

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОКАДАСТР»**

Юридический адрес: 346350, Ростовская область, г. Красный Сулин, ул. Победы, 9
ОГРН 1056148000578, ИНН 6148251649, КПП 614801001, ОКПО 73307602
тел/факс (86367)5-42-02; 5-20-66; 2-22-89; e-mail: geokadastr@narod.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

***в границах земельного участка с кадастровым номером
61:18:0600022:1196 в целях размещения объекта «Парк для слива и
хранения нефтехимической продукции, расположенный по адресу:
Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское с.п., 2,9 км на
север от ул. Ясеновой»***

55/02.04.2025 -ППТ

Генеральный Директор

Жилин А.В.

Главный инженер проекта

Чапурина Н.Ю.

г. Красный Сулин
2025

Содержание:

Общие данные	3
--------------------	---

Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

1.1. Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов; красных линий М 1:500.....	6
---	---

Раздел 2. Положения о планировке территории

2.1. Положения о размещении объектов.....	8
2.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории.....	9
2.3. Положения о параметрах застройки территории.....	9
2.4. Положения о характеристиках развития систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории.....	10
2.5. Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.....	11
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	12
2.8. Положения по установлению границ планируемого размещения объектов.....	13
2.9. Ведомость координат точек границ планируемого размещения объектов	14
3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.....	15

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000.....	17
3.2. Расположение земельного участка в соответствии с генеральным планом Краснокутского сельского поселения Октябрьского района М 1:25000.....	18
3.3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия и зон с особыми условиями использования территории и схема. М 1:2000.....	19
3.4. Схема организации движения транспорта. Схема вертикальной планировки М1:500...20	

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

4.1. Современное положение территории.....	21
4.1.1. Местоположение. Природные характеристики территории.....	21
4.1.2. Существующее землепользование	24
4.1.3. Действующая градостроительная документация.....	24
4.2. Комплексная оценка территории	25
4.3. Проектные предложения	26
4.4. Транспортное обеспечение.....	28
4.5. Инженерная инфраструктура.....	30
4.5.1. Водоснабжение	30
4.5.2. Водоотведение	30
4.5.3. Электроснабжение и теплоснабжение.....	32
4.5.4. Газоснабжение	32
4.5.5. Связь.....	33
4.6. Возможное влияние на окружающую среду.....	33
4.6.1. Виды воздействия на компоненты природной среды.....	33
4.6.2. Возможность аварийных ситуаций.....	34
4.6.3. Противопожарные требования.....	34
4.7. Техничко-экономические показатели земельного участка.....	35
4.8. Предложения по формированию санитарно-защитной зоны.....	35

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	55/02.04.2025 -ППТ /ПЗ						Лист
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Общие данные

Проект планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 61:18:0600022:1196 в целях размещения объекта «Парк для слива и хранения нефтехимической продукции, расположенный по адресу: Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское с.п., 2,9 км на север от ул. Ясеновой» разработан ООО «ГЕОКАДАСТР» в рамках договора с ООО «ПРОМ-ГРУПП» в соответствии с утверждённым заданием на разработку документации и постановлением администрации Краснокутского сельского поселения Октябрьского района от 14.04.2025 №43 «О разработке проекта планировки земельных участков расположенных по адресу: Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское с.п., 2,9 км на север от ул. Ясеновой».

Размещение проектируемых объектов выполнено в соответствующей генеральному плану Краснокутского сельского поселения в зоне – «Производственная зона». Основные технические решения в проекте приняты в соответствии с предложениями и исходными данными, предоставленными заказчиком работ.

В основу разработки проекта планировки положены следующие материалы:

1. Генеральный план Краснокутского сельского поселения, в действ. редакции
2. Правила землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения;
3. Выписка из ЕГРН на земельный участок кадастровым с номером 61:18:0600022:1196;
4. Публичная кадастровая карта территории.

Градостроительная документация разработана с учетом нормативных документов:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;

Инв. № подл.	Взаим. инв. №							55/02.04.2025 -ППТ /ПЗ	Лист
	Подп. и дата								3
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 13 марта 2020 г. N 279 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности" (с изменениями и дополнениями);
- Областной закон Ростовской области от 26.12.2007 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;
- Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области, утвержденные постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ростовской области» от 25.12.2013 № 1;

Учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2011* "Градостроительство. Планировки и застройка городов и сельских поселений";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

Действующие технические регламенты, технические условия, требования государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства, иных нормативных документов.

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

- Топографический план М 1:500 выполнен ООО «ИНГЕО ПЛЮС» в 2024 г., местная система координат МСК-61, Балтийская система высот.

В настоящем томе основной части приведены положения о размещении объектов капитального и некапитального типа иного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории в связи созданием парка для слива и хранения нефтехимической продукции в границах земельного участка с кадастровым номером 61:18:0600022:1196 в Краснокутском сельском поселении Октябрьского района Ростовской области, в том числе положения о параметрах

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			55/02.04.2025 -ППТ /ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				4

размещения объектов на территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Проектные решения проекта планировки выполнены на основе и в развитие генерального плана Краснокутского сельского поселения Октябрьского муниципального района Ростовской области.

Структурно проект планировки состоит из утверждаемой части и материалов по обоснованию, которые состоят из текстовых и графических материалов, в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчётный срок реализации проекта предполагается установить после осуществления процедуры перевода земельного участка в земли промышленности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							55/02.04.2025 -ППТ /ПЗ		Лист
											5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

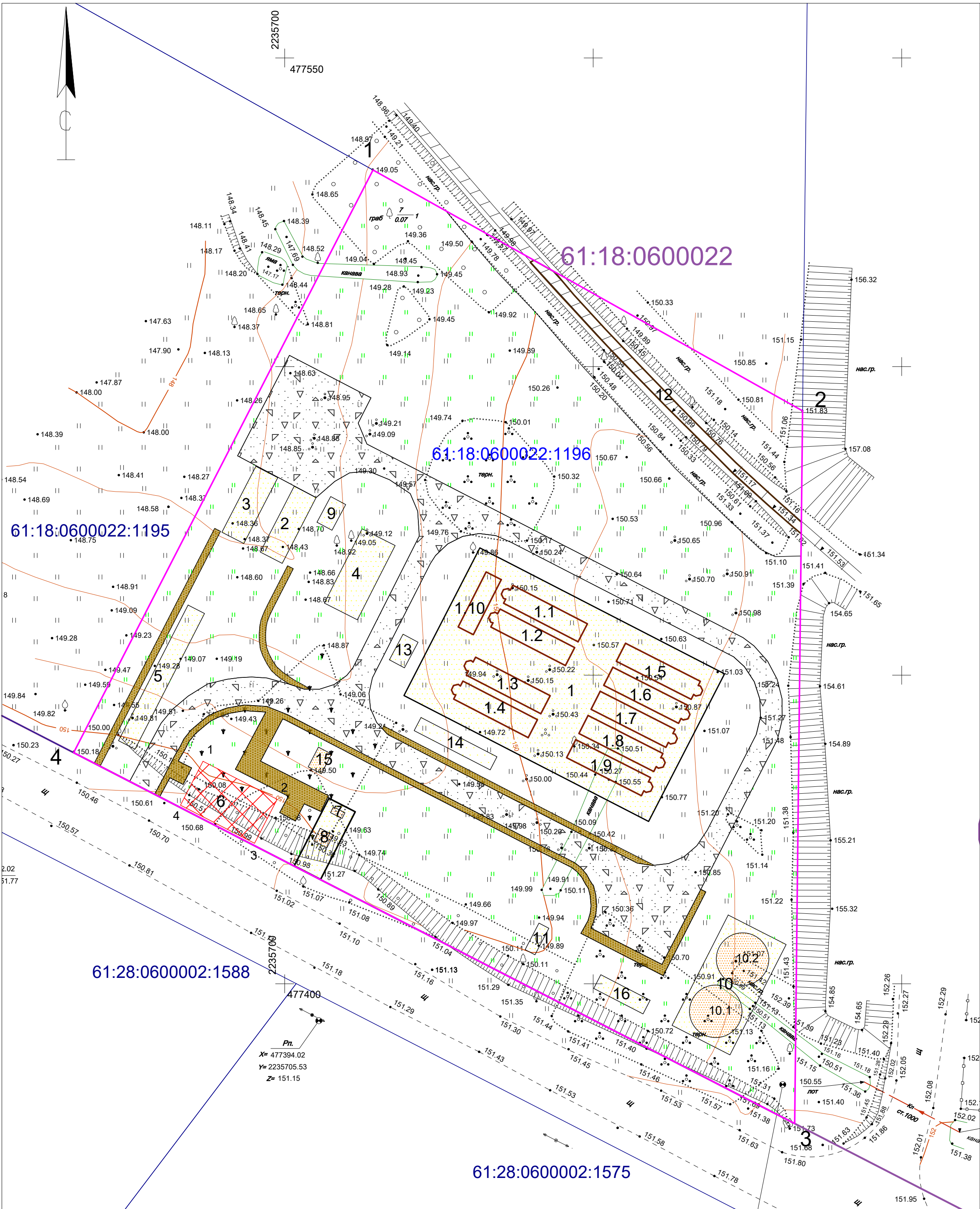
Проект планировки территории.

Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							55/02.04.2025 -ППТ /ПЗ	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Формат

Копировал:



№пп	Наименование планируемого объекта в границах земельного участка 61:18:0600022:1196	ед.изм.	кол-во
1	Парк для приготовления и хранения продукции, в т.ч.: 1.1-1.9 Резервуары РГС 9*100 м³ 1.10 Резервуар РГС 50 м³	кв.м	1200
2	Площадка для слива компонентов	кв.м	48
3	Площадка для налива готовой продукции	кв.м	48
4	Насосная в «холодном» исполнении	кв.м	81
5	Автомобильные электронные весы	кв.м	74
6	Производственное здание	кв.м	108
7	Дизельная генераторная установка мощн. 40 кВт	кв.м	2
8	Комплектная трансформаторная подстанция мощн. 160 кВа	кв.м	6
9	Емкость аварийная	Куб.м	25
10	Резервуары противопожарного запаса воды	шт	2
11	Нагреватель термомасляный НТМ	кв.м	9
12	Существующий жд путь	м	60
13	Емкость дренажная	Куб.м	25
14	Сборник поверхностных стоков	Куб.м	50
15	Септик	Куб.м	5
16	Помещение для пожарного оборудования	кв.м	23

- Условные обозначения:
- границы разработки проекта планировки
 - зона планируемого размещения ОКС
 - зона планируемого размещения инженерных сооружений
 - зона планируемого размещения проездов
 - зона планируемого размещения тротуаров
 - зона планируемого озеленения (газон)
 - зона размещения существующего ж/д пути
 - границы ЗУ учтенных в ЕГРН
 - :1196 - кадастровый номер ЗУ учтенных в ЕГРН
 - 61:18:0600022 - кадастровый номер кадастрового квартала

Примечание:
1. Система координат МСК-61, система высот- Балтийская
2. Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500

						55/02.04.2025 - ППТ			
						с целью размещения объекта: «Парк для слива и хранения нефтехимической продукции, расположенный по адресу: Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское с.п., 2,9 км на север от ул. Ясеневои»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Ген директор		Жилин А.В.			04.25	Заказчик: ООО "ПРОМ-ГРУПП"	Стация	Лист	Листов
Исполнит.		Чапурина Н.Ю.			04.25		ППТ-1.1	1	1
Исполнит.		Горшков Е.М.			04.25	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов Масштаб 1:500	ООО "ГЕОКАДАСТР" г. Красный Сулин		

Раздел 2. Положения о планировке территории

2.1 Положения о размещении объектов

Проектом планировки предусматривается планирование территории с целью размещения объекта: «Парк для слива и хранения нефтехимической продукции, расположенный по адресу: Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское с.п., 2,9 км на север от ул. Ясеновой» в Краснокутском сельском поселении Октябрьского района Ростовской области, и не предполагается размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Проектом планировки территории предусматривается размещение капитальных объектов иного значения и объектов, не связанных со строительством, но обеспечивающих бесперебойное функционирование производственного объекта.

Территория проекта планировки граничит:

– с севера – по смежеству старый ж/д путь, далее земли сельскохозяйственного назначения (земельный участок с КН 61:18:0600022:1200);

– с северо-востока – по смежеству старый ж/д путь, далее пустырь (земельный участок не отмежеван в кадастровом квартале 61:18:0600022);

– с востока – по смежеству пустырь (земельный участок не отмежеван в кадастровом квартале 61:18:0600022);

– с юго-востока – проезжая часть грунтовой автодороги, далее земли сельскохозяйственного назначения (земельный участок с КН 61:28:0600022:1581);

– с юга – проезжая часть грунтовой автодороги, далее земли сельскохозяйственного назначения (земельный участок с КН 61:28:0600022:1575);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							55/02.04.2025 -ППТ /ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

- с юго-запада – проезжая часть грунтовой автодороги, далее земли сельскохозяйственного назначения (земельный участок с КН 61:28:0600022:1588);
- с запада – по смежеству земли сельскохозяйственного назначения (земельный участок с КН 61:18:0600022:1195);
- с северо-запада – по смежеству земли сельскохозяйственного назначения (земельный участок с КН 61:18:0600022:1200).

Размещение планируемых объектов на рассматриваемой территории планируется осуществить за счёт средств собственника земельного участка и за счет привлечения инвестиций при наличии необходимых согласований и соблюдения законодательства РФ.

2.2 Положения о характеристиках планируемого развития территории

В соответствии с проектом планировки произведено выделение элементов планировочной структуры на основании положений о территориальном планировании и материалов по обоснованию генерального плана поселения.

Иных вариантов размещения данных объектов, обеспечивающих максимальную эффективность реализации проекта на рассматриваемой территории – не имеется.

2.3 Положения о параметрах застройки территории

При подготовке настоящего проекта планировки по перспективному освоению территорий, в пределах категории земель промышленности, предлагается разместить объекты (табл.1).

При размещении и обустройстве территории используются параметры безопасности эксплуатации основных объектов по функциональному обслуживанию населения на территории Краснокутского сельского поселения.

Характеристики размещаемых объектов.

Таблица 1

Инв. № подл.						55/02.04.2025 -ППТ /ПЗ		Лист 9	
Взап. инв. №									
Подп. и дата									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

№пп	Наименование планируемого объекта в границах земельного участка 61:18:0600022:1196	ед.изм.	кол-во
1	Парк для приготовления и хранения продукции, в т.ч.: 1.1-1.9 Резервуары РГС 9*100 м ³ 1.10 Резервуар РГС 50 м ³	кв.м	1200
2	Площадка для слива компонентов	кв.м	48
3	Площадка для налива готовой продукции	кв.м	48
4	Насосная в «холодном» исполнении	кв.м	81
5	Автомобильные электронные весы	кв.м	74
6	Производственное здание	кв.м	108
7	Дизельная генераторная установка мощн. 40 кВт	кв.м	2
8	Комплектная трансформаторная подстанция мощн. 160 кВа	кв.м	6
9	Емкость аварийная	Куб.м	25
10	Резервуары противопожарного запаса воды	шт	2
11	Нагреватель термомасляный НТМ	кв.м	9
12	Существующий ж.д путь	м	60
13	Емкость дренажная	Куб.м	25
14	Сборник поверхностных стоков	Куб.м	50
15	Септик	Куб.м	5
16	Помещение для пожарного оборудования	кв.м	23

2.4 Положения о характеристиках развития систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории

Доступ к проектируемым объектам капитального строительства осуществляется с южной части планируемой территории со стороны существующей автомобильной дороги на г. Шахты, каких-либо съездов к планируемым объектам со стороны линейного объекта - автомобильной дороги М-4 «Дон» не предусмотрено.

Организация транспортных связей и пешеходного движения будет разработана при проектировании данного комплекса. Проектом планировки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
			55/02.04.2025 -ППТ /ПЗ							10
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

предусматривается обустройство проездов внутреннего пользования со стоянками.

Ко всем проектируемым объектам, имеется свободный подъезд автотранспорта и пожарных машин.

2.5 Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Выбор схемы электроснабжения объекта проектирования произведен на основе технических условий на систему энергообеспечения, категории электроприемников по надежности электроснабжения, электрических нагрузок, с учетом требований действующих нормативных документов.

По условию обеспечения надежности электроснабжения, электроприёмники относятся, к потребителям III-ей категории. Питание электропотребителей выполнено в соответствии с техническими условиями на электроснабжение от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП.

Обеспечение хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд осуществляется привозной водой.

Предусматривается размещение сертифицированных локальных очистных сооружений ливневой и бытовой канализации с соблюдением необходимых норм СанПИН.

Размещение проектируемых объектов выполнено с учетом рельефа местности. Все проектируемые объекты расположены с учетом требований Заказчика, технологических связей и обеспечением пожарных подъездов.

До начала строительства проектируемых объектов необходимо выполнить следующие виды работ по инженерной подготовке территории земельного участка:

- снятие почвенно-растительного слоя;
- удаление непригодного грунта;
- земляные работы;
- планировка территории;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							55/02.04.2025 -ППТ /ПЗ		Лист
											11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- планировка откосов насыпи;
- отвод поверхностных вод с площадки;

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов

На основании полученных ответов Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области № 20/1-420 от 28.01.2025 г. На земельных участках, в отношении которых разрабатывается данный проект, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) и народов Российской Федерации, отсутствуют. Данный земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не предусмотрены.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды. В качестве природоохранных мероприятий на период строительства проектом организации строительства предусматривается выполнять следующие основные мероприятия и мероприятия, направленные на исключение или смягчение вредных воздействий на окружающую среду:

Соблюдение требований природоохранного и санитарного законодательства;

Оснащение мест для сбора строительного мусора и бытовых отходов;

Зачистка рабочих мест стоянок строительных машин и механизмов, в случае протечек масла на грунт и вывозка загрязненного грунта;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	55/02.04.2025 -ППТ /ПЗ			12

Заправка машин и механизмов горюче-смазочными материалами должна осуществляться только на топливораздаточных пунктах и в местах постоянной дислокации механизмов (на территории подрядных строительных организаций);

Своевременное проведение планово-предупредительных ремонтов и технического обслуживания строительных машин и механизмов для снижения вредных выбросов в атмосферу от работающих двигателей;

Запрещается сжигание горючих отходов строительных материалов и мусора на строительной площадке.

2.8. Положения по установлению границ планируемого размещения объектов (красных линий)

Красные линии- линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты).

(За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- Объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							55/02.04.2025 -ППТ /ПЗ	Лист
										13
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, минимойки, посты проверки СО);
- Отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов(мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание)).

Линии застройки—условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Вблизи границ рассматриваемого земельного участка с КН 61:18:0600022:1196 красные линии не установлены.

В данном проекте планировки не предусмотрены предложения по установлению красных линий, при этом содержится информация о границах линии застройки, обозначающих планируемое крайнее местоположение размещения объектов в границах рассматриваемого земельного участка с КН 61:18:0600022:1196, с учетом Правил землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения.

Кадастровые границы земельного участка с КН 61:18:0600022:1196 с указанной линией застройки объектов капитального строительства нанесены на графическом чертеже. Ниже в таблице приведены координаты поворотных точек границы зоны в пределах отведенной территории для размещения объектов капитального строительства.

2.9 Ведомость координат точек границ планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 2

Имя точки	X, м	Y, м
Граница планируемого размещения объектов капитального строительства		
1	477 436,05	2 235 686,76
2	477 429,89	2 235 698,77
3	477 422,77	2 235 695,12
4	477 428,93	2 235 683,11
1	477 436,05	2 235 686,76

Примечание:

1. границы планируемого размещения объектов нанесены в графическом чертеже.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №							Лист
			55/02.04.2025 -ППТ /ПЗ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

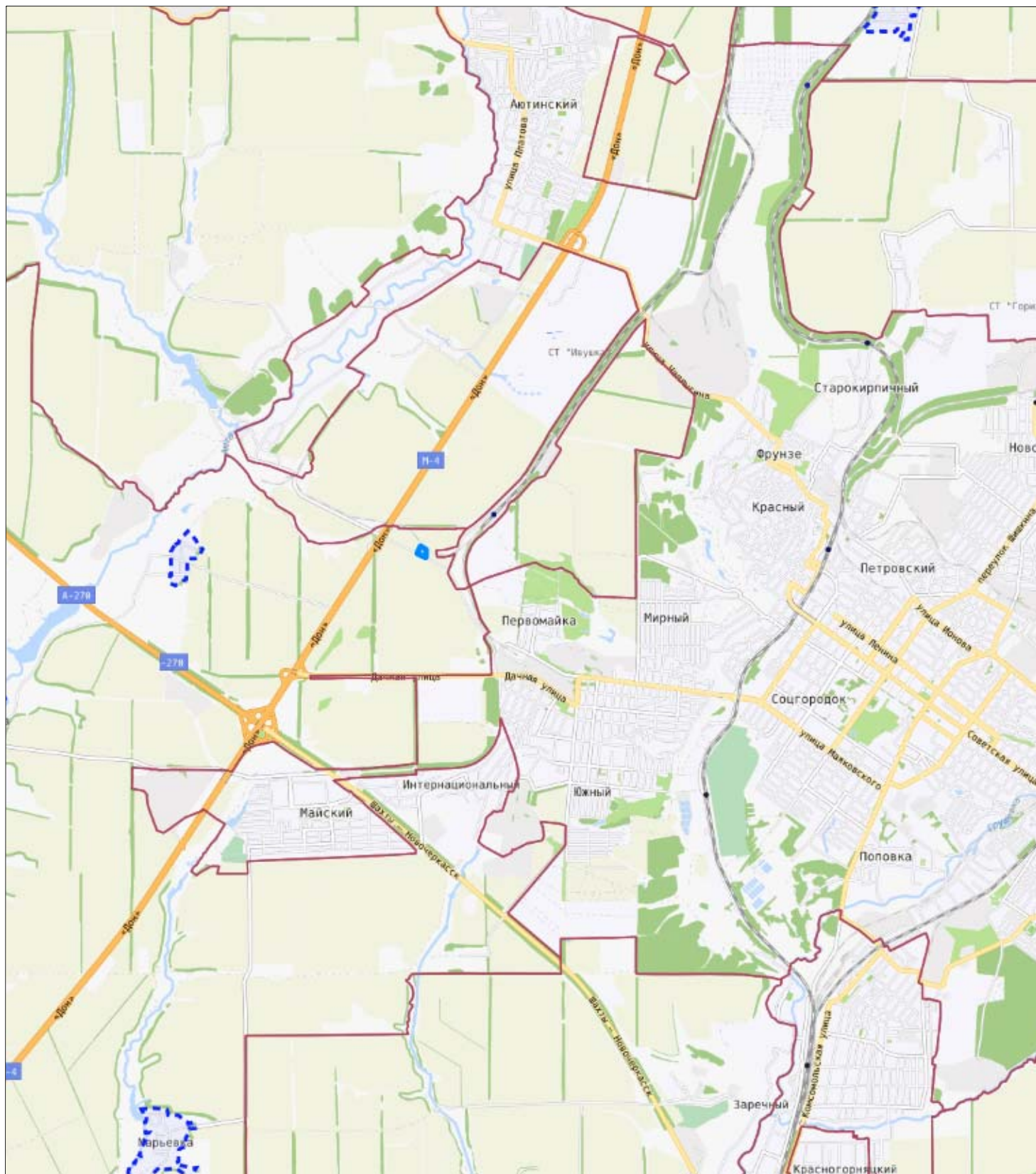
3.Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Разработка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории проектом не предусмотрена, в связи с п. 1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							55/02.04.2025 -ППТ /ПЗ		Лист
											15
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

*Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть.*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							55/02.04.2025 -ППТ /ПЗ	Лист
										16
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

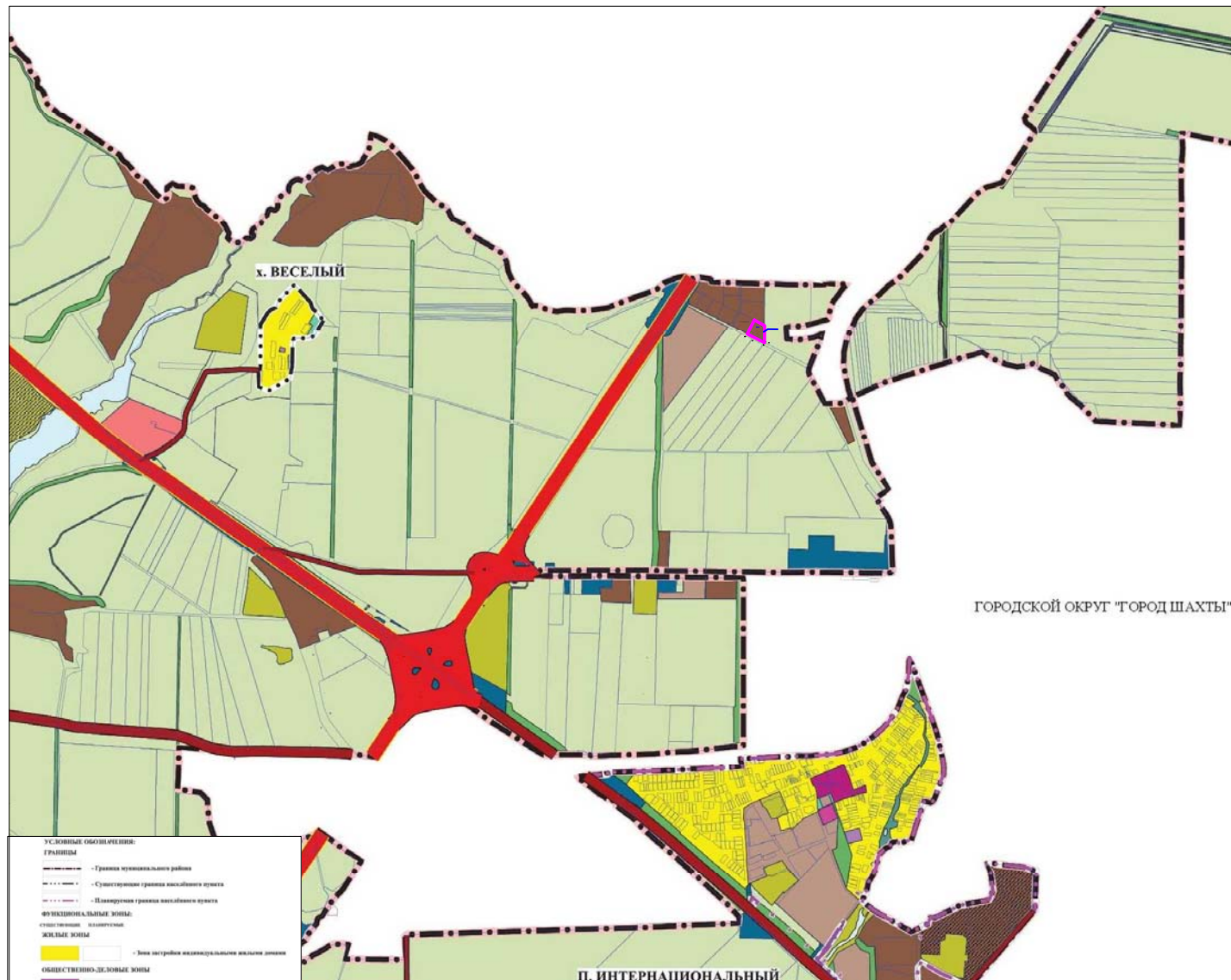


Граница территории планировки

55/02.04.2025 –ППТ

с целью размещения объекта: «Парк для слива и хранения нефтехимической продукции, расположенный по адресу: Ростовская обл. Октябрьский р-н, Краснокутское с.п., 2,9 км на север от ул. Ясенево»

						55/02.04.2025 –ППТ			
						с целью размещения объекта: «Парк для слива и хранения нефтехимической продукции, расположенный по адресу: Ростовская обл. Октябрьский р-н, Краснокутское с.п., 2,9 км на север от ул. Ясеневой»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО “ПРОМ–ГРУПП”	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Жилин А.В.			04.25		ППТ-3.1	1	1
Исполнит.		Чапурина Н.Ю.			04.25				
Исполнит.		Горшков Е.М.			04.25				
						Схема размещения элементов планировочной структуры на территории Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области Масштаб 1:25000	ООО “ГЕОКАДАСТР” г. Красный Сулин		



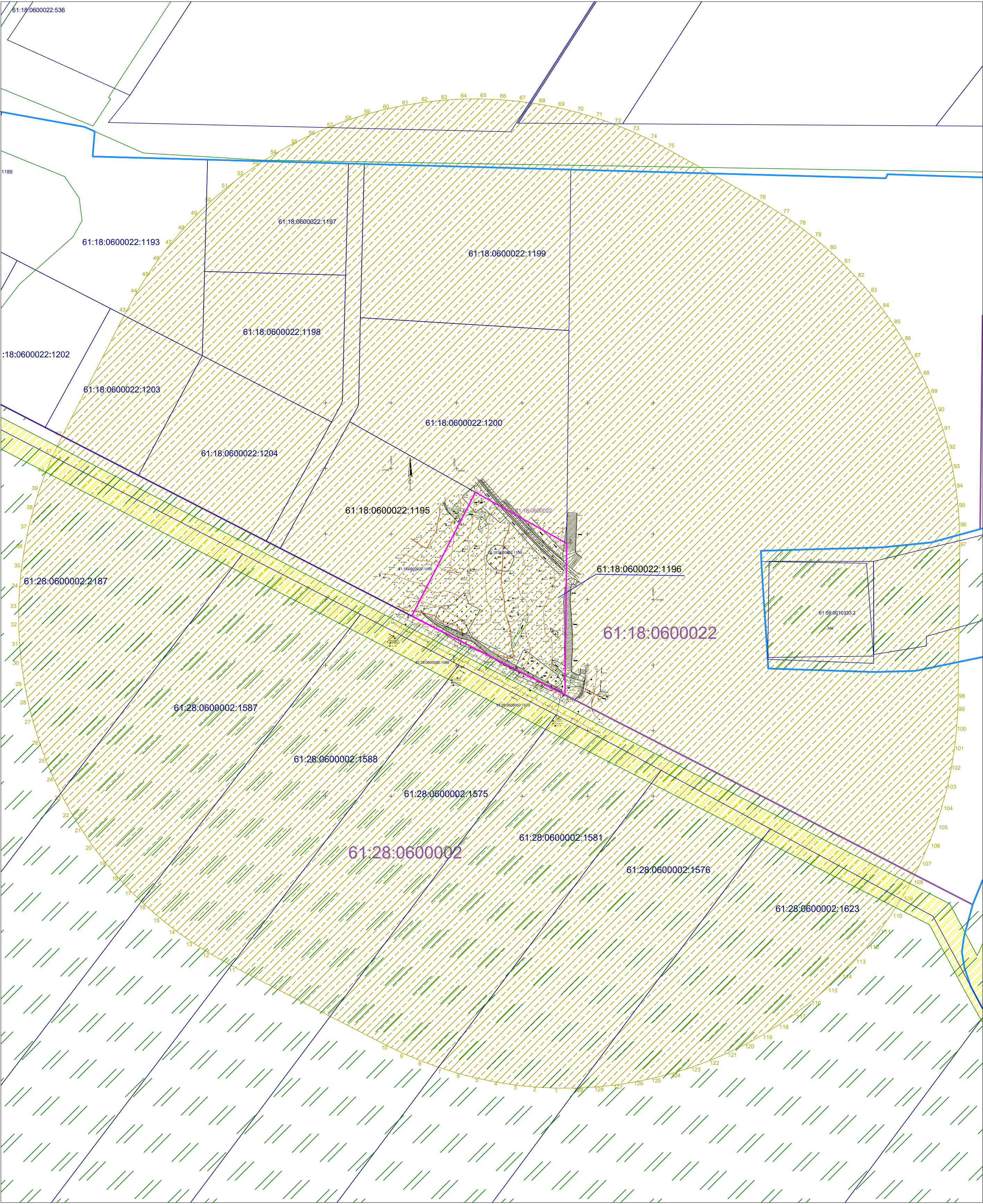
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ГРАНИЦЫ	
	- Граница муниципального района
	- Существующая граница населенного пункта
	- Планируемая граница населенного пункта
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
	- Зона застройки индивидуальной жилой застройки
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
	- Многофункциональная общественно-деловая зона
	- Зона обслуживания общественной территории
	- Общественно-деловая зона
	- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ	
	- Промышленная зона
	- Консервационно-охранная зона
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	- Зона инженерной инфраструктуры
	- Зона транспортной инфраструктуры
ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
	- Зона сельскохозяйственных угодий
	- Промышленная зона сельскохозяйственных предприятий
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
	- Зона рекреационного назначения
	- Зона рекреационных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары)
	- Зона отдыха
	- Зона рекреационных территорий специального назначения
ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	- Зона кладбища
ДРУГИЕ ЗОНЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	
	- Зона заповедия
	- Зона леса
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ	
	- Автомобильная дорога федерального назначения
	- Автомобильная дорога регионального или муниципального назначения
	- Автомобильная дорога местного назначения

Граница территории планировки

55/02.04.2025 –ППТ

с целью размещения объекта: «Парк для слива и хранения нефтехимической продукции, расположенный по адресу: Ростовская обл. Октябрьский р-н, Краснокутское с.п., 2,9 км на север от ул. Ясеневоу»

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "ПРОМ-ГРУПП"	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Жилин А.В.			04.25		ППТ-3.2	1	1
Исполнит.		Чапурин Н.Ю.			04.25	Схема размещения элементов планировочной структуры на территории Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области Масштаб 1:25000	ООО "ГЕОКАДАСТР" г. Красный Сулин		
Исполнит.		Горшков Е.М.			04.25				



Условные обозначения:

— границы разработки проекта планировки

— СЗЗ планируемая 300 м

— Охотничье угодье "Марьевское", реестровый номер 61:28-6.255

— ЗОУИТ ВЛ 6 кВ, реестровый номер 61:00-6.905

— границы ЗУ учтенных в ЕГРН

61:18:0600022:1196 — кадастровый номер ЗУ учтенных в ЕГРН

61:18:0600022 — кадастровый номер кадастрового квартала

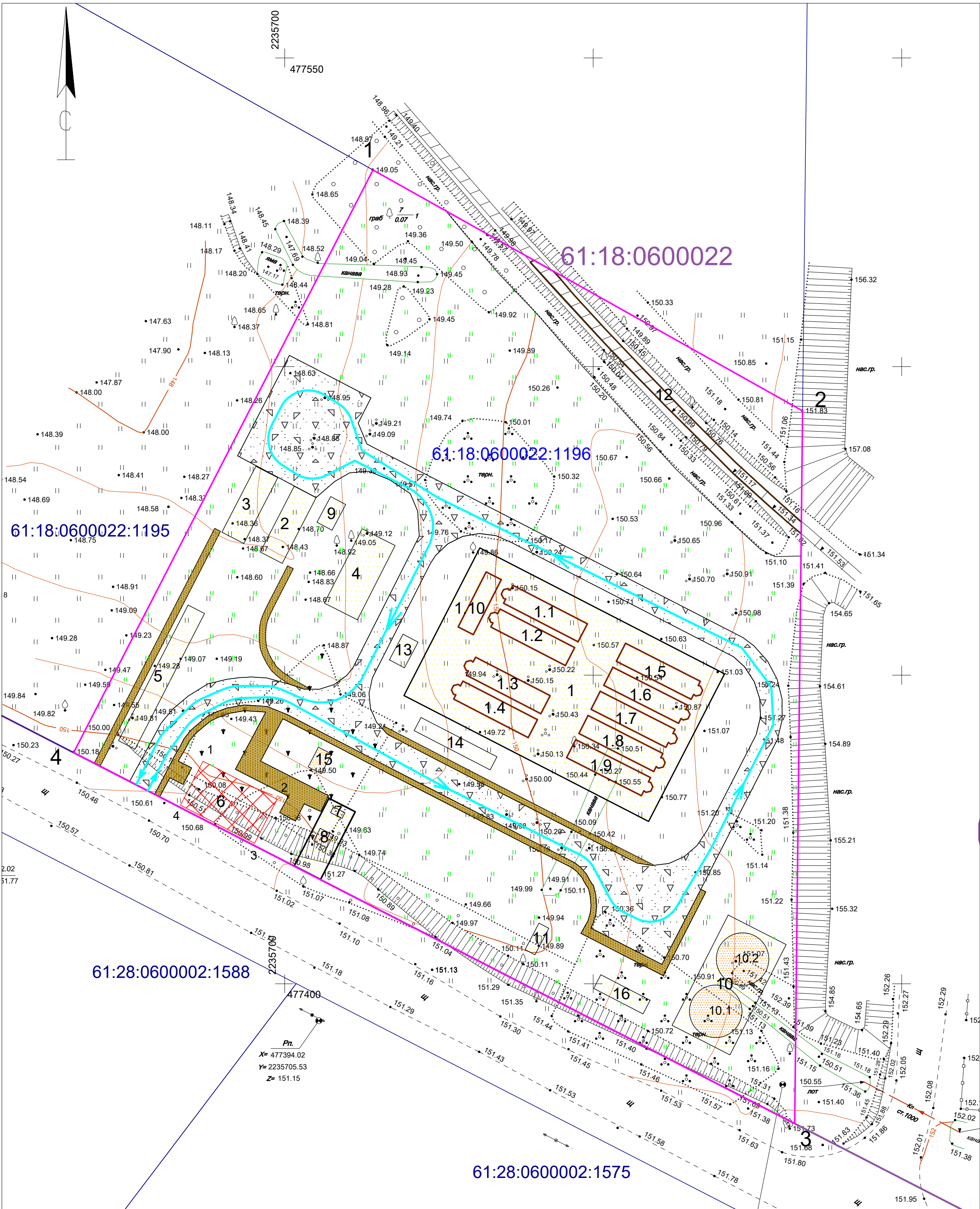
Примечание:

1. Система координат МСК-61, система высот- Балтийская

2. Топографическая съемка в масштабе 1:500

3. В настоящее время на проектируемой территории залежи полезных ископаемых отсутствуют, выявленных памятников истории и культуры нет.

						55/02.04.2025 – ППТ			
						с целью размещения объекта: «Парк для слива и хранения нефтехимической продукции, расположенный по адресу: Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское с.п., 2,9 км на север от ул. Ясенебой»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "ПРОМ-ГРУПП"	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Жилин А.В.				04.25		ППТ-3.3	1	1
Исполнит.	Чапурина Н.Ю.				04.25				
Исполнит.	Горшков Е.М.				04.25				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия и зон с особыми условиями использования территории и схема. М 1:2000	ООО "ГЕОКАДАСТР" г. Красный Сулин		



№пп	Наименование планируемого объекта в границах земельного участка 61:18:0600022:1196	ед.изм.	кол-во
1	Парк для приготовления и хранения продукции, в т.ч.: 1.1-1.9 Резервуары РГС 9*100 м³ 1.10 Резервуар РГС 50 м³	кв.м	1200
2	Площадка для слива компонентов	кв.м	48
3	Площадка для налива готовой продукции	кв.м	48
4	Насосная в «холодном» исполнении	кв.м	81
5	Автомобильные электронные весы	кв.м	74
6	Производственное здание	кв.м	108
7	Дизельная генераторная установка мощн. 40 кВт	кв.м	2
8	Комплектная трансформаторная подстанция мощн. 160 кВа	кв.м	6
9	Емкость аварийная	Куб.м	25
10	Резервуары противопожарного запаса воды	шт	2
11	Нагреватель термомасляный НТМ	кв.м	9
12	Существующий жд путь	м	60
13	Емкость дренажная	Куб.м	25
14	Сборник поверхностных стоков	Куб.м	50
15	Септик	Куб.м	5
16	Помещение для пожарного оборудования	кв.м	23

- Условные обозначения:
- границы разработки проекта планировки
 - зона планируемого размещения ОКС
 - зона планируемого размещения инженерных сооружений
 - зона планируемого размещения проездов
 - зона планируемого размещения тротуаров
 - зона планируемого озеленения (газон)
 - зона размещения существующего ж/д пути
 - границы ЗУ учтенных в ЕГРН
 - :1196 - кадастровый номер ЗУ учтенных в ЕГРН
 - 61:18:0600022 - кадастровый номер кадастрового квартала
 - Движение транспорта

55/02.04.2025 - ППТ					
с целью размещения объекта: «Парк для слива и хранения нефтехимической продукции, расположенный по адресу: Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское с.п., 2,9 км на север от ул. Ясеновой»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген. директор	Жилин А.В.				04.25
Исполнит.	Чапурина Н.Ю.				04.25
Исполнит.	Горшков Е.М.				04.25
Заказчик: ООО «ПРОМ-ГРУПП»				Стадия	Лист
Схема организации движения транспорта				ППТ-3.4	1
Схема вертикальной планировки				Листов	1
Масштаб 1:500				ООО «ГЕОКАДАСТР» г. Красный Сулин	

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1. СОВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

4.1.1. Местоположение. Природные характеристики территории.

Рассматриваемая территория площадью 11020 кв.м для размещения объекта: «Парк для слива и хранения нефтехимической продукции, расположенный по адресу: Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское с.п., 2,9 км на север от ул. Ясеновой» расположена в Краснокутском сельском поселении Октябрьского района Ростовской области.

Рельеф Октябрьского района - равнинный. В формировании рельефа большую роль играют экзогенные процессы. Основными рельефообразующими процессами являются денудация и эрозия.

Октябрьский район находится в степной зоне. Климат резко континентальный. Погодные условия могут существенно меняться в разные годы. Какая-либо определённая закономерность в этой смене погодных условий не прослеживается. Резкой, не закономерной сменой, характеризуются все параметры погодных условий: температура, влажность, сила ветра, давление и др.

Продолжительность солнечного сияния здесь -- 2067 ч/год.

Средняя годовая скорость ветра составляет 4 м/с, обычно зимой несколько выше 4-5 и несколько ниже в летние месяцы 3-4 м/с. Для птиц особую опасность представляют сильные ветра - более 15 м/с. Их средняя повторяемость составляет 28 дней в году, в отдельные годы - доходит до 50 дней в году. Зимой такие ветра часто сопровождаются метелями.

Средняя годовая температура составляет $+6,5^0$. Самый холодный месяц - январь ($-8,8^0$). В отдельные годы могут быть значительные понижения температуры. Абсолютный минимум -40^0 . Такие низкие температуры бывают относительно редко и связаны с заходами холодных северо-восточных воздушных масс.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			55/02.04.2025 -ППТ /ПЗ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Безморозный период длится около 170 дней. Лето в районе жаркое, сухое. Самый тёплый месяц - июль (+21⁰). Летом температура воздуха может существенно подниматься значительно выше средней многолетней. Наиболее теплый период (средняя суточная температура +18⁰) составляет 72 дня. Максимальная температура +40⁰.

В суточном ходе минимум температуры отмечается перед восходом солнца. Зимой он приходится на 7 часов утра. По мере увеличения продолжительности дня смещается на более ранние сроки (май - 5 часов утра, июнь - 4 часа утра). Максимум суточной температуры приходится на 15 часов. Величина температуры зависит от направления ветра. Зимой более холодные температуры наблюдаются при северо-восточных и восточных ветрах, а повышение температуры - при юго-восточных и южных ветрах. Летом наиболее высокие температуры обусловлены восточными и юго-восточными ветрами, а понижение - северо-западными.

Влажность воздуха находится в прямой зависимости от температуры воздуха. Чем выше температура воздуха, тем больше испарение, а значит и содержание влаги в воздухе. Средняя годовая относительная влажность 70%. Самая высокая влажность отмечается в декабре-январе - 86%, самая низкая в июле - 57%.

Среднее годовое количество осадков - 450 мм в год, из них 293 мм выпадает в теплый период. Среднее число дней с осадками составляет 130 в год. Первый снег выпадает в конце ноября, устойчивый снежный покров появляется в конце декабря, разрушается в третьей декаде марта. Средняя глубина снежного покрова - 8 см, но бывает 20 см и более. Зима этого года была особенно многоснежной. Снежный покров резко ухудшает кормовые условия зимующих птиц.

Главным источником питьевой воды в районе являются подземные и грунтовые воды, вскрытые шахтными колодцами и артезианскими скважинами. Уровень грунтовых вод колеблется от 12-28 м на водоразделах до 5-8 м на склонах. Непосредственно около района исследования относительно крупных рек нет, несколько мелких ручьев, текущих по балкам пересыхают в летнее время.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			55/02.04.2025 -ППТ /ПЗ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Растительность типичная степная с преобладанием дерновинных злаков. В балках - разнотравье, кустарники. Лесополосы состоят преимущественно из акации, вяза, местами - абрикоса, клён.



Рис.1 Местоположение проектируемой территории

Территория проекта планировки граничит:

– с севера – по смежеству старый ж/д путь, далее земли сельскохозяйственного назначения (земельный участок с КН 61:18:0600022:1200);

– с северо-востока – по смежеству старый ж/д путь, далее пустырь (земельный участок не отмежеван в кадастровом квартале 61:18:0600022);

– с востока – по смежеству пустырь (земельный участок не отмежеван в кадастровом квартале 61:18:0600022);

– с юго-востока – проезжая часть грунтовой автодороги, далее земли сельскохозяйственного назначения (земельный участок с КН 61:28:0600022:1581);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					55/02.04.2025 -ППТ /ПЗ		Лист 23
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

– с юга – проезжая часть грунтовой автодороги, далее земли сельскохозяйственного назначения (земельный участок с КН 61:28:0600022:1575);

– с юго-запада – проезжая часть грунтовой автодороги, далее земли сельскохозяйственного назначения (земельный участок с КН 61:28:0600022:1588);

– с запада – по смежеству земли сельскохозяйственного назначения (земельный участок с КН 61:18:0600022:1195);

– с северо-запада – по смежеству земли сельскохозяйственного назначения (земельный участок с КН 61:18:0600022:1200).

Территория проектирования представляет собой площадку трапецевидной правильной формы, со средними размерами 106х100м.

Климатический район согласно СНиП 23-01-99 – III В. Преобладающее направление ветра - восточное. Наибольшая скорость ветра 15 м/сек. Глубина промерзания грунтов - до 1,0 м. Расчётная сейсмичность 6 баллов.

4.1.2. Существующее землепользование

Фактическое использование территории – пастбища.

Территория проекта планировки – земельный участок с кадастровым номером 61:18:0600022:1196, расположенный: Ростовская обл., Октябрьский р-н, 2,9 км, на север от ул. Ясеновой и принадлежит ООО «ПРОМ-ГРУПП» на праве собственности. Данный земельный участок в настоящее время относится к категории земель сельскохозяйственного назначения и имеет вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							55/02.04.2025 -ППТ /ПЗ		Лист
											24
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Рис.2 Фрагмент публичной кадастровой карты территории проектирования по данным сайта www.nspd.gov.ru

4.1.3. Действующая градостроительная документация

Проект планировки территории выполнен в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 13 марта 2020 г. N 279 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности" (с изменениями и дополнениями);
- Областной закон Ростовской области от 26.12.2007 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;
- Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области, утвержденные постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	организации местного самоуправления в Российской Федерации»;							
			- Постановление Правительства РФ от 13 марта 2020 г. N 279 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности" (с изменениями и дополнениями);							
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	- Областной закон Ростовской области от 26.12.2007 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;							
			- Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области, утвержденные постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области							
									55/02.04.2025 -ППТ /ПЗ	Лист
										25
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

«Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ростовской области» от 25.12.2013 № 1;

Учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2011* "Градостроительство. Планировки и застройка городов и сельских поселений";

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

Действующие технические регламенты, технические условия, требования государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства, иных нормативных документов.

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

- СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

- Генеральный план Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснокутское сельское поселение».

4.2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

Комплексная оценка территории является сравнительной планировочной оценкой участка по наличию природных и антропогенных (планировочных) факторов. Производится оценка строительства с точки зрения благоприятности для различных видов хозяйственной деятельности (градостроительной, сельскохозяйственной, рекреационной, природоохранной и др.).

В соответствии с данными, отраженными в действующем Генеральном плане Краснокутского сельского поселения, планируемая территория расположена в границах функциональной зоны **«Производственная зона»** в которой предполагается размещение зданий и сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			55/02.04.2025 -ППТ /ПЗ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

На рассматриваемом земельном участке располагается небольшая растительность, не представляющая особой ценности.

Собственник, в целях развития существующего производственного назначения близлежащей зоны, выражает заинтересованность в идентичности комплексного развития в пределах отведенной зоны для своего участка и подтверждает готовность инвестировать в данное мероприятие, с целью реализации проекта.

Строительство производственного объекта недвижимости позволит увеличить поступление имущественных налогов в бюджет поселения. Все перечисленные действия позволят создать на территории Октябрьского района новое предприятие и привлечь на территорию района инвестиции в размере 50 млн.руб.

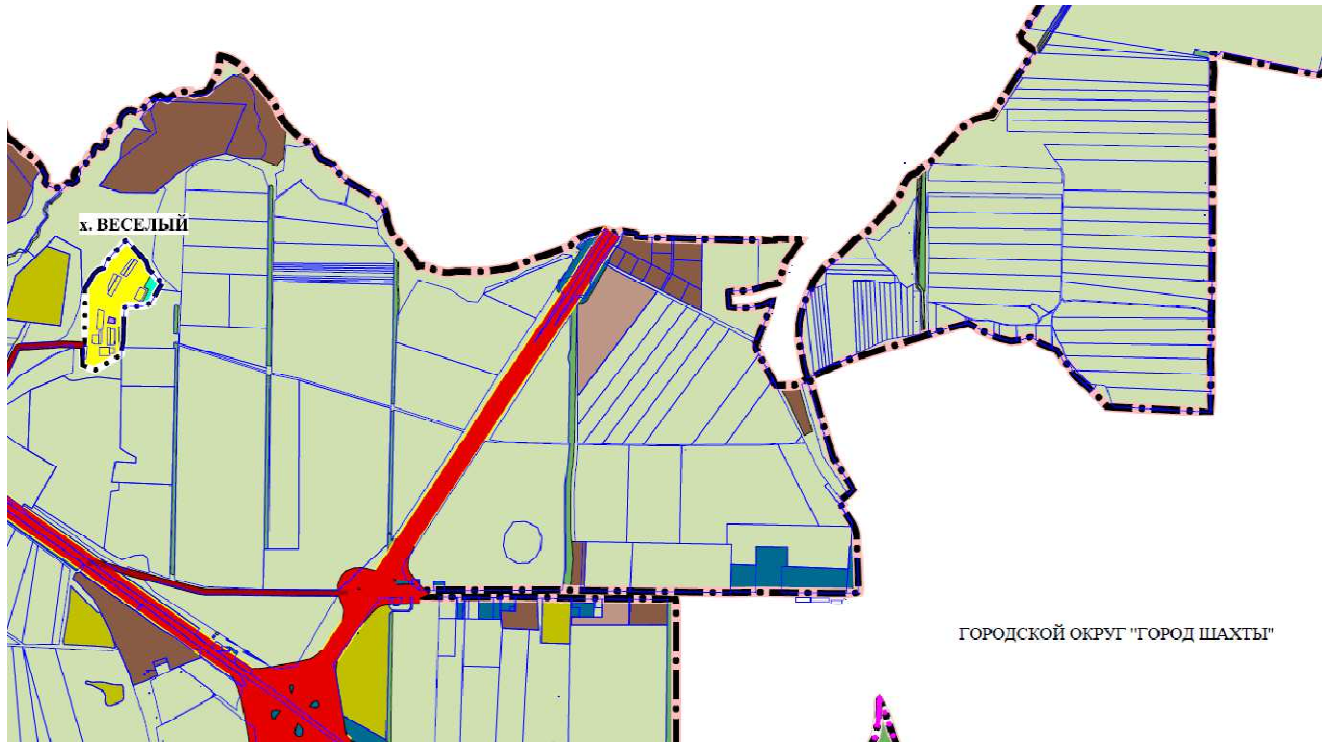
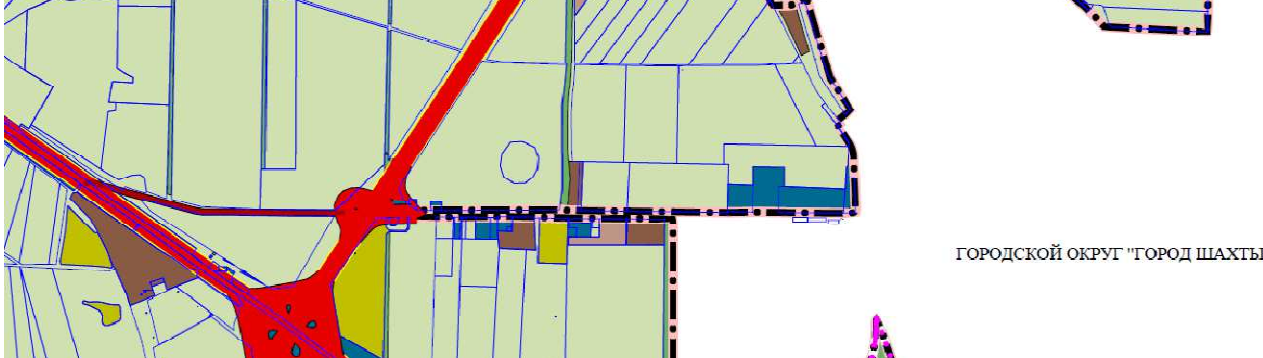


Рис.3 Расположение земельного участка в соответствии с Генеральным планом Краснокутского сельского поселения в действующей редакции

Инв. № подл.							Лист	
								27
Взаи. инв. №	Подп. и дата	55/02.04.2025 -ППТ /ПЗ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

В соответствии с данными, отраженными в действующем Генеральном плане Краснокутского сельского поселения, в границах указанной территории объекты культурного (археологического) наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты археологического наследия отсутствуют.

4.3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Рассматриваемая территория имеет общую площадь 11020 кв.м и принадлежит ООО «ПРОМ-ГРУПП» на праве собственности. Участок трапецевидной формы, компактно вписывающиеся в существующем контексте ландшафта.

В основе планировочного решения положительным фактором является соответствие предполагаемого функционального назначения участка месту размещения, а также возможность использования существующей транспортной и инженерной инфраструктуры.

Основные объекты, предлагаемые к размещению внутри периметра земельного участка с кадастровым номером 61:18:0600022:1196 отражены на схеме планировочной организации рис.4 и представляют собой:

№пп	Наименование планируемого объекта в границах земельного участка 61:18:0600022:1196	ед.изм.	кол-во
1	Парк для приготовления и хранения продукции, в т.ч.: 1.1-1.9 Резервуары РГС 9*100 м³ 1.10 Резервуар РГС 50 м³	кв.м	1200
2	Площадка для слива компонентов	кв.м	48
3	Площадка для налива готовой продукции	кв.м	48
4	Насосная в «холодном» исполнении	кв.м	81
5	Автомобильные электронные весы	кв.м	74
6	Производственное здание	кв.м	108
7	Дизельная генераторная установка мощн. 40 кВт	кв.м	2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							55/02.04.2025 -ППТ /ПЗ		Лист
											28
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

8	Комплектная трансформаторная подстанция мощн. 160 кВа	кв.м	6
9	Емкость аварийная	Куб.м	25
10	Резервуары противопожарного запаса воды	шт	2
11	Нагреватель термомасляный НТМ	кв.м	9
12	Существующий ж.д путь	м	60
13	Емкость дренажная	Куб.м	25
14	Сборник поверхностных стоков	Куб.м	50
15	Септик	Куб.м	5
16	Помещение для пожарного оборудования	кв.м	23



Рис.4 Схема планировочной организации

Проектом предусматривается озеленение территории. Проектируемые объекты включает в себя производственные здания и сооружения не стационарного типа, предназначенные для функционирования производства. Режим работы объекта – круглосуточный.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55/02.04.2025 -ППТ /ПЗ

Лист
29

Для эксплуатации планируемого объекта необходимо привлечение трудоспособного населения в количестве 16 человек для работы в 3 смены, а также привлечение логистических ресурсов. Источником привлечения рабочей силы рассматриваются ближайшие населенные пункты, с проживающими там местными гражданами.

4.4. ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Доступ к проектируемым объектам капитального строительства осуществляется с южной части планируемой территории со стороны существующей автомобильной дороги на г. Шахты, каких-либо съездов к проектируемым объектам со стороны линейного объекта - автомобильной дороги М-4 «Дон» не предусмотрено.

Организация транспортных связей и пешеходного движения будет разработана при проектировании данного комплекса. Проектом планировки предусматривается обустройство проездов внутреннего пользования со стоянками.

Ко всем проектируемым объектам, имеется свободный подъезд автотранспорта и пожарных машин.

4.5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

4.5.1 Водоснабжение

Обеспечение хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд осуществляется привозной водой.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение

Хранение воды предусматривается в баке полезной ёмкостью 1,856 м3 из нержавеющей стали в Производственном здании. Бак размещается в помещении, оборудованном отоплением, вентиляцией, трапом для удаления случайных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							55/02.04.2025 -ППТ /ПЗ		Лист
											30
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

проливов и стоков, образующихся при промывке и дезинфекции бака, в наружную сеть канализации.

Бак оборудуется трубами перелива, опорожнения, наполнения и подачи воды к приборам. Для соединения бака с атмосферой предусмотрена воздушная труба.

Подвоз воды для заполнения бака предусматривается специализированной автомашиной с цистерной для воды питьевого качества и оборудованной насосом и гибким шлангом, который присоединяют к трубопроводу для наполнения бака.

Трубопровод наполнения присоединён к баку стационарно. Для предотвращения запотевания стенок бака предусмотрена самоклеющаяся листовая гибкая изоляция с закрытой пористой структурой на основе синтетического каучука, покрытая защитной плёнкой Armaflex XG 32-99/E.

Для подачи воды потребителям из бака предусмотрена установка насоса-автомата «Джамбо» 40/37 Ч-24, q=26 л/мин, с напором 20 м, N=0,40 кВт.

Противопожарное водоснабжение

Для обеспечения подачи расчетного расхода воды на наружное пожаротушение предусматривается система противопожарного водопровода в составе:

двух проектируемых резервуаров противопожарного запаса воды емкостью по 400 м³, каждый;

колодца В2-1 с запорной арматурой;

колодца В2-2 для забора воды передвижной пожарной техникой.

Колодцы соединены трубопроводом Ø200 мм с резервуарами противопожарного запаса воды.

4.5.2 Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализации

Бытовые стоки из Производственного здания отводятся в септик из полиэтилена ёмкостью 10 м³.

Инв. № подл.	Взаим. инв. №					Подп. и дата				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	55/02.04.2025 -ППТ /ПЗ				
										Лист
										31

Прокладка внутренних систем водоотведения предусматривается скрыто — с заделкой в строительных конструкциях, панелях, в приставных коробах, в санитарно-технических кабинах. Предусматривается установка прочисток, ревизий и воздушных клапанов в верхних точках канализационных стояков.

Сбор поверхностных стоков из Парка для слива и хранения нефтехимической продукции производится в резервуар объемом 50 м³.

4.5.3 Электроснабжение и теплоснабжение

Точка подключения: существующая линия ВЛ-6(10 кВ).
Электроснабжение сооружений парка осуществляется от щита РУНН КТП-160/10/0,4 кВ. Выбор схемы электроснабжения объекта проектирования произведен на основе технических условий на систему энергообеспечения, категории электроприемников по надежности электроснабжения, электрических нагрузок, с учетом требований действующих нормативных документов.

По условию обеспечения надежности электроснабжения, электроприёмники относятся, к потребителям III-ей категории. Питание электропотребителей выполнено в соответствии с техническими условиями на электроснабжение от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП.

В качестве источника тепла для нужд отопления используется электрическая энергия.

Формат А4

Отопление помещений осуществляется местными нагревательными приборами, установленными под окнами помещений и обеспечивающими требуемую температуру в каждом помещении.

4.5.4 Газоснабжение.

Газоснабжение объекта данным проектом планировки не предусмотрено.

4.5.5 Связь

Связь планируется осуществлять путем подключения к существующим сетям GSM

4.6. ВОЗМОЖНОЕ ВЛИЯНИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Проектируемая территория не соприкасается с зоной жилой застройки населенных пунктов. Планировочные предложения настоящей документации не противоречат Закону об охране окружающей среды.

В качестве основных санитарно-гигиенических, противоэпидемиологических, оздоровительных, а также мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности проектом подтверждается обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4.6.1 Виды воздействия на компоненты природной среды.

По предварительным расчетам вклад проектируемого объекта в загрязнение атмосферы – минимален, находится в пределах допустимой санитарно-защитной зоной для данного вида объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	55/02.04.2025 -ППТ /ПЗ			33

4.6.2 Возможность аварийных ситуаций.

При строительстве и эксплуатации рассматриваемого объекта обеспечению безопасности населения придается первостепенное значение.

При проектировании рассматриваемого объекта должен быть предусмотрен комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий, направленных на предотвращение аварийных ситуаций.

4.6.3 Противопожарные требования.

Противопожарные расстояния между общественными и вспомогательными зданиями на объекте принимаются в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Классификация НТО по степени огнестойкости принимается в соответствии с требованиями СНиП 2.01.02-85.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 5 - 8 м для зданий до 10 этажей включительно. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

Радиус обслуживания пожарного депо, число пожарных депо в поселении, а также число пожарных автомобилей (согласно нормам проектирования объектов пожарной охраны (ВСН-1-91 СПАСР), утвержденных МВД Российской Федерации) позволяют обеспечить противопожарные требования на объекте.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							55/02.04.2025 -ППТ /ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		34

Размещение вновь проектируемых сооружений предусмотрено с учётом технологических, санитарных, противопожарных требований и обеспечения автоподъездов.

4.7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	кв.м.	11020
2	Площадь территории в красных линиях	кв.м.	11020
3	Площадь застройки планируемых объектов	кв.м.	1920
4	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	кв.м.	1822
5	Площадь озеленения территории	кв.м.	5552
6	Процент озеленения территории	%	50
7	Процент твердых покрытий	%	17
8	Количество смен в рабочем процессе	3 смены	
9	Количество работников	чел	16

4.8. Предложения по формированию границ санитарно-защитной зоны.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							55/02.04.2025 -ППТ /ПЗ		Лист
											35
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 - 6 к настоящим санитарным правилам. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых настоящими санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

Согласно действующей санитарной классификации санпин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
			55/02.04.2025 -ППТ /ПЗ							36
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

сооружений и иных объектов» планируемые к размещению объекты классифицируются в соответствии с таблицей 7.1 и относятся к объектам согласно:

раздела 4 «Строительная промышленность» в соответствии с п. 4.3.21

К классу III относятся:

4.3.21 «Битумные установки».

В соответствии с данной классификацией проектируемому объекту устанавливается размер ориентировочной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) – 300 м. Жилая зона, а также другие нормируемые территории в границе ориентировочной СЗЗ отсутствуют.

Каталог координат поворотных точек предполагаемой санитарно-защитной зоны приведен в таблице 4

Таблица 4

Имя точки	X, м	Y, м
СЗЗ 300 м		
1	477 077,44	2 235 775,18
2	477 078,19	2 235 760,20
3	477 079,69	2 235 745,27
4	477 081,93	2 235 730,44
5	477 084,91	2 235 715,74
6	477 088,62	2 235 701,21
7	477 093,05	2 235 686,88
8	477 098,19	2 235 672,79
9	477 104,04	2 235 658,97
10	477 110,56	2 235 645,46
11	477 170,66	2 235 528,59
12	477 180,98	2 235 510,16
13	477 189,08	2 235 497,53
14	477 197,80	2 235 485,33
15	477 207,12	2 235 473,58
16	477 217,01	2 235 462,30
17	477 227,46	2 235 451,54
18	477 238,43	2 235 441,31
19	477 249,90	2 235 431,64
20	477 261,84	2 235 422,56
21	477 274,21	2 235 414,09
22	477 287,00	2 235 406,24
23	477 300,16	2 235 399,05
24	477 313,67	2 235 392,52
25	477 327,48	2 235 386,67
26	477 341,57	2 235 381,52
27	477 355,90	2 235 377,09
28	477 370,43	2 235 373,37
29	477 385,13	2 235 370,39
30	477 399,96	2 235 368,14
31	477 414,89	2 235 366,64
32	477 429,87	2 235 365,89

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

55/02.04.2025 -ППТ /ПЗ

Луст

37

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

33	477 444,87	2 235 365,88
34	477 459,85	2 235 366,63
35	477 474,77	2 235 368,12
36	477 489,61	2 235 370,36
37	477 504,31	2 235 373,33
38	477 518,84	2 235 377,04
39	477 533,17	2 235 381,47
40	477 547,27	2 235 386,61
41	477 561,08	2 235 392,45
42	477 574,59	2 235 398,97
43	477 668,99	2 235 447,49
44	477 683,89	2 235 455,69
45	477 696,63	2 235 463,61
46	477 708,95	2 235 472,16
47	477 720,83	2 235 481,32
48	477 732,24	2 235 491,06
49	477 743,15	2 235 501,35
50	477 753,53	2 235 512,18
51	477 763,36	2 235 523,51
52	477 772,61	2 235 535,32
53	477 781,25	2 235 547,58
54	477 789,27	2 235 560,26
55	477 796,65	2 235 573,32
56	477 803,37	2 235 586,73
57	477 809,41	2 235 600,46
58	477 814,75	2 235 614,47
59	477 819,39	2 235 628,74
60	477 823,31	2 235 643,22
61	477 826,49	2 235 657,88
62	477 828,95	2 235 672,67
63	477 830,66	2 235 687,58
64	477 831,62	2 235 702,55
65	477 831,83	2 235 717,54
66	477 831,30	2 235 732,53
67	477 830,01	2 235 747,48
68	477 827,98	2 235 762,34
69	477 825,21	2 235 777,08
70	477 821,70	2 235 791,67
71	477 817,48	2 235 806,06
72	477 812,53	2 235 820,22
73	477 806,89	2 235 834,12
74	477 800,56	2 235 847,72
75	477 793,55	2 235 860,98
76	477 754,52	2 235 930,62
77	477 743,45	2 235 948,82
78	477 734,90	2 235 961,15
79	477 725,74	2 235 973,02
80	477 716,00	2 235 984,43
81	477 705,70	2 235 995,34
82	477 694,86	2 236 005,71
83	477 683,53	2 236 015,53
84	477 671,71	2 236 024,78
85	477 659,45	2 236 033,42
86	477 646,77	2 236 041,43
87	477 633,71	2 236 048,81
88	477 620,30	2 236 055,52
89	477 606,56	2 236 061,55
90	477 592,55	2 236 066,89

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55/02.04.2025 -ППП /ПЗ

Лист

38

Копировал:

Формат А4

91	477 578,28	2 236 071,52
92	477 563,80	2 236 075,43
93	477 549,14	2 236 078,62
94	477 534,34	2 236 081,06
95	477 519,44	2 236 082,77
96	477 504,47	2 236 083,72
97	477 489,47	2 236 083,93
98	477 374,00	2 236 082,64
99	477 363,68	2 236 082,35
100	477 348,72	2 236 081,29
101	477 333,83	2 236 079,49
102	477 319,05	2 236 076,94
103	477 304,41	2 236 073,66
104	477 289,96	2 236 069,65
105	477 275,72	2 236 064,92
106	477 261,74	2 236 059,49
107	477 248,05	2 236 053,36
108	477 234,68	2 236 046,56
109	477 221,67	2 236 039,10
110	477 209,04	2 236 031,00
111	477 196,84	2 236 022,28
112	477 185,09	2 236 012,95
113	477 173,82	2 236 003,06
114	477 163,06	2 235 992,61
115	477 152,83	2 235 981,63
116	477 143,16	2 235 970,16
117	477 134,08	2 235 958,22
118	477 125,61	2 235 945,84
119	477 117,77	2 235 933,06
120	477 110,58	2 235 919,89
121	477 104,05	2 235 906,39
122	477 098,21	2 235 892,57
123	477 093,06	2 235 878,48
124	477 088,63	2 235 864,15
125	477 084,92	2 235 849,62
126	477 081,94	2 235 834,92
127	477 079,69	2 235 820,09
128	477 078,20	2 235 805,16
129	477 077,44	2 235 790,18
1	477 077,44	2 235 775,18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист 39
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	55/02.04.2025 -ППТ /ПЗ			

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №								
									Лист	
									40	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	55/02.04.2025 -ППТ /ПЗ				



Российская Федерация
Ростовская область
Октябрьский район

Муниципальное образование «Краснокутское сельское поселение»
Администрация Краснокутского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2025

№ 43

х. Красный Кут

О разработке проекта планировки земельных участков расположенных по адресу : Ростовская область, Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение 2,9 км на север от ул. Ясеновой

Рассмотрев заявление ООО «ПРОМ групп», руководствуясь ст.42,43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2023 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Уставом муниципального образования «Краснокутского сельского поселения»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить подготовку проекта планировки земельного участка с кадастровым номером 61:18:0600022:1196 площадью 11 020 кв.м., местоположение: Ростовская область, Октябрьский район, 2,9 км на север от ул. Ясеновой и земельного участка с кадастровым номером 61:18:0600022:1196, площадью 11 020 кв.м, местоположение: Ростовская область, Октябрьский район, 2,9 км на север от ул. Ясеновой.

2.Обязать собственника земельного участка:

2.1 В соответствии с техническим заданием выполнить разработку проекта планировки территории площадью 11 020 кв. м.

2.2 Представить разработанную проектную документацию в отдел архитектуры и сопровождения проектов Администрации Октябрьского района для согласования.

3. Настоящее Постановление разместить на официальном сайте Администрации Краснокутского сельского поселения www.krasnokutskoe.ru, и в газете «Сельский вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Краснокутского
сельского поселения



В. Н. Огнев

Утверждаю:
Глава Администрации Краснокутского
сельского поселения
Огнев В.Н.

«___»_____2025г

"___"_____2025 год

Техническое задание

На разработку проекта планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 61:18:0600022:1196 целях размещения объекта «Парк для слива и хранения нефтехимической продукции, расположенный по адресу: Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское с.п., 2,9 км на север от ул. Ясеновой»

1. Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки территории
2. Наименование заказчика	ООО «ПРОМ-ГРУПП»
3. Источник финансирования проекта	Собственные средства
3. Разработчик градостроительной документации	ООО «ГЕОКАДАСТР»
4. Основание для разработки градостроительной документации	Постановление Администрации Краснокутского сельского поселения № 43 от 14.04.2025г
5. Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации-	- Градостроительным кодексом Российской Федерации; - Земельным кодексом Российской Федерации; - Водным кодексом Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Постановление Правительства РФ от 13 марта 2020 г. N 279 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности" (с изменениями и дополнениями); - Областной закон Ростовской области от 26.12.2007 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»; - Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области, утвержденные постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ростовской области» от 25.12.2013 № 1; Учтены рекомендации и требования следующих

	нормативных документов: - СП 42.13330.2011* "Градостроительство. Планировки и застройка городов и сельских поселений"; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"; Действующие технические регламенты, технические условия, требования государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства, иных нормативных документов. - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»; - СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». - Генеральный план Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области - Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснокутское сельское поселение».
6. Объект градостроительного проектирования	Земельный участок для размещения Парка для слива и хранения нефтехимической продукции
7. Характеристика объекта. Границы проектирования.	Категория земельного участка площадью 11020 кв.м., с кадастровым номером 61:28:0600002:1196 – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Расположение проектируемого объекта по отношению к окружающей территории: – с севера – по смежеству старый ж/д путь, далее земли сельскохозяйственного назначения (земельный участок с КН 61:18:0600022:1200); – с северо-востока – по смежеству старый ж/д путь, далее пустырь (земельный участок не отмежеван в кадастровом квартале 61:18:0600022); – с востока – по смежеству пустырь (земельный участок не отмежеван в кадастровом квартале 61:18:0600022); – с юго-востока – проезжая часть грунтовой автодороги, далее земли сельскохозяйственного назначения (земельный участок с КН 61:28:0600022:1581); – с юга – проезжая часть грунтовой автодороги, далее земли сельскохозяйственного назначения (земельный участок с КН 61:28:0600022:1575); – с юго-запада – проезжая часть грунтовой автодороги, далее земли сельскохозяйственного назначения (земельный участок с КН 61:28:0600022:1588);

	– с запада – по смежеству земли сельскохозяйственного назначения (земельный участок с КН 61:18:0600022:1195); – с северо-запада – по смежеству земли сельскохозяйственного назначения (земельный участок с КН 61:18:0600022:1200).
8. Исходная информация:	Картографическая основа в Масштабе 1:500, топографическая съемка выполнена в 2024 г
9. Цель подготовки проекта планировки территории	- обеспечение устойчивого развития территории - обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению объектов капитального строительства; - установление границ зон, характеристик и параметров планируемого размещения объектов капитального строительства
10. Задачи проекта	- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; - уточнение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах элементов планировочной структуры в том числе границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, и целей, не связанных со строительством, границ земельных участков территорий общего пользования, иных земельных участков, не предназначенных для строительства; - создание информационного ресурса ИСОГД
11. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	1. Перечень основной исходной информации указан в приложении к техническому заданию. 2. Заказчик передает Разработчику основную исходную информацию в течение 5-ти дней с даты заключения договора. 3. Перечень дополнительной исходной информации формируется разработчиком и согласовывается Заказчиком. Моментом поступления запроса является дата регистрации Заказчиком входящего письма разработчика, содержащего запрос на предоставление дополнительной исходной информации.
12. Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в один этап в следующем составе: 1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: М1:500 а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

	в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; М1:25000; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (при необходимости); 4) схему организации движения транспорта М1:500; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия М1:2000 (при необходимости); 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории М1:2000; 7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М1:1000; 8) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М1:1000 (при необходимости); 9) иные материалы для обоснования положений по планировке территории (при необходимости).
--	--

13.Выдаваемые материалы по результату работы	Итоговые материалы передаются в электронном виде в 1-ом экземпляре, в формате: - текстовые DOC, PDF; - векторные форматы XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.
--	--

Задание подготовил:



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(комитет по охране объектов культурного наследия области)

ул. Нижнебульварная, 29, г. Ростов-на-Дону, 344022

тел. (863) 240-37-90, факс (863) 262-37-73

E-mail: komitetokn@donland.ru <http://okn.donland.ru>

28 ЯНВ 2025

№ 20/ 1-420

Директору
ООО «Ингео Плюс»

На № 297 от 10.01.2025

Добряковой Ю.В.

Уважаемая Юлия Владимировна!

Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет), рассмотрев Ваше обращение от 10.01.2025 № 297 в отношении земельного участка, отведенного под объект: «Парк для слива и хранения нефтехимической продукции, расположенный по адресу: Ростовская обл., Октябрьский р-н, 2.9 км на север от ул. Ясеновой», согласно приложенным ситуационному плану без масштаба и координатам угловых точек контура участка изысканий (далее – земельный участок), сообщает.

На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, градостроительства и монументального искусства).

Информация о проведенных историко-культурных исследованиях на земельном участке в комитете отсутствует.

Также сообщаем, комитет не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Согласно абзацу третьему ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) (до утверждения границ территорий, предусмотренных пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ, государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проводится в соответствии с абзацем третьим ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ в редакции, действовавшей до 04.08.2018), объектами историко-культурной экспертизы являются земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации).

Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В соответствии с абзацем первым п. 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, экспертиза проводится на основании договора, заключенного в письменной форме между заинтересованным органом государственной власти, органом местного самоуправления, юридическим или физическим лицом и экспертом.

Согласно п. 2 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ заказчик работ, подлежащих экспертизе, оплачивает ее проведение.

Учитывая изложенное, при планировании на земельном участке изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо проведение экспертизы.

Председатель комитета
по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области



И.В. Грунский

Шевелева Виктория Николаевна
Крамаренко Станислав Юрьевич
+7 (863) 244-15-54

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.04.2025, поступившего на рассмотрение 03.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83102628			
Кадастровый номер:	61:18:0600022:1196		
Номер кадастрового квартала:	61:18:0600022		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ростовская обл., Октябрьский р-н, 2,9 км, на север от ул. Ясеновой		
Площадь:	11020 +/- 919		
Кадастровая стоимость, руб.:	117319.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:18:0600022:1169		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Смычкова Наталья Анатольевна, № НП001475, в "Кадастровые инженеры Юга", СНИЛС 12332174107, договор на выполнение кадастровых работ от 12.08.2024 № 15/24, дата завершения кадастровых работ: 14.08.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83102628			
Кадастровый номер:		61:18:0600022:1196	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83102628			
Кадастровый номер:		61:18:0600022:1196	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Чапурина Наталья Юрьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8	
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83102628							
Кадастровый номер:				61:18:0600022:1196			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМ-ГРУПП", ИНН: 6155092421		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 61:18:0600022:1196-61/232/2024-3 11.09.2024 16:39:46		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

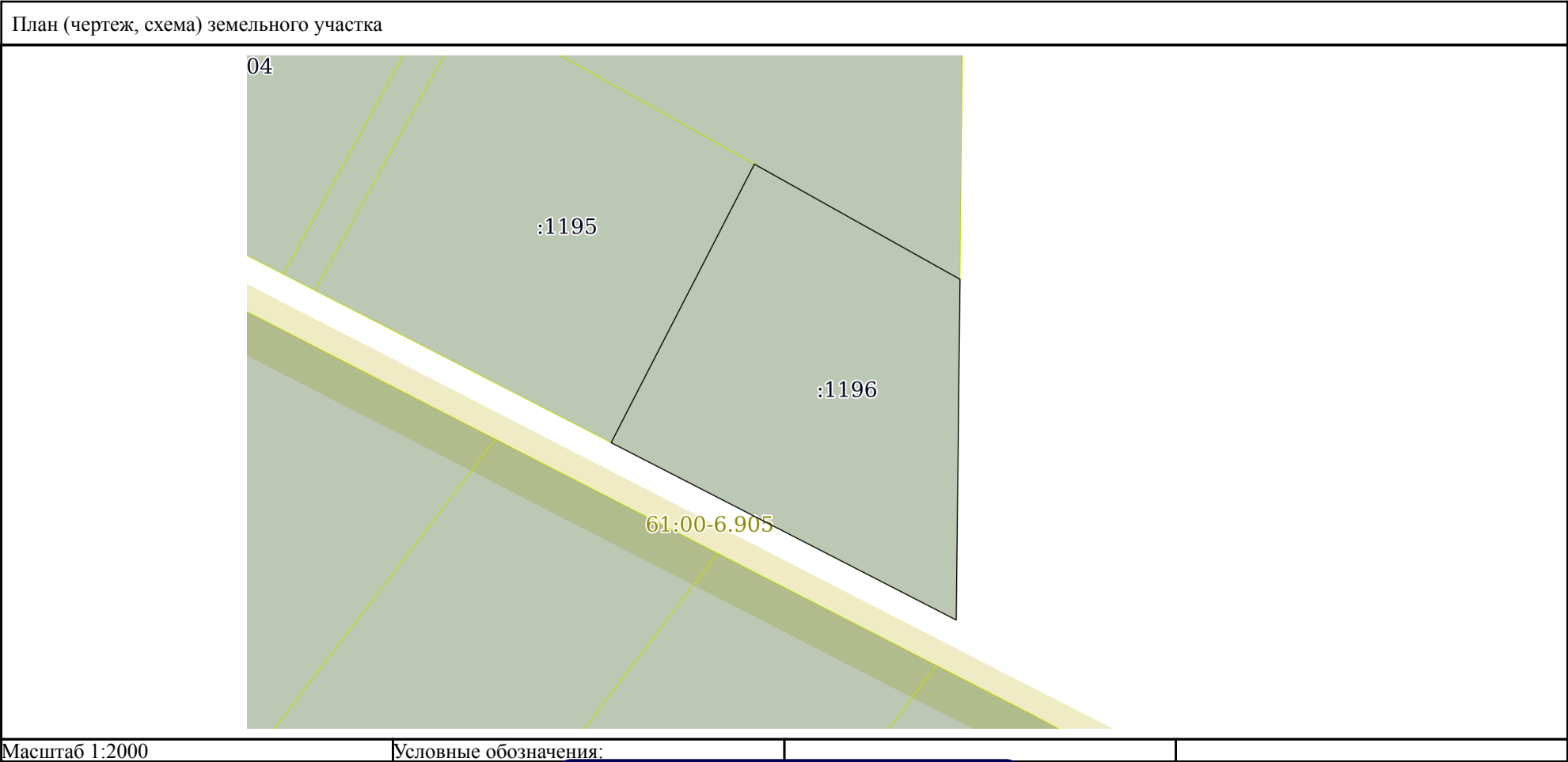
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83102628			
Кадастровый номер:		61:18:0600022:1196	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83102628			
Кадастровый номер:		61:18:0600022:1196	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83102628			
Кадастровый номер:		61:18:0600022:1196	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	119°16.1`	79.83	данные отсутствуют	61:18:0600022:1200	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	180°38.4`	115.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	297°12.8`	131.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	27°12.1`	106.14	данные отсутствуют	61:18:0600022:1195	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83102628			
Кадастровый номер:		61:18:0600022:1196	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	477531.85	2235714.31	-	2.5
2	477492.82	2235783.95	-	2.5
3	477377.35	2235782.66	-	2.5
4	477437.45	2235665.79	-	2.5
1	477531.85	2235714.31	-	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

ООО “ИНГЕО ПЛЮС”

Комплексные изыскания в строительстве.
Проектирование, радиационный контроль.

Свидетельство СРО «МРИ»
СРО-И-035-26102012
о допуске № 6155074461-
20241102-1041 от 2 ноября 2024



346500, Российская Федерация, Ростовской обл., г. Шахты,
пр. Ионова 110 а оф.102-107



(факс) (8636) 28-28-32 тел:28-28-32, 28-31-23. E-mail: ingeo@inbox.ru

Заказчик: ООО «ПРОМ-ГРУПП»

**«Парк для слива и хранения нефтехимической продукции, расположенный
по адресу: Ростовская обл., Октябрьский район, Краснокутское сельское
поселение, 2,9 км на север от ул. Ясеновой»**

**Технический отчёт
по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки
проектной документации.**

1406-24–ИГДИ.

г. Шахты

2024г.

ООО «ИНГЕО ПЛЮС»

Комплексные изыскания в строительстве.
Проектирование, радиационный контроль.

Свидетельство СРО «МРИ»
СРО-И-035-26102012
о допуске № 6155074461-
20241102-1041 от 2 ноября 2024



346500, Российская Федерация, Ростовской обл., г. Шахты,
пр. Ионова 110 а оф.102-107



(факс) (8636) 28-28-32 тел:28-28-32, 28-31-23. E-mail: ingeo@inbox. ru

Заказчик: ООО «ПРОМ-ГРУПП»

«Парк для слива и хранения нефтехимической продукции, расположенный
по адресу: Ростовская обл., Октябрьский район, Краснокутское сельское
поселение, 2,9 км на север от ул. Ясеновой»

Технический отчёт
по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки
проектной документации.

1406-24–ИГДИ.

Директор



Добрякова Ю.В.

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

г. Шахты

2024г.

***«Парк для слива и хранения нефтехимической продукции, расположенный
по адресу: Ростовская обл., Октябрьский район, Краснокутское сельское
поселение, 2,9 км на север от ул. Ясеновой»***

Отчет размножен в 3-х экземплярах и направлен:

ЭКЗ. №1- в техархив ООО «ИНГЕО ПЛЮС»

ЭКЗ. №2-3-заказчику

г. Шахты
2024г.

Содержание отчёта

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	1
1406-24-ИГДИ.С.	Содержание отчёта	2
1406-24-ИГДИ.Т.	Текстовая часть	
	1.Общие сведения.	3
	2.Физико-географическая изученность района	3
	3.Топографо-геодезическая изученность	4
	4. Сведения о методике и технологии выполненных работ.	4-6
	5. Заключение.	6
	6.Список нормативной литературы	6
1406-24-ИГДИ.ТП.	Текстовые приложения.	7
	А.Техническое задание.	8-10
	Б. Программа на производство работ.	11-16
	В. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	17-18
	Г. Лицензия на программное обеспечение.	19
	Д. Выписка из каталога координат и высот УФСГР.	20-21
	Е. Сведения о состоянии геодезических пунктов.	22
	Ж. Выписка координат закреплённых пунктов.	23
	З. Ведомость GPS.	24
	Л .Паспорта поверок средств измерений.	25
	М. Ведомость вычисления отметок	26
	Н. Ведомость увязки нивелирных ходов	27
	П. Акт приемки съёмочно-геодезических работ.	28-29
1406-24-ИГДИ.ГП.	Графические приложения	30
	Р.Схема топографо-геодезической изученности	31
	С.Ситуационный план	32
	Т.Схема планово-высотного обоснования.	33
	У.Схема хода	34
	Ф. Согласования.	35
	Х. Топографическая съёмка	36

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1406-24-ИГДИ.С.

Нач.отдела	Неволин		
Разработала	Коваленко		

Содержание заключения

Стадия	Лист	Листов
РП	2	35
ООО "ИНГЕО-ПЛЮС"		

1. Общие сведения .

1.1. Инженерно - геодезические изыскания для объекта: «Парк для слива и хранения нефтехимической продукции, расположенный по адресу: Ростовская обл., Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение, 2,9 км на север от ул. Ясеновой», выполнены на основании договора №1406-24 от 02 ноября 2024г, технического задания (приложение А), выданного ООО «ПРОМ-ГРУПП», программы работ (приложение Б).

В соответствии с п.1.3 договора №1406-24 право собственности на разработанную Подрядчиком документацию и материальные носители, на которых она зафиксирована, переходит к Заказчику после передачи ему полного комплекта предусмотренной договором документации по Акту сдачи-приемки выполненных работ, полного расчета Заказчика с Подрядчиком за выполненную работу.

1.2. Допуск к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдан 27 июля 2022г. № 6155074461-20241102-1041 от 2 ноября 2024 . Является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012) (приложение В.)

1.3. В административном отношении исследуемый участок расположен в Ростовской области, г. Шахты, ул. Энергетики, 1а.

1.4.Заданием предписывалось произвести инженерно - геодезические изыскания для топографической основы М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5м, в системе координат – мск 61 и балтийской системе высот .

1.5. Виды и объемы работ.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм..	Объём
1	Поиск пунктов ГГС	пункт	5
2	Создание планово-высотной опорной сети с помощью спутниковых систем	пункт	2
3	Инженерно-геодезические изыскания с составлением плана в масштабе 1:500 с сечением рельеф горизонталями через 0.5 м.	га	1.5
4	Прокладывание теодолитного хода	м	258
5	Прокладывание нивелирного хода	км	0.26
6	Составление технического отчета	штук	1

Инженерно-геодезические изыскания и камеральные работы выполнены в ноябре 2024. Работы выполнены топографом ООО "ИНГЕО ПЛЮС" Неволиным М.О., водителем – рабочим Карпович.И.

2. Краткая физико-географическая характеристика района работ.

Объект расположен в Ростовской области, северная окраина г. Шахты, на землях октябрьского района. Шахты. - город в Ростовской области на реке Грушевка. , в 26 км от таможенного перехода на границе с Украиной, в 35 км от реки Дон и в 68 км от Ростова-на-Дону.

Город расположен на западе центральной части области, на юго-восточных склонах

						1406-24-ИГДИ.Т.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Нач.отдела		Неволин				Текстовая часть ООО "ИНГЕО-ПЛЮС "		
Разработала		Коваленко						
						Стадия	Лист	Листов
						РП	3	35

						1406-24-ИГДИ.Т.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Нач.отдела		Неволин				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработала		Коваленко					РП	4	35
							ООО "ИНГЕО-ПЛЮС "		

						1406-24-ИГДИ.Т.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Нач.отдела	Неволин					Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработала	Коваленко						РП	5	35
							ООО "ИНГЕО-ПЛЮС "		

высотного съёмочного обоснования удовлетворяют требованиям производства крупномасштабных съёмок.

3)Производство наземной съёмки производилось методом тахеометрической съёмки в соответствии с "Инструкцией по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500" с последующим производством обследования смотровых люков на предмет назначения, глубины и материалов подземных коммуникаций. Для работы использовался тахеометр Leica TCR-805. Съёмка подземных коммуникаций и безколодезных прокладок выполнялась с точек съёмочного обоснования. Местоположение безколодезных прокладок определялось по внешним признакам, по показаниям владельцев и при помощи трубокабелеискателя SR-20 SeekTech (серийный номер 213-05255).

Топографический план составлен на компьютере в программе "Digitals" (лицензия №0154-11 от 17 ноября 2011г, приложение Г.) в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000-1:500

4)После выполнения съёмки производились согласования на правильность нанесения подземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями. После согласований все изменения вносились на чертежи инженерных изысканий.

Контроль произведён путём сличения составленного плана с натурой и набором контрольных пикетов. Для контроля съёмочного обоснования произведены контрольные промеры длин линий между съёмочными точками и проложен ход технического нивелирования. Средняя ошибка в положении контуров составляет 0,4мм в масштабе плана, а средняя ошибка высот 3 см. Приемочный контроль осуществлен в соответствии СП 47.13330.2016. начальником отдела ТГ и КР Неволным М.О. (акт приемки съёмочно-геодезических работ приложение М).

5. Заключение.

Инженерно – геодезические изыскания для объекта : «Парк для слива и хранения нефтехимической продукции, расположенный по адресу: Ростовская обл., Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение, 2,9 км на север от ул. Ясеновой» по основным техническим показателям и результатам контроля работ удовлетворяют требованиям СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, часть II, ПТБ-88, выполнены в соответствии с техническим заданием заказчика и приведенной ниже основной нормативной документацией и может служить основой для проектирования.

6. Основная нормативная документация:

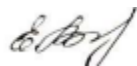
Инженерные изыскания для строительства. Основные положения СП 47.13330.2016.

Инженерно-геодезические изыскания для строительства. СП 11-104-97.

Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000- 1:500,1989г.

ГКИНП-02-262-02.Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.

Отчет составила



Коваленко Е.В.

1406-24-ИГДИ.Т.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть		
Нач.отдела	Неволин					Стадия	Лист	Листов
Разработала	Коваленко					РП	6	35
						ООО "ИНГЕО-ПЛЮС "		

Текстовые приложения.

Инв. № подл.	Подл. и дата
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач.отдела	Неволин				
Разработала	Коваленко				

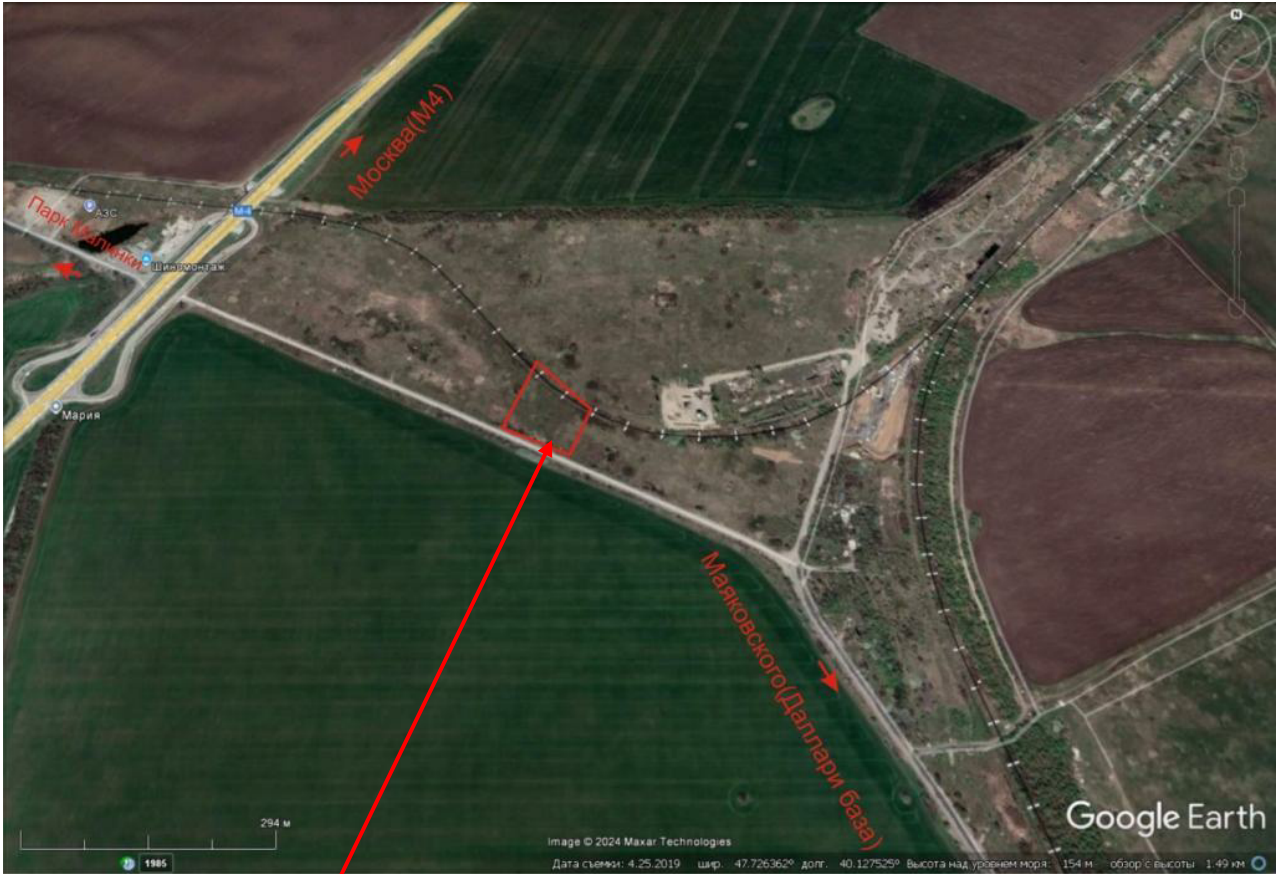
1406-24-ИГДИ.Т.			
Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	РП	7	35
	ООО "ИНГЕО-ПЛЮС "		

						1406-24-ИГДИ.Т.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Нач.отдела		Неволин				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработала		Коваленко					РП	8	35
							ООО "ИНГЕО-ПЛЮС "		

1. Ситуационный план

[illegible]

Приложение к техническому заданию
Схема расположения участка изысканий



участок съёмки

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

1406-24-ИГДИ.ТП.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач.отдела	Неволин				
Разработала	Коваленко				

Текстовые приложения

Стадия	Лист	Листов
РП	10	35
ООО "ИНГЕО-ПЛЮС "		

Приложение Б

«Согласовано»
Директор
ООО «ПРОМ-ГРУПП»

«Утверждаю»
Директор ООО «Ингео Плюс»



Добрякова Ю.В.
«2» ноября 2024 г.

Лукашенко А.В.
«2» ноября 2024 г.

ПРОГРАММА
на производство топографо-геодезических работ
"Парк для слива и хранения нефтехимической продукции, расположенный по
адресу: Ростовская обл., Октябрьский район, Краснокутское сельское
поселение, 2,9 км на север от ул. Ясеновой "

2024

1406-24-ИГДИ.ТП.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовые приложения		
Нач.отдела	Неволин					Стадия	Лист	Листов
Разработала	Коваленко					РП	11	35
						ООО "ИНГЕО-ПЛЮС "		

Пояснительная записка

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Объект: «Парк для слива и хранения нефтехимической продукции, расположенный по адресу: Ростовская обл., Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение, 2,9 км на север от ул. Ясеновой»

Заказчик: ООО «ПРОМ-ГРУПП»

Проектировщик: будет определён в дальнейшем

Цель изысканий: получение топографического плана для разработки проекта строительства парка для слива и хранения нефтехимической продукции, расположенного по адресу: Ростовская обл., Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение, 2,9 км на север от ул. Ясеновой в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м

Срок сдачи работы: по договору.

2. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА.

Объект расположен в Ростовской области, северная окраина г. Шахты, на землях октябрьского района. По адресу Ростовская область, Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение, 2,9 км на север от ул. Ясеновой. — город в Ростовской области на реке , в 26 км от таможенного перехода на границе с Украиной, в 35 км от реки Дон и в 68 км от Ростова-на-Дону.

Город расположен на западе центральной части области, на юго-восточных склонах Донецкого кряжа. Слегка холмистая равнина с искусственными лесопосадками несколько наклонена с севера (175 м) на юг (110 м), прорезана балками и долинами рек: Грушевка — левобережный приток реки Тузлов, впадающей в Дон, — с притоками-ручьями Атюхта, Бандовка, Соляная, Максимовка (Семибалочная); Аюта и Кадамовка. На территории города имеется более двадцати различных водоемов.

Климат района (г. Ростов-на-Дону) умеренно-континентальный, особенностью которого являются значительный перепад зимне-летних температур, низкая относительная влажность воздуха, сильные ветры, редкие, но сильные дожди, неустойчивость снежного покрова и согласно СП 131.13330.2012 характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха: плюс 8,9°С;
- количество осадков за год: 400-450мм;
- продолжительность безморозного периода: 6-7 месяцев.

Средний покров снега 20 см. В разрезе года преобладают ветры северо-восточные и восточные.

Наибольшая скорость ветра до 15 м/сек. Средняя годовая влажность составляет 67%.

Ветровой район (СП 20.13330.2011 карта №3 приложение №Ж) – III.

Снеговой район (СП 20.13330.2011 карта №1 приложение Ж) – II.

Гололёдный район (СП 20.13330.2011 карта №4 приложение Ж) – III.

1406-24-ИГДИ.ТП.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Текстовые приложения

Стадия	Лист	Листов
РП	12	35

ООО "ИНГЕО-ПЛЮС "

Участок изысканий не застроен. По краю участка изысканий проходит щебёночная дорога за которой расположена ЛЭП 10кВ. Падение рельефа с юго-востока на северо-запад. Изменение абсолютных отметок с 152.08 м до 147.63 м в Балтийской системе высот. Рельеф спокойный. Растительность луговая, в северной части вдоль демонтированной железной дороги расположена молодая лесополоса из граба высотой 7 м. Так же на участке есть несколько групп зарослей кустарника терновника.

3. ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ РАЙОНА.

До начала проведения инженерно-геодезических работ был произведен сбор топографо-геодезических данных на участок изысканий, на основании которого произведено обследование территории изысканий. Исходные данные на пункты ГГС будут запрошены в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

В г.Шахты создана опорная геодезическая сеть, пункты которой используются как исходные при выполнении данного заказа.

При выполнении работ принимается:
Система координат – мск-61 , система высот – Балтийская 1977года.

4. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ.

4.1 Общие сведения.

Технология выполнения инженерно-геодезических изысканий и используемые методы измерений предусматривают автоматизацию полевых топографо-геодезических работ и камеральной обработки материалов при соблюдении необходимой точности измерений для данной стадии проектирования на основе использования геодезических приборов и оборудования, электронных тахеометров с автоматизированной регистрацией и накоплением результатов измерений.

Границы и площади участков инженерно-геодезических изысканий установлены Заказчиком в техническом задании, с учетом необходимости обеспечения выполнения комплекса инженерных изысканий для разработки проекта.

4.2 Подготовительный период.

В подготовительный период предусматриваются следующие виды работ:
- сбор, систематизация и анализ картографических материалов.

По имеющимся картографическим материалам провести изучение особенностей рельефа, ситуации.

4.3 Полевые работы.

4.3.1 Виды и объемы инженерно-геодезических работ.

Предусматривается выполнение следующего комплекса инженерно-геодезических работ:

- рекогносцировочное обследование участка работ;
- сгущение опорной геодезической сети;
- топографические съемки;
- камеральная обработка материалов с выдачей технического отчета.

1406-24-ИГДИ.ТП.

Текстовые приложения

Стадия	Лист	Листов
РП	13	35
ООО "ИНГЕО-ПЛЮС "		

Таблица 2 – Основные виды и объемы работ.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
1	Поиск пунктов ГГС	пункт	5
2	Создание планово-высотной опорной сети с помощью спутниковых систем	пункт	2
3	Инженерно-геодезические изыскания с составлением плана в масштабе 1:500 с сечением рельеф горизонталями через 0.5 м.	га	1.5
4	Прокладывание теодолитного хода	м	258
5	Прокладывание нивелирного хода	км	0.26
6	Составление технического отчета	штук	1

4.3.2 Рекогносцировочное обследование.

Перед началом полевых измерений необходимо выполнить рекогносцировочные работы, направленные на установление сохранности пунктов государственной геодезической сети (ГГС). Исходные данные на пункты ГГС будут получены в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области .

4.3.3 Сгущение опорной геодезической сети.

Съемочное обоснование строится в развитии опорной геодезической сети точности 1/5000 определяемой с помощью спутниковой системы Javad Triumph-VS приёмники №№ 00340 , 00341 (приложение Л) Локализация системы координат определяется по наблюдениям на 5-ти пунктах ГГС. Определение координат и высот опорных точек будет производиться с двух пунктов ГГС в режиме "статика" в течение 30 мин. в соответствии с требованием инструкции по эксплуатации приемников. Обработка и уравнивание результатов наблюдений производиться с использованием ПО Justin 1.100.131.1.

Топографическая съемка будет выполняться с опорных точек электронным тахеометром Leica TCR-805 № 859510 (свидетельство о поверке приложение Л). Опорные точки закреплены долговременными знаками (металлическими штырями). Густота таких пунктов и способ их построения зависят от масштаба и методики съёмки, а также от характера местности. Исходными данными для построения съёмочной геодезической основы служат пункты и стороны опорных сетей. В любом случае густота съёмочной сети должна быть достаточна для производства съёмки местности в заданном масштабе. СКП в определении координат пунктов (точек) съёмочной геодезической сети относительно пунктов опорной геодезической сети, не более 0,08м согласно СП 47.13330.2016, таблица Г.4. Число пунктов съёмочного обоснования при съемке застроенных территорий на 1 кв. км не должно быть меньше числа, указанного в табл. 25. согласно основным положениям по созданию и обновлению опорной геодезической сети г. Москвы ГКИНП (ОНТА) - 01-268-02

1406-24-ИГДИ.ТП.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовые приложения		
Нач.отдела	Неволин							
Разработала	Коваленко					ООО "ИНГЕО-ПЛЮС "		

Стадия	Лист	Листов
РП	14	35

4.3.4 Топографическая съемка.

Тахеометрическую съемку необходимо выполнять согласно «Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 и СП 11-104-97 «Инженерные изыскания для строительства».

Топографическую съемку выполнить тахеометрическим методом с координированием всех съемочных точек с последующим производством обследования смотровых люков на предмет назначения, глубины и материалов подземных коммуникаций.

Топографическая съемка выполняется электронным тахеометром с точек съемочного обоснования. Допустимые невязки измерений:

- угловых - $1'' \sqrt{n}$, где n – число углов в ходе;
- линейных – $1/2000$;
- высотных - $50 \sqrt{L}$, где L – длина хода, км

Расстояние между рельефными точками не должно превышать 25м.

Средние погрешности определения положения на плане объектов и контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших точек съемочного обоснования не должны превышать 0.4мм в масштабе плана.

Масштаб топографической съемки 1:500, высота сечения рельефа горизонталями 0,5 м.

4.3.5 Камеральная обработка материалов

Камеральную обработку материалов выполнить с использованием ПЭВМ, цифровую модель местности составить в программном обеспечении Digitals, AutoCad для передачи в группу проектирования, текстовые приложения – Word, Excel.

4.3.6 Перечень представляемых материалов

В результате выполненных полевых и камеральных работ представить следующие материалы:

1. План М 1:500 с сечением горизонталей через 0,5м согласно СП 47.13330.2016, СП 11-104-97.

Количество экземпляров для Заказчика в печатном виде – 3 шт.(1экз. оригинал).

Электронная версия технических отчетов на CD – 1 экземпляр.

5.СИСТЕМА ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ

Технический контроль осуществляется нач. ТГиКР ООО «Ингео» Неволным М.О. Контроль работ выполняется методом сличения плана с местностью, производством контрольных промеров и набором высотных пикетов. Результаты фиксируются в актах полевого контроля и приемки работ. По исполнению работ заказчику выдается отчет по форме, установленной СП 47.13330.2016, СП 11-104-97.

6.ОРГАНИЗАЦИЯ ИЗЫСКАНИЙ

Для перевозки людей, имущества, снабжения продуктами питания, ГСМ подготовить к эксплуатации колесную технику в количестве и по маркам в зависимости от периода работ и мест дислокации отрядов.

Для выезда на полевые работы подготовить геодезические инструменты (ремонт, поверки и т.д.), обеспечить всех сотрудников спецобувью, одеждой, защитными средствами.

1406-24-ИГДИ.ТП.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовые приложения		
Нач.отдела	Неволин					Стадия	Лист	Листов
Разработала	Коваленко					РП	15	35
						ООО "ИНГЕО-ПЛЮС "		

7.ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При производстве изыскательских работ строго соблюдать правила охраны окружающей среды, руководствуясь основами лесного, земельного и водного законодательства.

Обязательно провести со всеми сотрудниками партий, отрядов противопожарный инструктаж с росписью в журнале, назначить ответственных за противопожарную безопасность.

8.ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ И ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ САНИТАРИЯ

В подготовительный период перед выездом на полевые работы провести следующие мероприятия:

- медицинское освидетельствование постоянно работающих сотрудников, согласно списка;
- проведение вводных инструктажей сезонным рабочим;
- проверку знаний техники безопасности у всех работников полевых подразделений;
- обеспечение полевых подразделений инструментом, спецодеждой, спецобувью, средствами связи;
- подготовка автотранспорта для перевозки людей;
- обязательное оформление акта готовности к выезду в поле.

В полевой период:

- провести инструктаж на рабочем месте всем сотрудникам;
- строго соблюдать правила личной гигиены, санитарии.

9.СПИСОК НОРМАТИВНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

- 1.Инженерные изыскания для строительства. Основные положения
СП 47.13330.2016.
- 2.Инженерно-геодезические изыскания для строительства. СП 11-104-97.
- 3.Условные знаки для топографических планов в масштабе 1:5000,1:2000,1:1000 и 1:500.
4. ГКИНП-02-262-02.Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.

Составила



Коваленко Е.В.

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

1406-24-ИГ ДИ.ТП.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Текстовые приложения

Стадия	Лист	Листов
РП	16	35
ООО "ИНГЕО-ПЛЮС "		

Приложение В



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

6155074461-20241102-1041
(регистрационный номер выписки)

02.11.2024
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "ИНГЕО ПЛЮС"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1166196053210
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6155074461
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ИНГЕО ПЛЮС"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ИНГЕО ПЛЮС"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	346500, Россия, Ростовская область, г. Шахты, пр-т Победа Революции, д. 104-б
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегионизыскания" (СРО-И-035-26102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-035-006155074461-1560
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	26.06.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 26.06.2019	Да, 02.11.2022	Нет



1

1406-24-ИГДИ.ТП.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Инв. № подл.									
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.			Нач.отдела	Неволин					Текстовые приложения	Стадия	Лист
			Разработала	Коваленко						РП	Листов
										17	35
										ООО "ИНГЕО-ПЛЮС "	

Инв. № подл.	Подп. И дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач.отдела	Неволин				
Разработала	Коваленко				

Текстовые приложения	Стадия	Лист	Листов
	РП	21	35
	ООО "ИНГЕО-ПЛЮС "		

Приложение к исх. от « 04 » 2019 № 44-3744

Экз. № 1

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА
из списка координат и высот

для ООО «ИНГЕО ПЛЮС» г. Шахты
В системе координат МСК – 61 зона 2 (г. Шахты)

Сведения о состоянии геодезических пунктов и фотоматериалы предоставлять в отдел геодезии и картографии

№ п/п	№ по кат.	Наименование пункта	Тип знака	Высота знака, м	Тип центра	Класс	Координаты, м		Отметка, м	Примечание
							X	Y		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1779	Дачный	пир.	7.2	1	4	473 344.75	2 241 051.96	82.00	61-51-20
2	1780	Террикон	пир.	6.0	109	3	472 738.03	2 243 403.27	81.87	61-51-20
3	1828	Шахты	сигн.	13.0	26	2	476 798.97	2 235 639.63	158.30	61-51-20
4	1849	Власово-Аюта	пир.	6.5	90	4	479 613.36	2 233 257.98	106.20	61-51-20
5	1866	Власово-Аюта	пир.	6.6	54	3	480 476.80	2 238 871.16	158.60	61-51-20

СВЕДЕНИЯ

в 2024годуКоваленко Е.В.

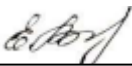
Стадия	Лист	Листов
РП	22	35
ООО "ИНГЕО-ПЛУС "		

Приложение Ж.

Каталог координат
закрепленных пунктов съемочного обоснования.

Система координат- МСК61.
Система высот – Балтийская

№ № П/П	Наименование или номерпункта репера,точки.	Координаты		Отметка Н в метрах
		Х	У	
1	Рп. 1001	477438.657	2235656.048	150.237
2	Рп.1002	477383.670	2235780.721	151.255

Выписку составила  Коваленко Е.В.

Инв. № подл.	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач.отдела	Неволин				
Разработала	Коваленко				

1406-24-ИГДИ.ТП.			
Текстовые приложения	Стадия	Лист	Листов
	РП	23	35
	ООО "ИНГЕО-ПЛЮС "		

**Ведомость вычисления координат планово-высотного обоснования.
(ведомость GPS)**

Программа:	Justin
Версия:	1.100.131.1
Исполнитель:	
Организация:	
Проект:	г.Шахты нефть
Обработано:	14.11.2024 08:23:15

Категория системы координат:	Локальная
Система координат:	г.Шахты МСК
Единицы:	метры
Тип высот:	Эллипсоидальная
Часовой пояс:	(GMT+03:00) Москва, Санкт Петербург, Волгоград

Метод уравнивания:	Метод наименьших квадратов
Грубые ошибки:	Автоматическое удаление
Условия:	Жесткая опора с учетом погрешности
Режим:	XYZ
Доверительный интервал для VPV теста:	95%
Доверительный интервал для плохих ребер:	95%

Пункты

Пункт	Север, м	Восток, м	Высота, м	СКО E, м	СКО N, м	СКО U, м	Комментарий	Статус
1001	477438.657	2235656.048	150.237	0.00209	0.00294	0.00243		Уравнивание
1002	477338.670	2235780.721	151.255	0.00220	0.00294	0.00275		Уравнивание
Дачный	477344.750	2241051.960	82.000	0.00000	0.00000	0.00000		Опора (Plane and Height)
Террикон	472738.930	2243403.270	81.875	0.00000	0.00000	0.00000		Опора (Plane and Height)
Шахты	476798.070	2235639.630	158.30	0.00000	0.00000	0.00000		Опора (Plane and Height)
Власова-Аюта	479613.360	2233257.980	106.20	0.00000	0.00000	0.00000		Опора (Plane and Height)
Власова-Аюта	480476.800	2238871.160	158.60	0.00000	0.00000	0.00000		Опора (Plane and Height)

Составил Неволин М.О.
Проверил Кабаленов М.Ю.

[illegible]

Приложение Л.
Паспорта поверок средств измерений.

Организация-поверитель	Регистрационный номер типа СИ	Наименование типа СИ	Тип СИ	Модификация СИ	Заводской номер/ Буквенно-цифровое обозначение	Дата поверки	Действительна до	Номер свидетельства/ Номер извещения	Пригодность
ООО "ЦИПСИ НАВГЕО ТЕХ - ДИАГНОСТИКА"	30832-05	Тахеометры электронные	TCR 802 power, TCR 803 power, TCR 805 power	TCR 805 power	859510	19.04.2024	18.04.2025	С-ГСХ/19-04-2024/3334867 14	Да
ООО "ЦИПСИ НАВГЕО ТЕХ - ДИАГНОСТИКА"	25125-15	Нивелиры электронные	DNA03, DNA10	DNA03	337995	19.04.2024	18.04.2025	С-ГСХ/19-04-2024/3334867 15	Да
ООО "ЦИПСИ НАВГЕО ТЕХ - ДИАГНОСТИКА"	47126-11	GNSS-приемники спутниковые геодезические многочастотные	TRIUMPH-V.S.	TRIUMPH-V.S.	00341	19.04.2024	18.04.2025	С-ГСХ/19-04-2024/3334867 12	Да
ООО "ЦИПСИ НАВГЕО ТЕХ - ДИАГНОСТИКА"	47126-11	GNSS-приемники спутниковые геодезические многочастотные	TRIUMPH-V.S.	TRIUMPH-V.S.	00340	19.04.2024	18.04.2025	С-ГСХ/19-04-2024/3334867 13	Да

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач.отдела	Неволин				
Разработала	Коваленко				

1026-20-ИГДИ.ТП.

Текстовые приложения

Стадия	Лист	Листов
РП	25	35
ООО "ИНГЕО-ПЛЮС "		

Приложение М.

В Е Д О М О С Т Ь В Ы Ч И С Л Е Н И Я К О О Р Д И Н А Т
Ход 1001 - 1002

Тип хода - Теодолитный ход

Наименование точки стояния	Гор.угол г.мс	Длина наклонная м.	Верг.угол г.мс	Длина горизонт м.	Поправка в г.угол сек.	Дир.угол г.мс	п р и р а щ е н и я				к о о р д и н а т ы	
							DX	dX	DY	dY	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1001		46.053	0.000	46.053		33.0052	38.617	0	25.092	0	477438.657	2235656.048
5	190.4136	55.613	0.000	55.613		43.4228	40.201	0	38.428	.002	477477.273	2235681.141
6	266.0439	55.639	0.000	55.639		129.4707	-35.604	-.001	42.756	.001	477517.474	2235719.57
7	209.1710	41.493	0.000	41.493		159.0417	-38.756	-.001	14.821	0	477481.869	2235762.327
8	197.2927	59.550	0.000	59.55		176.3344	-59.443	0	3.571	.001	477443.113	2235777.149
1002											477383.670	2235780.721

ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ХОДА

Периметр хода - 258.348м.

1. Угловые невязки.

фактическая - 0''

допустимая - 60''

2. Линейные невязки.

по X - .003м.

по Y - -.006м.

абсолютная - .006м.

фактическая относительная - 1/42631

допустимая относительная - 1/2000

1026-20-ИГДИ.ТП.

Текстовые приложения

Стадия	Лист	Листов
РП	26	35

ООО "ИНГЕО-ПЛЮС "

ВЕДОМОСТЬ

увязки нивелирных ходов и вычисления отметок

№ пунктов	Длина, число штат.	Изм. превышение, мм	Поправка, мм	Испр. превышение	Абс. отметка, м	№ пунктов	№ пунктов	Длина, число штат.	Изм. превышение, мм
1001					150.237	1001			
		-1657	1	-1656					
5					148.581	5		Fh =-3мм	
		810	1	811				L =0.26км	
6					149.392	6		Fhдоп =±25мм	
		1271	1	1272					
7					150.664	7			
		609	0	609					
8					151.273	8			
		-18	0	-18					
1002					151.255	1002			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач.отдела	Неволин				
Разработала	Коваленко				

1406-24-ИГДИ.ТП.		
Текстовые приложения		
Стадия	Лист	Листов
РП	27	35
ООО "ИНГЕО-ПЛЮС "		

АКТ
полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ.

20 ноября 2024г
Мы нижеподписавшиеся

г. Шахты
Кабаленов М.Ю
(должность, Ф.И.О.)

Инженер-топограф Неволин М.О. составили настоящий акт в том, что за период
(должность, Ф.И.О.)
С 20 ноября 2024г. по 20 ноября 2024г. контроль и приемка топографо-геодезических работ,
выполненных по объекту: «Парк для слива и хранения нефтехимической продукции,
расположенный по адресу: Ростовская обл., Октябрьский район, Краснокутское
сельское поселение, 2,9 км на север от ул. Ясеновой»

Заказ № 1406-24.
Виды и объемы выполненных работ.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм..	Объём
1	Поиск пунктов ГГС	пункт	5
2	Создание планово-высотной опорной сети с помощью спутниковых систем	пункт	2
3	Инженерно-геодезические изыскания с составлением плана в масштабе 1:500 с сечением рельеф горизонталями через 0.5 м.	га	1.5
4	Прокладывание теодолитного хода	м	258
5	Прокладывание нивелирного хода	км	0.26
6	Составление технического отчета	штук	1

Инв. № подл.	Подп. и дата							1406-24-ИГДИ.ТП.		
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовые приложения	Стадия	Лист
Нач.отдела	Неволин					РП	28		35	
Разработала	Коваленко					ООО "ИНГЕО-ПЛЮС "				

Результаты полевого контроля:

а) топографическая съёмка в М 1:500.

№п/п	Величина отклонения	Рельеф		Ситуация		Примечание
		Кол-во пикетов	Отклонение %	Кол-во пикетов	Отклонение %	
1	От 0 до 10	73	23	62	11	
2	От 10 до 20	42	8	32	0	

Соответствие полевой документации и оценка качества работы хорошее

Состояние техники безопасности и труд. дисциплины хорошее

Обеспечение рабочими и транспортом ВА32123

Состояние инструментов и снаряжения хорошее

Выполнение указаний инспектирующих лиц выполняются

Замечания и предложения _____

Замечания исправил

Исполнитель работ Неволин М.О.

Работу проверил Кабаленов М.Ю

1406-24-ИГДИ.ТП.

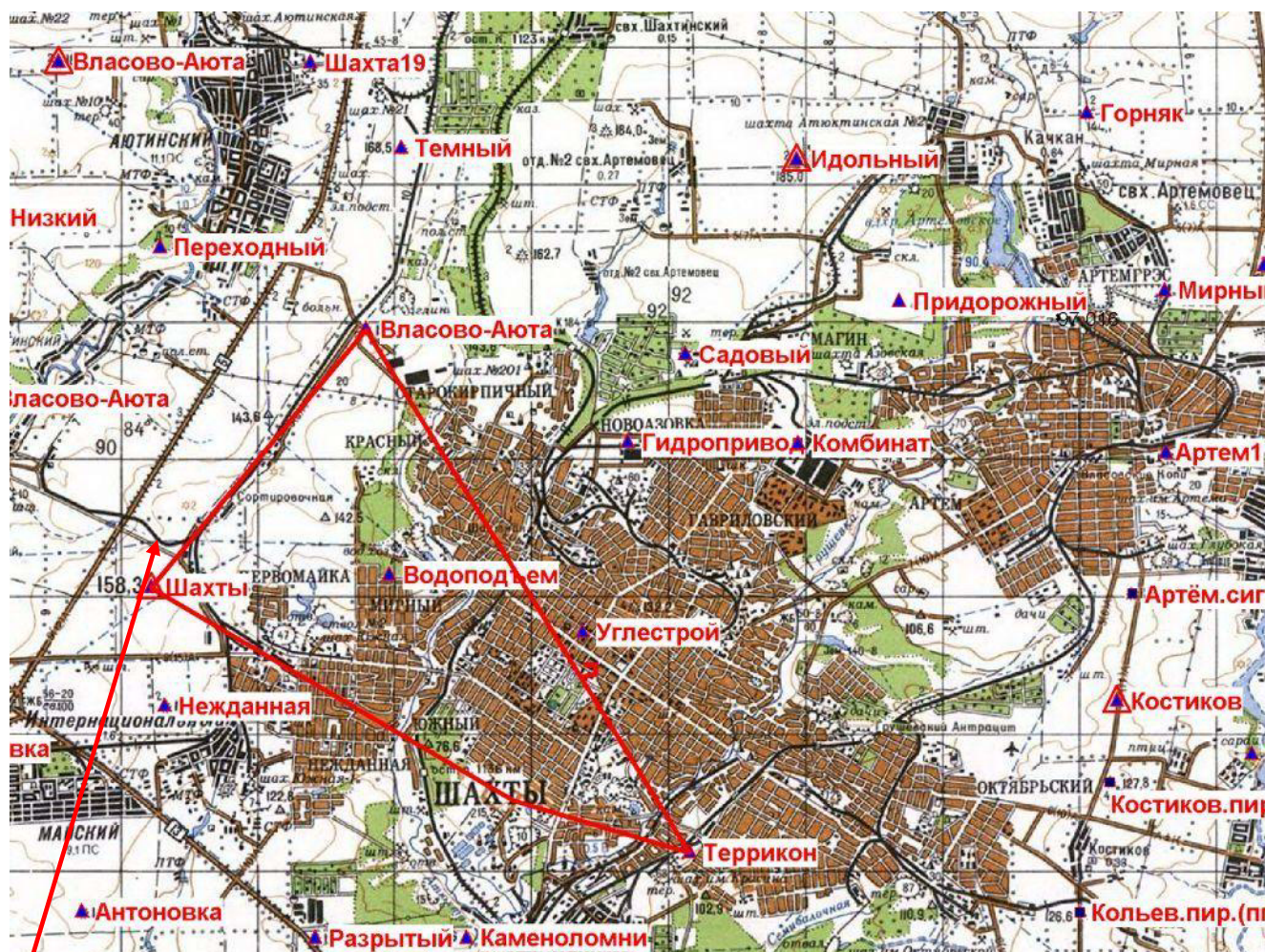
Текстовые приложения

Стадия	Лист	Листов
РП	29	35

ООО "ИНГЕО-ПЛЮС "

[illegible]

СХЕМА
ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ ИЗУЧЕННОСТИ.



Участок съёмки

 - исходный пункт ГГС.

1406-24-ИГДИ.ГП.

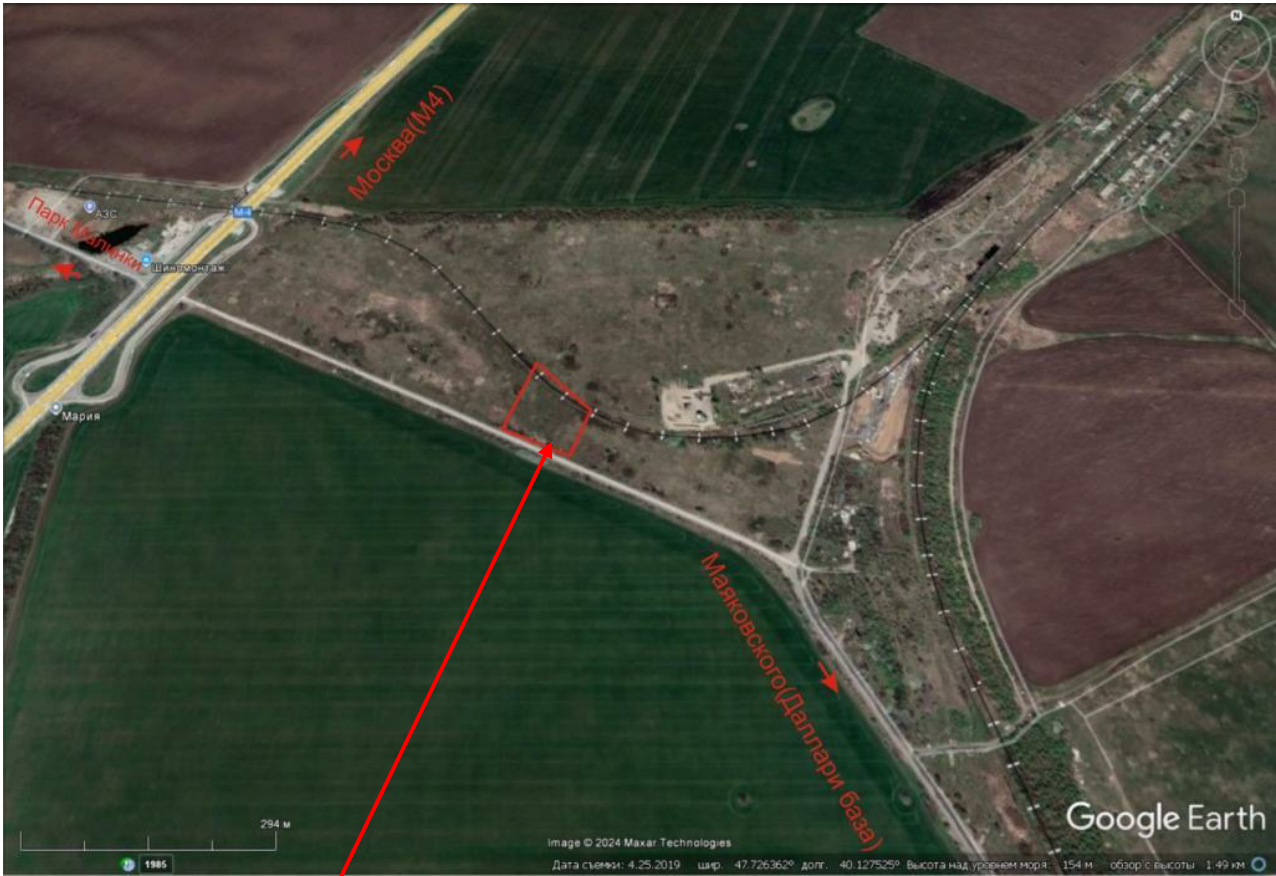
Графические приложения

Стадия	Лист	Листов
РП	31	35

ООО "ИНГЕО-ПЛЮС"

Приложение С.

Ситуационный план



участок съёмки

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

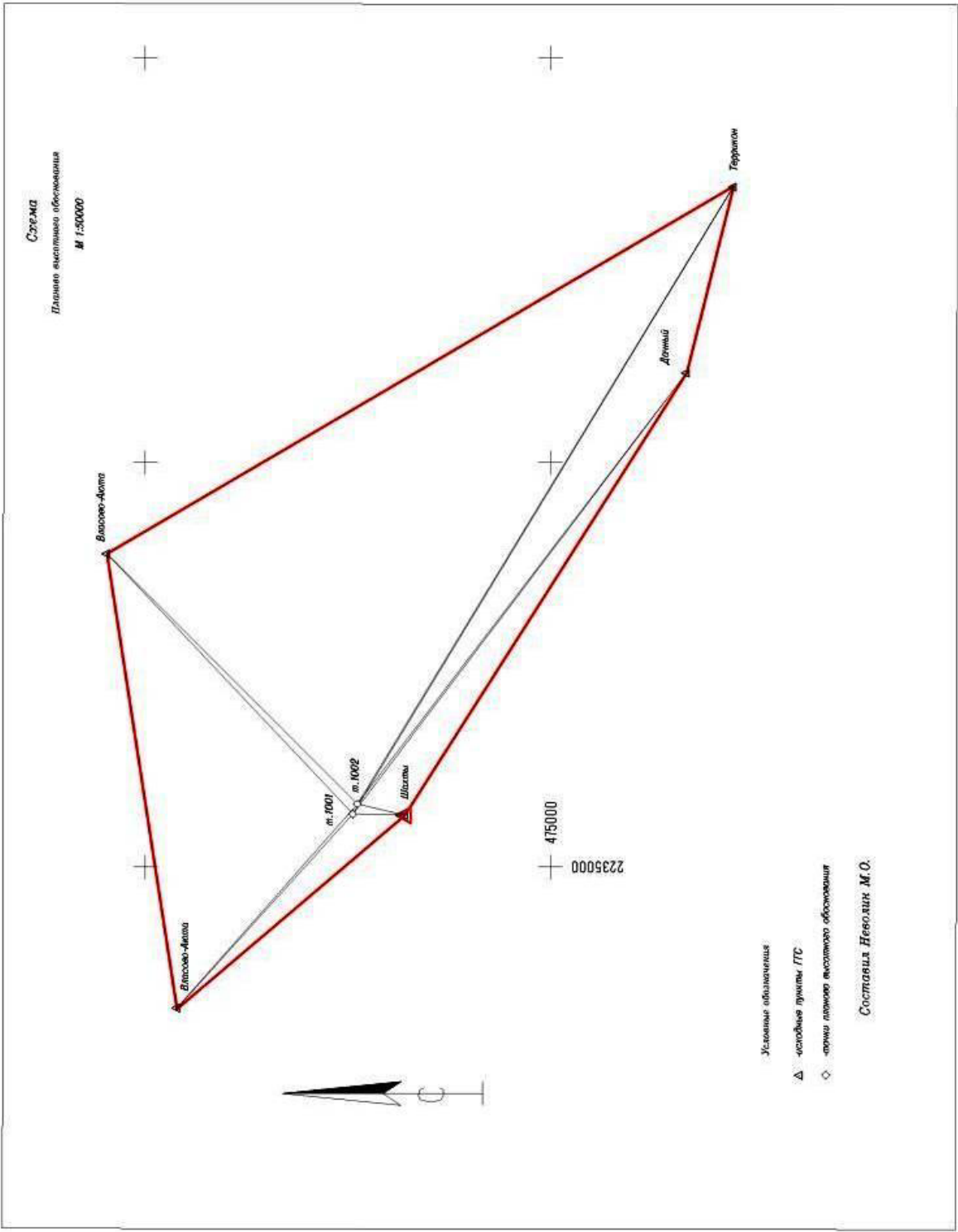
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач.отдела		Неволин			
Разработала		Коваленко			

1406-24-ИГДИ.ГП.

Графические приложения

Стадия	Лист	Листов
РП	32	35
ООО "ИНГЕО-ПЛЮС "		

Приложение Т



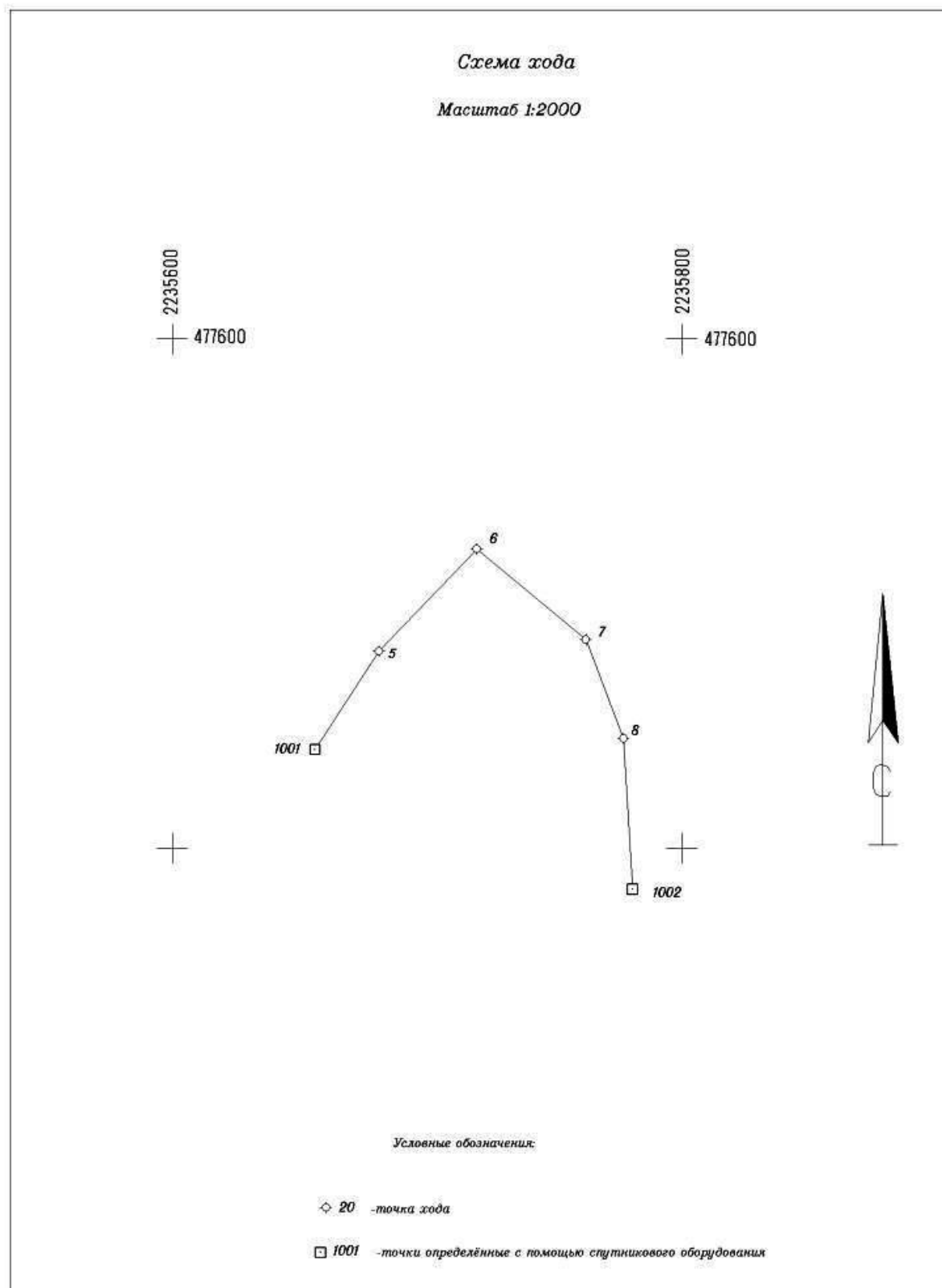
Инв. № подл.	Подп. И дата	Инв. № подл.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1406-24-ИГДИ.ГП.		
Графические приложения		
Стадия	Лист	Листов
РП	33	35
ООО "ИНГЕО-ПЛЮС "		

Приложение У.



Инв. № подл.	Подп. И дата		
Инв. № подл.		Нач.отдела	Неволин
		Разработала	Коваленко

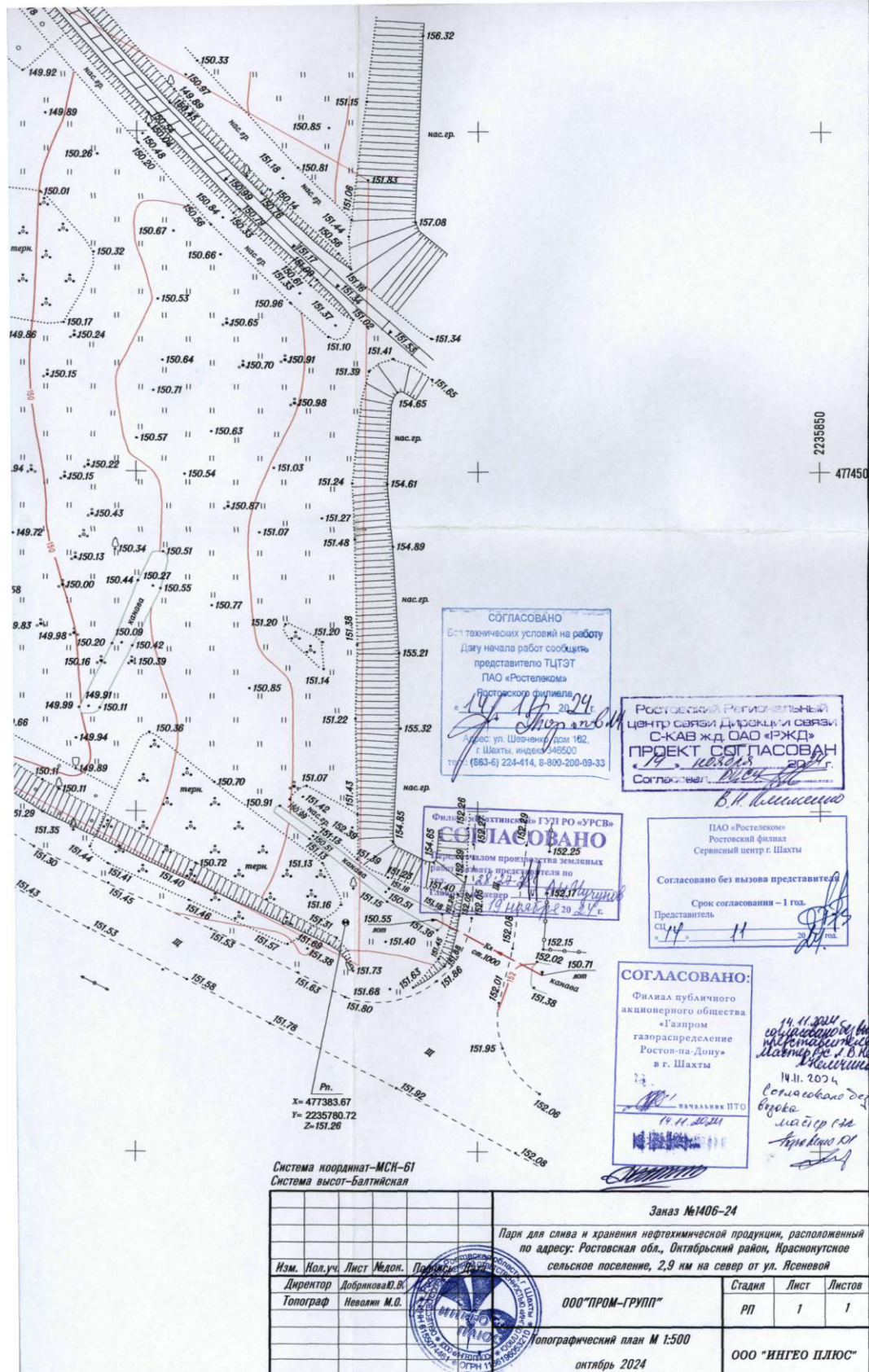
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1406-24-ИГДИ.ГП.

Графические приложения

Стадия	Лист	Листов
РП	34	35
ООО "ИНГЕО-ПЛЮС "		

Приложение Ф.

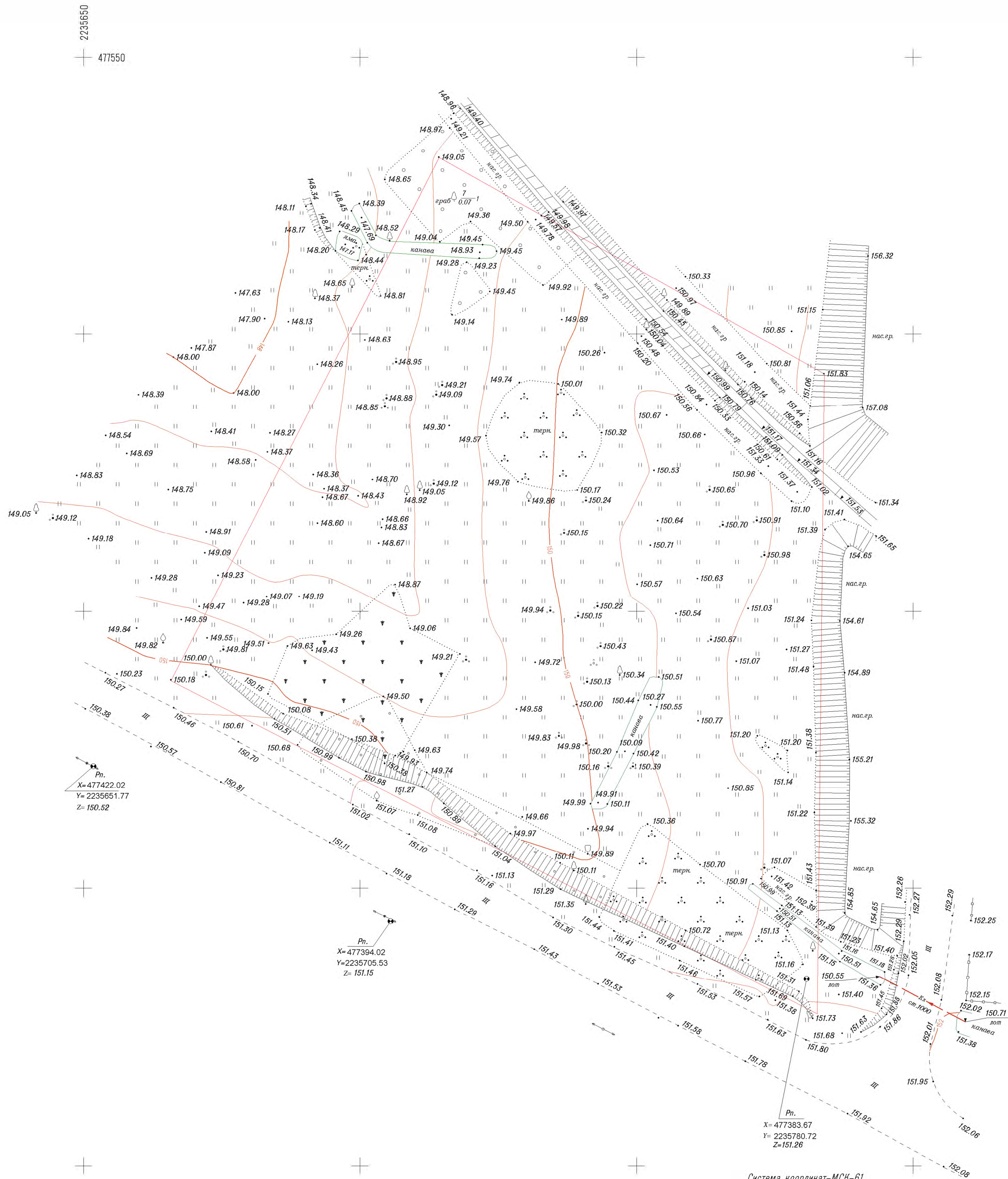


1406-24-ИГДИ.ГП.

Графические приложения

Стация	Лист	Листов
РП	35	35

ООО "ИНГЕО-ПЛЮС"



Система координат-МСК-61
Система высот-Балтийская

				Заказ №1406-24		
				Парк для слива и хранения нефтехимической продукции, расположенный по адресу: Ростовская обл., Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение, 2,9 км на север от ул. Ясеновой		
Изм.	Нол.уч.	Лист	Недон.	Подпись	Дата	
Директор	Добрякова Ю.В.					
Топограф	Неволин М.О.					
				ООО "ПРОМ-ГРУПП"		
				Топографический план М 1:500		
				октябрь 2024		
				Стадия	Лист	Листов
				РП	1	1
				ООО "ИНТЕО ПЛЮС"		