания* по переулку Гаражный.

-генеральным планом предлагается *строительство почты* в хуторе Новопавловка.

#### **Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-технической инфраструктуры**

Одним из факторов экологической опасности остается качество питьевой воды и ее дефицит. Практически все водоемники, как поверхностные, так и подземные, подвергаются антропогенному воздействию с различной степенью интенсивности. Целью развития систем водоснабжения и водоотведения является улучшение состояния здоровья людей и оздоровление социально-экологической обстановки за счет обеспечения населения в достаточном количестве питьевой водой нормативного качества при условии соблюдения требований охраны и рационального использования источников питьевого водоснабжения.

*Мероприятия в сфере развития систем водоснабжения и водоотведения:*

-предотвращение загрязнения источников питьевого водоснабжения, обеспечение их соответствия санитарно-гигиеническим требованиям;

-повышение эффективности и надежности функционирования систем водообеспечения за счет реализации водоохранных и санитарных мероприятий, развития систем забора, транспортировки воды и водоотведения;

-обеспечение бесперебойного снабжения населения питьевой водой.

- инвентаризация, обследование существующих систем водоснабжения и водоотведения - водопровода, канализации, очистных сооружений, КНС.

- в соответствии с реализацией плана мероприятий Стратегии развития Краснокутского сельского поселения Октябрьского района на период до 2020 года на территории Краснокутского сельского поселения

в хуторе *Калиновка* запроектировано строительство межпоселкового водопровода и разводящих водопроводных сетей

в хуторе *Красный Кут* реконструкция водопроводных сетей,

в поселке *Интернациональный* замена подводящего водовода и распределительных водопроводных сетей,

в хуторе *Новогригорьевка* реконструкция водопроводных сетей и ремонт подводящего водопровода,

в хуторе *Веселый* ремонт водопроводных сетей

в хуторе *Марьевка* ремонт водопроводных сетей.

- снижение удельного потребления чистой воды за счет установки средств учета и контроля расходования воды в зданиях любого назначения, коммунально-бытовых предприятиях;

- проектирование уличной сети водопровода и канализации при строительстве новых жилых образований

#### *Газоснабжение*

- проектирование и строительство распределительных сетей газопровода для достижения 100% обеспеченности населения при строительстве новых жилых образований

- в соответствии с реализацией плана мероприятий Стратегии развития Краснокутского сельского поселения Октябрьского района на период до 2020 года на территории Краснокутского сельского поселения запроектирована газификация хутора *Калиновка*, хутора *Веселый*, хутора *Марьевка* хутора *Новопавловка*, газификация детского сада, школ, сельских домов культуры, фельдшерско-акушерских пунктов в населенных пунктах сельского поселения.

#### *Теплоснабжение*

- перевод угольных, электро - мазутных котельных на природный газ

- проектирование и перевод квартир в многоквартирных жилых домах с центральным отоплением и индивидуальных жилых домов на автономное теплоснабжение

- проектирование и перевод жилых домов, объектов соцкультбыта, промышленных, сельскохозяйственных предприятий, котельных на экономичные виды топлива

#### *Электроснабжение*

- реализация мероприятий, предусмотренных Федеральным законом РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- проектирование схемы электроснабжения сельского поселения с учётом увеличения нагрузок, рассчитанных на развитие населённого пункта, промышленных предприятий,

сельскохозяйственных предприятий и других объектов, предусмотренных генеральным планом.

**Мероприятия по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры:**

- для создания удобных транспортно-пешеходных связей генеральным планом Краснокутского сельского поселения предлагается первоочередное проведение реконструкции, улучшение улично-дорожной сети, строительство дорог с твердым покрытием, создание пешеходных аллей:
- в *хуторе Красный Кут* генеральным планом предлагается строительство дорог с твердым покрытием частично по улице Чапаева и по переулкам Школьный и Колхозный, по всем остальным улицам ремонт.
- в *посёлке Интернациональный* предлагается ремонт дорожного полотна от въезда на улицу Железнодорожная до почты далее до улицы Мостовой, до переулка Шахтерский и по переулку Шахтерский, по всем остальным улицам предлагается строительство дорог с твердым покрытием.
- в *хуторе Новогригорьевка* предлагается по улицам Садовая и Чапаева строительство дорог с твердым покрытием шириной 7 метров, по всем другим улицам ремонт дорожного полотна.
- в *хуторе Калиновка* предлагается ремонт по улице Центральная и строительство дорог с твердым покрытием по всем остальным улицам.
- в *хуторе Новопавловка* предлагается строительство дорог с твердым покрытием по всем улицам.
- в *хуторе Марьевка* предлагается ремонт дорог с твердым покрытием по улице Вишневая, по всем остальным улицам строительство.
- в *хуторе Веселый* предлагается строительство дорог с твердым покрытием по улицам Центральная и Садовая, по всем остальным улицам ремонт.
- для решения проблем муниципальных, ведомственных и бесхозных дорог необходимо провести их инвентаризацию для перевода в сеть дорог общего пользования.

**Мероприятия по инженерной подготовке территории:**

- *вертикальная планировка* в районах нового строительства, учитывает отметки существующих дорог, определяет высотное решение проектируемых улиц и дорог с назначением проектных отметок по осям проезжих частей в опорных точках на пересечениях дорог и на переломных точках рельефа. Высотная привязка выполняется с учетом минимальных объемов земляных масс, а так же с учетом обеспечения поверхностного стока при нормативных продольных уклонах улиц.

-*защита от затопления* предусматривается путем ограждения защитными дамбами и сплошной подсыпки территории до незатапливаемых отметок территорий нового строительства.

-*защита от подтопления* предусматривается понижением уровня грунтовых вод путем прочистки и дноуглубления рек для увеличения пропускной способности русла реки, снижение ущерба от затопления и подтопления прибрежной территории в период весеннего половодья, резервирование воды в русле на летний жаркий период.

-*противоэрозионные мероприятия* на территории сельского поселения направлены на облесение склонов оврагов и вдоль берега пруда.

- *организация и очистка поверхностного стока* - основной вид противоэрозионных мероприятий осуществляется комплексным решением горизонтальной и вертикальной планировки территории и специальной системы водоотвода.

-*благоустройство и регулирование русел водотоков и водоемов* предусматривает комплекс мероприятий по улучшению состояния водотоков и водоемов:

- расчистка русла ручьев и прудов, частичное дноуглубление;

- берегоукрепление отдельных разрушающихся участков.

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

- ликвидация выпусков неочищенных промстоков, стоков хозяйственно-фекальной и дождевой канализаций.

На территории сельского поселения имеются гидротехнические сооружения (валы) укрепления реки Аюта

### **Мероприятия по развитию и размещению рекреационной зоны**

Предлагается создание зоны отдыха вдоль реки Аюта в 1,7 км на юг от х. Красный Кут и на юго-запад 0,4 км от х. Марьевка. Проектом предлагается создание зеленых насаждений вокруг пруда на р. Аюта в 0,9 км на юго-запад от х. Марьевка, на северо-западе х. Марьевка двух прудов на р. Грушевка, в северо-восточной части х. Новогригорьевка, на западе от х. Веселый и в юго-западной части х. Веселый, на север от х. Новопавловка по балке Хлопова. Также предлагается строительство трех прудов:

в балке Хлопова, севернее х. Новопавловка, в балке Булукта, севернее х. Марьевка и в юго-западной части х. Веселый.

### **Мероприятия по развитию и размещению зон специального назначения:**

- существующий скотомогильник располагается за чертой населенного пункта на западе хутора *Красный Кут*, санитарно-защитная зона которого накрывает несколько домов по переулку Колхозный, что не соответствует санитарно-эпидемиологическим нормативам,

поэтому необходимо произвести закрытие с обязательным проведением природоохранных мероприятий и рекультивационных работ.

### **Мероприятия по созданию условий для улучшения экологической обстановки**

Мероприятия, направленные на стабилизацию и оздоровление экологической обстановки должны быть направлены на:

#### *Снижение вредных выбросов в воздушный бассейн:*

-озеленение существующих санитарно-защитных зон которые накрывают значительные участки жилого фонда

#### *Снижение вредных сбросов в водоёмы:*

- строительство сетей дождевых стоков и их очистка;
- строительство хозяйственно-бытовой канализации (в том числе в индивидуальной застройке);
- охрана источников водоснабжения, в том числе на первую очередь вокруг водонапорной башни и водонасосной станции
- защита водного фонда от загрязнения и заиления
- организация водоохранных зон и прибрежных полос поверхностных водных источников, организация контроля за соблюдением их режима;

#### *Санитарная очистка территории:*

- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.
- предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).
- выявление несанкционированных свалок и проведения их рекультивации.

### **Мероприятия по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций:**

#### ***Основными мероприятиями предупреждения и снижения ущерба от чрезвычайных ситуаций природного характера:***

- введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях и о правилах поведения в этих ситуациях;
- подготовка населения в области защиты от ЧС природного характера;
- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии ЧС населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;
- создание резервов горюче-смазочных материалов на пожароопасный сезон;
- осуществление ремонта, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;



-в качестве противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров рекомендуем: контроль лесопользователей для устранения нарушений, работа с населением через средства массовой информации, в населенном пункте оборудовать пожарные водоемы, содержать существующие в пригодном для использования состоянии;

-подсыпка на проезжие части рассматриваемой территории песка, дорожного гравия для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие обледенения;

***Мероприятий по предотвращению и снижению последствий ЧС биолого-социального характера:***

- контроль санитарно-эпидемиологической обстановки.

- проведение профилактических прививок населению:

-сезонных (ОРЗ, грипп и т.п.)

- по показателям.

- проведение дезинфекционных мероприятий

***Предупреждение и снижение ущерба от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.***

*Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на транспорте:*

-устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

-улучшение качества содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами;

-работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения;

-укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

*Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на трубопроводном транспорте:*

-наращивание и модернизация ремонтных мощностей, увеличение темпов работ по замене отработавших срок трубопроводов на трубопроводы с антикоррозионными покрытиями.

*Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на пожароопасных и взрывопожароопасных объектах:*

-устранение и защита источников возможного воспламенения;

-контроль обязательного соблюдения требований правил безопасности и правильности эксплуатации объекта для исключения возможности аварийных ситуаций вследствие

неквалифицированных (ошибочных, преднамеренных) действий отдельных лиц (охраны или персонала);

-исключение проникновения на территорию объекта посторонних лиц, предотвращение диверсионных актов;

-защита зданий и сооружений объекта от разрушений при взрыве;

-своевременное проведение противопожарных мероприятий для ограничения огня в случаях возгорания;

-создание условий для быстрой эвакуации людей и материальных ценностей из зоны пожара;

-подготовка эффективных средств пожарной сигнализации и пожаротушения (автоматические и привозные средства);

-оборудование подъездов к сооружениям и водоисточникам;

-создание и поддержание имеющихся противопожарных водоемов и резервуаров, устройство водяных завес;

-совершенствование службы оповещения работников предприятий и населения прилегающих районов о создавшейся ЧС и необходимых действиях работников и населения;

-точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;

-регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;

-регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС;

-создание запасов средств помощи при ожогах и отравлениях продуктами горения.

***Планируемые границы территорий, документация по планировке которых  
подлежит разработке в первоочередном порядке.***

- строительство *мусоросортировочного комплекса.*
- строительство *многофункционального центра* с размещением торгово-развлекательных, спортивно-оздоровительных центров, административных, технических и складских зданий, мотеля.
- строительство *торгово-промышленной зоны «Майская»* с размещением торгово-развлекательных центров, комплексов автозаправочного и придорожного сервиса, кафе, гостиницы, предприятий переработки сельскохозяйственной продукции, молока, мяса, овощей и фруктов.
- размещение *логистического центра*, участок располагается восточнее от пересечения трасс автомагистралей М-4 «Дон» и М-19.
- отвод земельного участка для размещения *логистического центра* в южной части поселка Интернациональный
- строительство *мясоперерабатывающего завода* на севере хутора Новогригорьевка
- на территории сельского поселения, севернее хутора Новопавловка *инвестируется* строительство производственных площадок.

Для перспективного развития производственной деятельности генпланом предлагается:

- отвод земельного участка для размещения *логистического центра* в южной части поселка Интернациональный
- отвод земельного участка *для размещения промышленных и коммунально-складских территорий* на юге хутора Веселый вдоль северной стороны полосы отвода трассы автомагистрали М-19.
- для развития *малого предпринимательства* предоставление пруда и земельного участка вокруг пруда для разведения рыбы западнее хутора Марьевка.
- в северо-восточной части сельского поселения генеральным планом предлагается участок между автомагистралью «М-4» «Дон» и бывшей автомагистралью г. Шахты - г. Новошахтинск *для строительства агротехнопарка.*

Для развития *придорожного сервиса* на территории сельского поселения выделяются земельные участки по автомагистрали «М-4» «Дон» и «М-19»

- два участка на северной границе поселения вдоль западной и восточной сторон полосы отвода автомагистрали «М-4» «Дон»,
- один участок вдоль западной стороны полосы отвода автомагистрали «М-4» «Дон» на пересечении с бывшей автомагистралью г.Шахты-г.Новошахтинск,

-один участок вдоль восточной стороны полосы отвода автомагистрали «М-4» «Дон» по границе с поселком Майский.

-по автомагистрали «М-19» выделяется один земельный участок по северной стороне полосы отвода южнее хутора Веселый.

Для *строительства АГЗС* выделяется земельный участок вдоль южной стороны полосы отвода автомагистрали «М-19» у поселка Интернациональный и земельный участок западнее пересечения автомагистралей «М-4» «Дон» и «М-19».

- строительство аэродрома малой авиации в восточной части сельского поселения.

На территории *Краснокутского сельского поселения* предлагается новое строительство индивидуальных жилых домов первой очереди – до 2015 года на площади 13,3 га, в том числе:

-на территории *хутора Красный Кут* два участка на площади 7,0 га и 2,5 га. Участок первой очереди строительства на площади 7,0 га располагается на северо-западе параллельно улице Молодежная на свободной от застройки территории. Участок первой очереди строительства на площади 2,5 га располагается на левом берегу реки Аюта севернее улицы Заречная на свободной от застройки территории.

-на территории *хутора Новогригорьевка* один участок на площади 1,8 га, располагается на северо-востоке в продолжение улицы Садовая на свободной от застройки территории.

-на территории *хутора Калиновка* один участок на площади 2,0 га, участок располагается на северо-востоке вдоль улицы Придорожная на свободной от застройки территории.

На 1 очередь строительства **численность населения** Краснокутского сельского поселения составит 4808 человек.

**Жилищный фонд** к концу 1 очереди составит 97883м<sup>2</sup> (округленно 98 тыс.м<sup>2</sup> общей площади). Объем строительства 1 очереди – 11083 м<sup>2</sup> общей площади в индивидуальной жилой застройке с участками. Ориентировочно на 1 очередь будет построено 110 участков. Средний показатель жилищной обеспеченности составит 20,4 м<sup>2</sup> на человека.

Из объектов **культурно-бытового обслуживания** на 1 очередь предлагается:

- генеральным планом выделяется земельный участок для строительства кафе.

-для развития общественно-деловой зоны в *хуторе Красный Кут* предлагается два участка вдоль западной и восточной сторон улицы Калинина и один участок вдоль западной стороны улицы Социалистическая.

-для развития общественно-деловой зоны в *поселке Интернациональный* предлагается участок для строительства административного здания по переулку Гаражный.

- строительство почты в хуторе Новопавловка.

### **Мероприятия по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры:**

- в *хуторе Красный Кут* генеральным планом предлагается строительство дорог с твердым покрытием частично по улице Чапаева и по переулкам Школьный и Колхозный, по всем остальным улицам ремонт.
- в *посёлке Интернациональный* предлагается ремонт дорожного полотна от въезда на улицу Железнодорожная до почты далее до улицы Мостовой, до переулка Шахтерский и по переулку Шахтерский, по всем остальным улицам предлагается строительство дорог с твердым покрытием.
- в *хуторе Новогригорьевка* предлагается по улицам Садовая и Чапаева строительство дорог с твердым покрытием шириной 7 метров, по всем другим улицам ремонт дорожного полотна.
- в *хуторе Калиновка* предлагается ремонт по улице Центральная и строительство дорог с твердым покрытием по всем остальным улицам.
- в *хуторе Новопавловка* предлагается строительство дорог с твердым покрытием по всем улицам.
- в *хуторе Марьевка* предлагается ремонт дорог с твердым покрытием по улице Вишневая, по всем остальным улицам строительство.
- в *хуторе Веселый* предлагается строительство дорог с твердым покрытием по улицам Центральная и Садовая, по всем остальным улицам ремонт.

### **Мероприятия в сфере развития систем водоснабжения и водоотведения:**

- в соответствии с реализацией плана мероприятий Стратегии развития Краснокутского сельского поселения Октябрьского района на период до 2020 года на территории Краснокутского сельского поселения
- в *хуторе Калиновка* запроектировано строительство межпоселкового водопровода и разводящих водопроводных сетей
- в *хуторе Новопавловка* - строительство водопроводных сетей,
- в *хуторе Красный Кут* - реконструкция водопроводных сетей,
- в *поселке Интернациональный* - замена подводящего водовода и распределительных водопроводных сетей,
- в *хуторе Новогригорьевка* - реконструкция водопроводных сетей и ремонт подводящего водопровода,
- в *хуторе Веселый* - ремонт водопроводных сетей
- в *хуторе Марьевка* - ремонт водопроводных сетей.

Генеральным планом предлагается на территории сельского поселения применение местной локальной системы канализации для бытовых стоков с применением локальных модульных очистных сооружений канализации:

- разместить локальные очистные сооружения канализации в хуторе Красный Кут в южной части, в центре и в северной части населенного пункта,
- в хуторе Новогригорьевка в юго-восточной части населенного пункта,
- в хуторе Марьевка на юго-запад от селитебной территории,
- в хуторе Калиновка в южной части населенного пункта,
- в хуторе Новопавловка в центральной части населенного пункта в балке Хлопова,
- в хуторе Веселый южнее селитебной территории.

#### ***Газоснабжение***

- в соответствии с реализацией плана мероприятий Стратегии развития Краснокутского сельского поселения Октябрьского района на период до 2020 года на территории Краснокутского сельского поселения запроектирована газификация *хутора Калиновка, хутора Веселый, хутора Марьевка хутора Новопавловка,*
- газификация детского сада, школ, сельских домов культуры, фельдшерско-акушерских пунктов в населенных пунктах сельского поселения.

#### **Мероприятия по развитию и размещению рекреационной зоны**

- создание новых рекреационных зон вдоль реки Аюта южнее хутора Красный Кут, у пруда на западе от хутора Марьевка, на западе от хутора Веселый вокруг пруда.
- в хуторе Веселый предлагается строительство пруда в южной части населенного пункта с организацией зоны отдыха вокруг пруда.
- предлагается строительство двух прудов: в балке Хлопова, севернее х. Новопавловка, в балке Булухта, севернее х. Марьевка

#### **Мероприятия по созданию условий для улучшения экологической обстановки**

- существующий скотомогильник располагается за чертой населенного пункта на западе хутора *Красный Кут*, санитарно-защитная зона которого накрывает несколько домов по переулку Колхозный, что не соответствует санитарно-эпидемиологическим нормативам, поэтому необходимо произвести закрытие с обязательным проведением природоохранных мероприятий и рекультивационных работ.

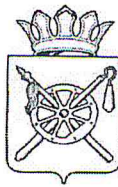
Согласно Перечня поручений Президента Российской Федерации от 08 апреля 2008 года № Пр-582, пункт 9б, для создания благоприятных условий по реализации прав граждан на территории муниципального образования необходимо развивать предпринимательскую деятельность, чтобы каждый житель имел возможность испытать себя в роли предпринимателя, эффективнее использовать собственные денежные средства, получить доступ к производственным ресурсам.

Цель развития и поддержки малого и среднего предпринимательства – создание новых рабочих мест, насыщение рынка товарами и услугами, увеличение налоговых поступлений в бюджет.

Основными задачами являются:

- поддержка малого предпринимательства,
- расширение сферы услуг,
- трудоустройство безработных,
- увеличение ассортимента товаров, пользующихся спросом у населения.

Малый бизнес стал существенным фактором экономической и социальной жизни Краснокутского сельского поселения, охватывает все сферы экономической деятельности, развивается с положительной динамикой, создавая новые рабочие места.



Российская Федерация  
Ростовская область  
Октябрьский район  
Муниципальное образование «Краснокутское сельское поселения»  
Администрация Краснокутского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.07.2019 г.

№ 81

х. Красный Кут

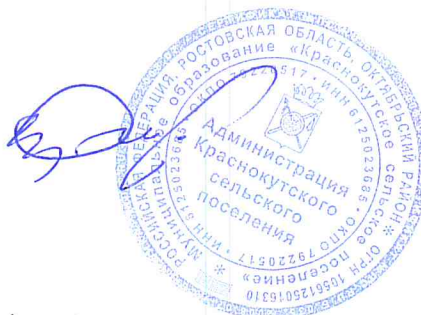
О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Краснокутское сельское поселения» Октябрьского района Ростовской области

В целях приведения Генерального плана в соответствии с требованиями градостроительного законодательства путем устранения нарушений, указанных в предписании министерства строительства Ростовской области от 19.10.2016 №26/3884 руководствуясь ст. 31-33 Градостроительного Кодекса РФ.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план.
2. Комиссии по ПЗЗ внести изменения и привести Генеральный план в соответствие с требованиями градостроительного законодательства.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации  
Краснокутского  
сельского поселения



В.Н. Огнев



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

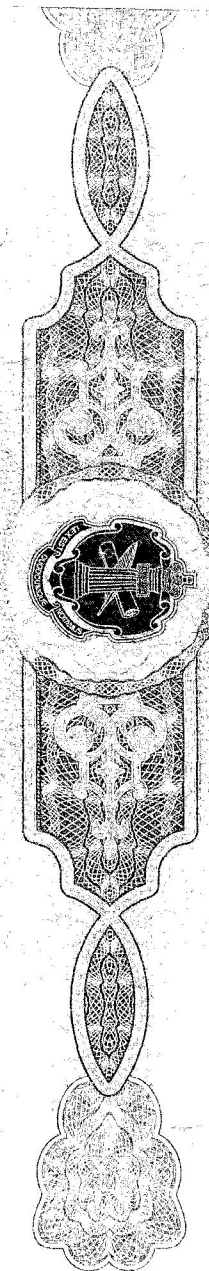
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|                                                                                       |                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                                                              |                                                                                                        |
| (вид объекта недвижимости)                                                            |                                                                                                        |
| Лист № _____ Раздела <b>1</b>                                                         | Всего листов раздела <b>1</b> : _____                                                                  |
| Всего разделов: _____                                                                 |                                                                                                        |
| Всего листов выписки: _____                                                           |                                                                                                        |
| <b>23.05.2019</b>                                                                     |                                                                                                        |
| Кадастровый номер:                                                                    | <b>61:28:0600002:1684</b>                                                                              |
| Номер кадастрового квартала:                                                          | 61:28:0600002                                                                                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  | 09.08.2018                                                                                             |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют                                                                                     |
| Адрес:                                                                                | Ростовская область, р-н Октябрьский, с/п Краснокутское, территория бывшего колхоза-племзавода "Россия" |
| Площадь:                                                                              | 2852 +/- 16 кв. м                                                                                      |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                          | 20363.28                                                                                               |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 61:00:0000000:1229                                                                                     |
| Категория земель:                                                                     | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                 |
| Виды разрешенного использования:                                                      | Для сельскохозяйственного производства                                                                 |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                             |
| Особые отметки:                                                                       | данные отсутствуют                                                                                     |
| Получатель выписки:                                                                   | Иорданиди Марк Степанович                                                                              |
| Начальник отдела                                                                      | И.Ю.Сытник                                                                                             |
| (подпись)                                                                             | (подпись)                                                                                              |

М.П.

61АА6670307



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|                                  |                                                                     |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                |                                                                     |
| (под объектом недвижимости)      |                                                                     |
| Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : <u>      </u>                       |
| <b>23.05.2019</b>                | Всего разделов: <u>      </u> Всего листов в выписки: <u>      </u> |
| Кадастровый номер:               | <b>61:28:0600002:1684</b>                                           |

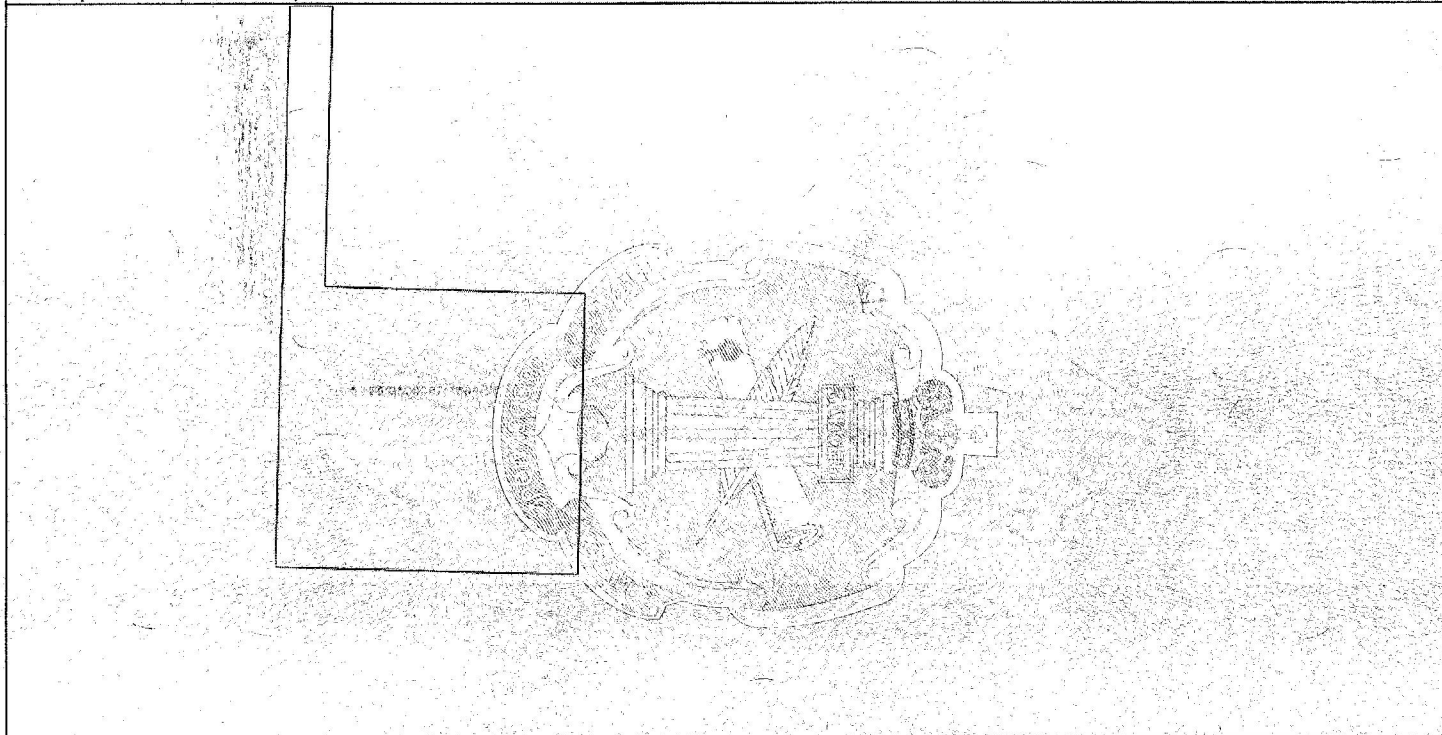
|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Правообладатель (правообладатели):                                                                                        | 1.1. Иорданиди Марк Степанович, 12.11.1997 год рождения. Место рождения: гор. Ростов-на-Дону. Гражданство: Россия. СНИЛС: 185-291-446 94. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 60 17 № 230844, дата выдачи: 23.11.2017 г. Орган, выдавший документ: Отделом УФМС России по Ростовской области в городе Шахты.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                      | 2.1. собственность, 61:28:0600002:1684-61/034/2019-5, 23.05.2019 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3. Документы-основания:                                                                                                      | 3.1. Договор купли-продажи земельного участка серия 61АА №6670281-6670282 от 22.05.2019 г. Орган выдачи: Туляковой Инной Владимировной, нотариусом Октябрьского нотариального округа Ростовской области.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| вид:                                                                                                                         | Ипотека в силу закона.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| дата государственной регистрации:                                                                                            | 23.05.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| номер государственной регистрации:                                                                                           | 61:28:0600002:1684-61/034/2019-6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:                                                         | с 23.05.2019 г. по 22.10.2019 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:                                           | Шелудяков Александр Федорович, 20.02.1986 год рождения. Гражданство: Россия. СНИЛС: 115-478-366 69.<br>Шелудяков Федор Борисович, 11.03.1964 год рождения. Место рождения: Ростовская обл., Веселовский район, д. совхоз Веселовский. Гражданство: Россия. СНИЛС: 036-003-450 00. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 60 09 № 489265, дата выдачи: 23.05.2009 г. Орган, выдавший документ: Отделение в пос. Каменоломни Межрайонного отдела УФМС России по Ростовской области в городе Аксас. Почтовый адрес: Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, х. Красный Кут, ул. Молодежная, дом №22, кв. 1. |
| основание государственной регистрации:                                                                                       | Договор купли-продажи земельного участка серия 61АА №6670281-6670282 от 22.05.2019 г. Орган выдачи: Туляковой Инной Владимировной, нотариусом Октябрьского нотариального округа Ростовской области.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                  |            |
|------------------|------------|
| Начальник отдела | И.Ю.Сытник |
| (подпись)        | (подпись)  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                             |                  |                                 |                       |
|-----------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Земельный участок</b>    |                  |                                 |                       |
| (под объектом недвижимости) |                  |                                 |                       |
| Лист №                      | Раздела <b>3</b> | Всего листов раздела <b>3</b> : | Всего разделов: _____ |
| <b>23.05.2019</b>           |                  | Всего листов выписки: _____     |                       |
| Кадастровый номер:          |                  | <b>61:28:0600002:1684</b>       |                       |

План (чертеж, схема) земельного участка:

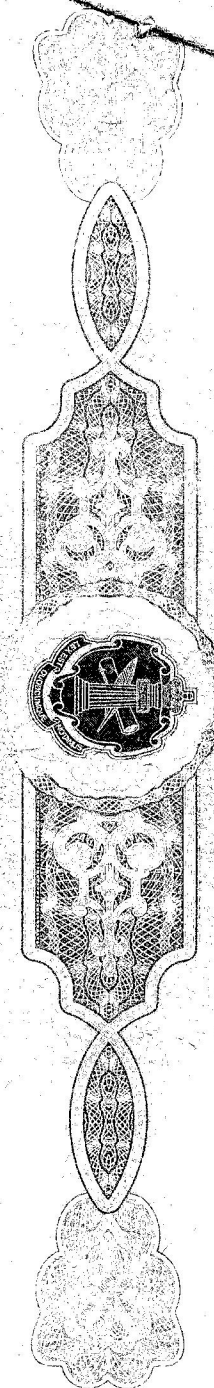


Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

|                  |           |            |                    |
|------------------|-----------|------------|--------------------|
| Начальник отдела | (подпись) | И.Ю.Сытник | (подпись, фамилия) |
|------------------|-----------|------------|--------------------|

М.П.

61A66670308



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

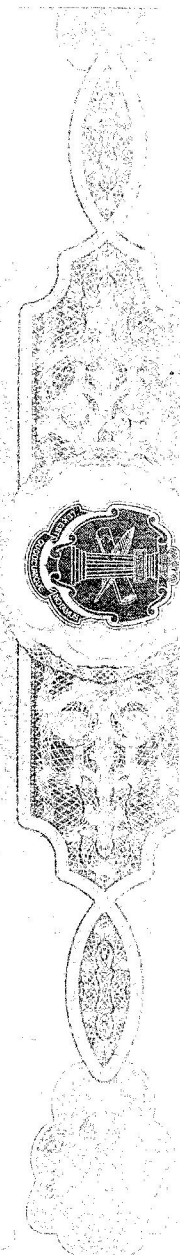
|                               |                                       |                           |                             |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>      |                                       |                           |                             |
| (вид объекта недвижимости)    |                                       |                           |                             |
| Лист № _____ Раздела <b>1</b> | Всего листов раздела <b>1</b> : _____ | Всего разделов: _____     | Всего листов выписки: _____ |
| <b>28.02.2019</b>             |                                       |                           |                             |
| Кадастровый номер:            |                                       | <b>61:28:0600002:1695</b> |                             |

|                                                                                       |                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                          | 61:28:0600002                                                                                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  | 19.09.2018                                                                                             |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют                                                                                     |
| Адрес:                                                                                | Ростовская область, р-н Октябрьский, с/п Краснокутское, территория бывшего колхоза-племзавода "Россия" |
| Площадь:                                                                              | 2399 +/- 17 кв. м                                                                                      |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                          | 17128,86                                                                                               |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 61:00:0000000:1229                                                                                     |
| Категория земель:                                                                     | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                 |
| Виды разрешенного использования:                                                      | Для сельскохозяйственного производства                                                                 |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                             |
| Особые отметки:                                                                       | данные отсутствуют                                                                                     |
| Получатель выписки:                                                                   | Иорданиди Марк Степанович                                                                              |

|                                 |           |                    |
|---------------------------------|-----------|--------------------|
| Начальник отдела                |           | И.Ю. Сытник        |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (подпись, фамилия) |

М.П.

61AAB6477069





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|                          |                  |                                       |                       |
|--------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>Земельный участок</b> |                  |                                       |                       |
| (необъект недвижимости)  |                  |                                       |                       |
| Лист № _____             | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ | Всего разделов: _____ |
| 28.02.2019               |                  |                                       |                       |
| Кадастровый номер:       |                  | 61:28:0600002:1695                    |                       |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Правообладатель (правообладатели):                                                                                        | 1.1. Иорданиди Марк Степанович, 12.11.1997 год рождения. Место рождения: гор. Ростов-на-Дону. Гражданство: Россия. СНИЛС: 185-291-446 94. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 60 17 № 230844, дата выдачи: 23.11.2017 г. Орган, выдавший документ: Отделом УФМС России по Ростовской области в городе Шахты. |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                      | 2.1. собственность, 61:28:0600002:1695-61/034/2019-5, 28.02.2019 г.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3. Документы-основания:                                                                                                      | Договор купли-продажи земельного участка серия 61АА №6399479-6399480 от 22.02.2019 г.<br>3.1. Орган выдачи: Туляковой Инной Владимировной, нотариусом Октябрьского нотариального округа Ростовской области.                                                                                                             |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                      | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

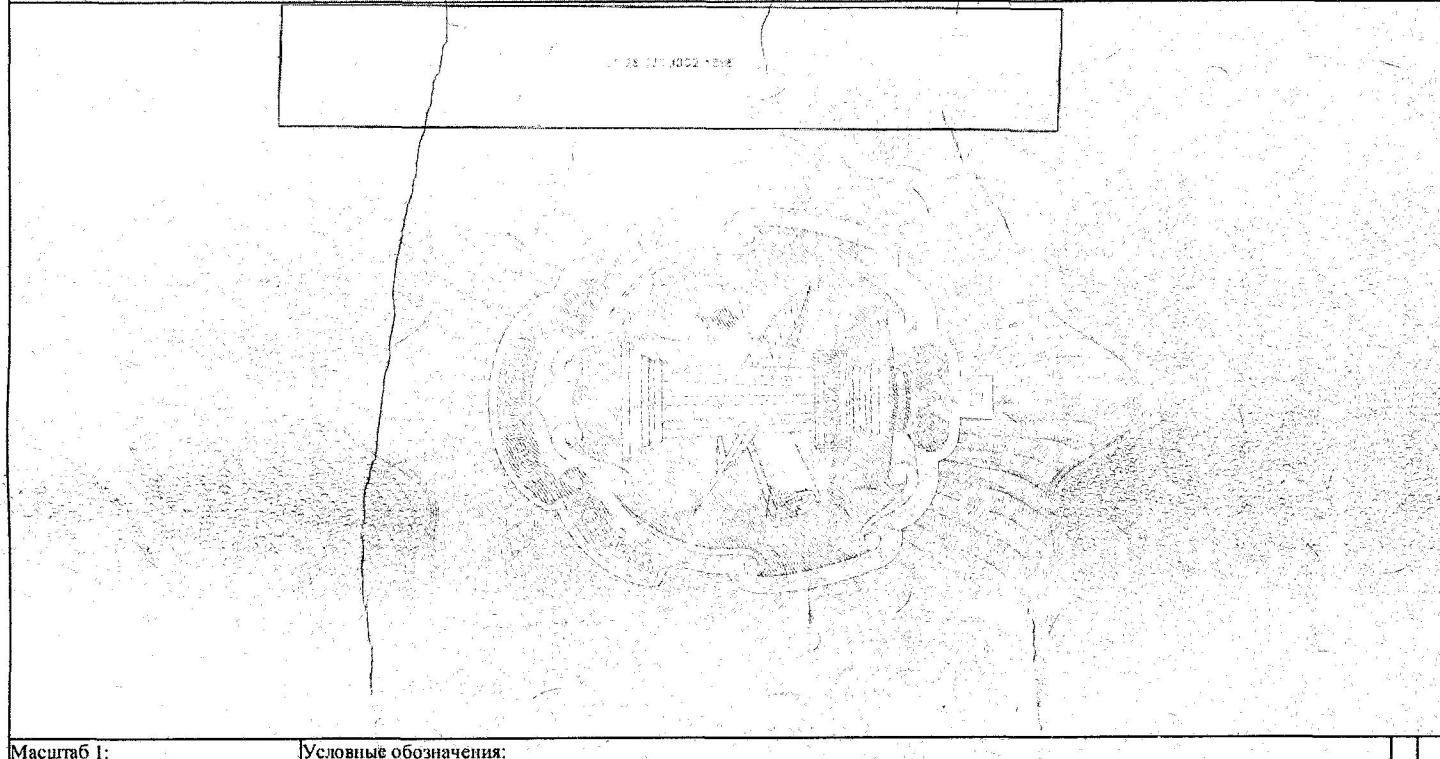
|                  |            |
|------------------|------------|
| Начальник отдела | И.Ю.Сытник |
| (подпись)        | (подпись)  |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                            |           |                          |                   |
|----------------------------|-----------|--------------------------|-------------------|
| Земельный участок          |           |                          |                   |
| (инд. объект недвижимости) |           |                          |                   |
| Лист № 28.02.2019          | Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : | Всего разделов: 1 |
| Кадастровый номер:         |           | 61:28:0600002:1695       |                   |

План (чертеж, схема) земельного участка:

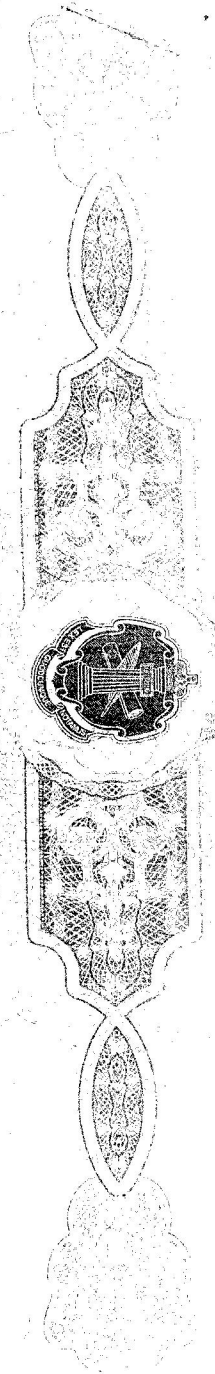


Масштаб 1: Условные обозначения:

|                  |            |
|------------------|------------|
| Начальник отдела | И.Ю.Сытник |
| (подпись)        | (подпись)  |

М.П.

61АА6477070





Саморегулируемая организация Ассоциация  
«ГИЛЬДИЯ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЮЖНОГО ОКРУГА»  
СРО-П-039-30102009

344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, дом № 85, оф. 2-ой этаж  
Тел/факс 8 (863) 210-55-06, 210-55-07, 210-55-08; e-mail: sro-grouo@mail.ru

ВЫПИСКА  
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

14.01.2019 г.

№ 015

Саморегулируемая организация Ассоциация  
«Гильдия проектных организаций Южного округа»  
344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, д. 85, 2 эт.,  
<http://www.sro-grouo.ru/>

СРО-П-039-30102009

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов | ИНН 6125001113<br>Общество с ограниченной ответственностью «Тектоника»,<br>ООО «Тектоника»;<br>346480, Ростовская обл.,<br>пос. Каменоломни, пер. Шосейный, 4,<br><br>рег. № 53,<br>дата регистрации в реестре членов<br>30.01.2009 г. |
| 2     | Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации                                                                                                                                                       | Решение внеочередного Общего собрания учредителей и членов НП «ГПО ЮО»<br>(Протокол от 30.01.2009 г. № 1)<br>30.01.2009 г.                                                                                                             |
| 3     | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения                                                                                                                                                                                                        | ---                                                                                                                                                                                                                                    |

Продолжение на листе 2

Исполнительный директор  
СРО АСС «ГПО ЮО»



Н.И. Доценко



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   | осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:<br>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);<br>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) | осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:<br>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) |
| 5 | Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда                                                                                                                                                                                                                                                     | не превышает<br>25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей<br>(по одному договору подряда)<br>- первый уровень ответственности                                                                                                                                        |
| 6 | Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств                                                                                                                                                        | ---                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7 | Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ---                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Исполнительный директор  
СРО АСС «ГПО ЮО»



Н.И. Доценко