



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАРАНТИЯ»

Юридический адрес: 346350, Россия, Ростовская область, г. Красный Сулин,
ул. Metallургов 25; 8 (960) 444-88-90 – телефон, 8 (863) 675-24-80 – телефон/факс
E-mail: yasha-1@yandex.ru; ИНН/КПП 6148559747/614801001; ОГРН 1106177001072

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) ОБЪЕКТА: «Реконструкция
многотопливного автозаправочного комплекса (МАЗК) участка КПП.
Строительство комплекса СПГ-500 кг/ч, расположенного на
земельных участках с кадастровыми номерами: 61:28:0600002:1382,
61:28:0600002:1381. Строительство криогенной автозаправочной
станции КриоАЗС (КриоГЗС), расположенной на земельном участке с
кадастровым номером 61:28:0600002:2132».**

Том 1

Основные положения развития территории

Шифр 01-2023-ППТ

г. Красный Сулин
2023 г
Заказчик –ООО «ДонМетан»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАРАНТИЯ»

Юридический адрес: 346350, Россия, Ростовская область, г. Красный Сулин,
ул. Metallургов 25; 8 (960) 444-88-90 – телефон, 8 (863) 675-24-80 – телефон/факс
E-mail: yasha-1@yandex.ru; ИНН/КПП 6148559747/614801001; ОГРН 1106177001072

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) ОБЪЕКТА: «Реконструкция
многоотопливного автозаправочного комплекса (МАЗК) участка КПП.
Строительство комплекса СПГ-500 кг/ч, расположенного на
земельных участках с кадастровыми номерами: 61:28:0600002:1382,
61:28:0600002:1381. Строительство криогенной автозаправочной
станции КриоАЗС (КриоГЗС), расположенной на земельном участке с
кадастровым номером 61:28:0600002:2132».**

Том 1

Основные положения развития территории

Шифр 01-2023-ППТ

Генеральный директор



/Я.В. Кравченко/

Главный инженер проекта

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Н.А. Смычкова".

/Н.А. Смычкова /

г. Красный Сулин
2023 г
Заказчик – ООО «ДонМетан»

Состав проекта:

Материалы проекта планировки территории (утверждаемая часть)

1. Основные положения планируемого развития территории

- Текстовые материалы
- Графические материалы

Номер	Обозначение	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	1	1:500
2	Чертеж планировки (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)	2	1:500
3	Чертеж планировки (границы зон иного назначения)	3	1:500

В соответствии с п. 2 Статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. В рамках разработки документации по планировке не производится образование и изменение границ земельных участков; установление, изменение, отмена красных линий не производится.

Таким образом, разработка проекта межевания в рамках разработки данной проектной документации не требуется.

					01-2023-ППТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Состав проекта.....	3
Содержание.....	4
1. Основные положения планируемого развития территории	
ВЕДЕНИЕ.....	5
1.1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования территории.....	6
1.2. Планировочная организация земельного участка.....	8
1.3. Характеристика проектируемого предприятия и его состав.....	9
1.4. Вертикальная планировка.....	11
1.5. Инженерно-техническое обеспечение земельного участка.....	12
1.6. Мероприятия по охране окружающей среды.....	14
1.7. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, меры по обеспечению пожарной безопасности.....	15
1.8. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.....	18
1.9. Техничко-экономические показатели.....	24
Копии графических материалов	

1. Основные положения планируемого развития территории

ВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект планировки территории) объекта: «Реконструкция многотопливного автозаправочного комплекса (МАЗК) участка КПП. Строительство комплекса СПГ-500 кг/ч, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:28:0600002:1382, 61:28:0600002:1381 и строительство криогенной автозаправочной станции КриоАЗС (КриоГЗС), расположенной на земельном участке с кадастровым номером 61:28:0600002:2132» предусматривает внесение изменений в проект планировки земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600002:1382 площадью 10 447 кв.м., местоположение: Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Интернациональный, ул. Ясенева, д. 6, площадью 10447 кв.м., с целью корректировки границы проекта планировки территории и включением в границы проекта планировки земельных участков с кадастровыми номерами 61:28:0600002:1381 и 61:28:0600002:2132.

Таким образом, площадь проекта планировки становится 19918 кв.м.

Согласно п.1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Основанием для внесения изменения в проект планировки территории является:

– Постановление Администрации Краснокутского сельского поселения №106 от 11.11.2022 «О внесении изменений в проект планировки земельного участка»

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) земельных участков разработан на основании:

01-2023-ППТ					Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	5

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., №190-ФЗ (с изм., внесенными Федеральным законом от 13.07.2015 № 226-ФЗ);
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
- СП 42.13330.2011. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- НПБ 111-98* Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности»;
- СП 156.13130.2014 «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Проект внесения изменений в Генеральный план Краснокутского сельского поселения, размещенный на ФГИС ТП.

1.1.Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования территории

Согласно Проекта внесения изменений в Генеральный план Краснокутского сельского поселения, размещенного на ФГИС ТП категория земель земельных участков с кадастровыми номерами 61:28:0600002:1382, 61:28:0600002:1381, 61:28:0600002:2132, общей площадью 19918 кв.м – «Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения», функциональная зона – «Производственная зона».

Территория в границах проекта планировки расположена в Краснокутском сельском поселении Октябрьского района Ростовской области на территории

01-2023-ППТ					Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	6

бывшего колхоза-племзавода «Россия» вдоль ул. Дачная. Улица Дачная является транспортной магистралью местного значения на выезде из города Шахты.

Территория в границах проекта планировки граничит:

- с юга – автомобильная дорога местного назначения;
- с севера, востока – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства;
- с запада – лесные насаждения, предназначенные для обеспечения защиты земель от негативного воздействия.

Ближайшими населенными пунктами являются город Шахты и поселок Интернациональный Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области.

В соответствии с Проектом генерального плана Краснокутского сельского поселения, размещенным на ФГИС ТП участки предполагаются под производственную зону для размещения нефтехимической промышленности. Категория земельного участка – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Основными планировочными ограничениями в границах проектируемой территории являются:

- Охранная зона кабеля связи "МРСК-Юга";
- Охранная зона волоконно-оптической линии связи ВОЛС "Вымпелком";
- Охранная зона кабеля связи ОАО "Ростелеком";
- Охранная зона кабеля связи ОАО "Мегафон";
- Охранная зона электрических сетей ЛЭП 6 кВ.

1.2. Планировочная организация земельного участка

Планировочная организация земельного участка обусловлена:

- условиями рельефа участка;
- выполнением санитарных разрывов и противопожарных расстояний;
- архитектурно-планировочными решениями и требованиями технологии предприятия.

Планирование земельного участка разработано с учетом основных положений:

- обеспечение заправок транспортных средств независимо от расположения баков автомобилей;
- обеспечение независимого подъезда к любой топливозаправочной колонке, площадке слива топлива из автоцистерн в резервуары;
- непересечение потоков въезжающих и выезжающих на объект автомобилей;
- обеспечение безопасности движения по примыкающим участкам дороги;
- соблюдение допустимых радиусов поворота для транспортных средств различных габаритов.

Размещение здания и сооружений МАЗС учитывает наиболее рациональное использование площади участка.

Планировка земельного участка выполнена в соответствии с технологией предприятия с максимальным сокращением протяженности коммуникаций. Покрытие проездов, площадок для автоцистерн и ТРК предусмотрено устойчивым к воздействию нефтепродуктов. Здания и сооружения расположены с учетом принятой технологии объекта, функционального зонирования территории в соответствии с экологическими, санитарными, противопожарными нормами проектирования.

Территория МАЗС, а также площадки ТРК и для автоцистерн организованы таким образом, чтобы все загрязненные стоки по системе канализации попадали на очистные сооружения. На въезде на территорию МАЗС

					01-2023-ППТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

предусмотрен дренажный лоток, а на выезде - пологое возвышение, исключающие возможность растекания загрязненных вод и пролитого топлива за пределы территории МАЗС.

Въезд и выезд на территорию автозаправочного комплекса планируются с автомобильной дороги местного назначения.

На территории МАЗС предусмотрено движение транспортных средств в одном направлении, без лишнего маневрирования и без пересечения транспортных потоков, отдельный въезд и выезд. При въезде на площадку основной поток автомобилей направляется по единому проезду, где он свободно разделяется.

Площадь земельного участка не попадает в пределы подтопленных, водоохранных зон, прибрежных полос, рекреационных, особо охраняемых природных территорий, земель, занятых особо ценными объектами культурного и археологического наследия, историко-культурными заповедниками, земель лесного фонда.

Многотопливная автозаправочная станция согласно п.4.4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 относится к объекту III класса сооружений транспортной инфраструктуры - автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом и ее санитарно-защитная зона имеет размеры 100м. Ближайшая селитебная зона – г. Шахты – находится в 1000 м к востоку от границы автозаправочной станции.

1.3. Характеристика существующего и проектируемого предприятия, его состав

Проектом планировки предусматривается размещение многотопливной автозаправочной станции в составе:

а) существующих зданий и сооружений:

– здания операторной с помещениями сервисного обслуживания водителей и пассажиров;

01-2023-ППТ					Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	9

- навеса над ТРК жидкого моторного топлива;
- четыре топливораздаточные колонки (на четыре сорта топлива), одна из которых – отдельно стоящая большей мощности для заправки большегрузных транспортных средств дизельным топливом (сателлит);
- резервуарного парка подземного размещения для хранения жидкого моторного топлива состоящего из четырех резервуаров для хранения нефтепродуктов общей емкостью 100 м^3 ($25 \times 4 \text{ м}^3$) и одного аварийного 25 м^3 ;
- автомобильной газозаправочной станции с подземным резервуаром хранения СУГ и топливораздаточной колонкой для заправки автотранспортных средств сжиженным углеводородным газом;
- операторной участка КПП;
- навеса над ГЗК КПП;
- автомобильной газонаполнительной станции с подземным резервуаром хранения СУГ и топливораздаточной колонкой для автотранспортных средств сжиженным газом;
- комплекса площадочных инженерных сооружений (очистные сооружения для атмосферных осадков, загрязненных нефтепродуктами; колодец слива топлива; площадка для автоцистерн с жидким моторным топливом и автоцистерн СУГ);
- трансформаторной подстанции;
- противопожарных резервуаров для постоянного хранения запаса воды, используемой для целей пожаротушения, общей емкостью 300 м^3 ($3 \times 100 \text{ м}^3$);
- гостевой парковки.

б) Проектируемых зданий и сооружений:

- операторной комплекса СПГ;
- площадки слива-налива для передвижного заправщика СПГ;
- емкости хранения СПГ на 50 м^3 ;
- технологического оборудования, предназначенного для очистки и осушки газа, его компримирования с последующим сжижением и закачки в емкость хранения СПГ;

01-2023-ППТ					Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10

- площадки с газогенераторами и пунктом управления для обеспечения электроэнергией технологического процесса сжижения газа;
- операторной КРИО ГЗС;
- заправочного островка с ГЗК СПГ;
- емкости хранения СПГ на 20 м³ для КРИО АЗС;
- площадочных инженерных сооружений (очистные сооружения для атмосферных осадков).

В соответствии с характером производства режим работы принят двухсменный с двенадцатичасовым рабочим днем без выходных и праздничных дней.

Количество заправок в сутки - 500.

1.4. Вертикальная планировка

Вертикальная планировка земельного участка обеспечивает максимальный отвод дождевых стоков в ливневую канализацию при минимальном количестве дождеприемных колодцев.

На въезде и выезде с МАЗС предусмотрены пологие повышенные участки высотой не менее 0,2 м и дренажные лотки с выводом на локальные очистные сооружения.

Вертикальная планировка обеспечивает уклон по спланированному участку – 4-20 ‰.

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения почвенного покрова и отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

1.5. Инженерно-техническое обеспечение земельного участка

					01-2023-ПТТ		Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			11

Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующих распределительных сетей. Центр питания, точка и условия подключения к электрическим сетям определяются на последующих стадиях проектирования от существующей трансформаторной подстанции.

Система водоснабжения

Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение проектируемой территории осуществляется от водопроводной сети, проложенной вдоль улицы Дачная г.Шахты. Точка и условия подключения к водопроводу определяются на последующих стадиях проектирования от существующего объекта.

Схема сети водоснабжения объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная. Сети водопровода оборудуются отключающими задвижками и пожарными гидрантами.

На территории МАЗС предусмотрены противопожарные резервуары для постоянного хранения запаса воды, используемой для целей пожаротушения, общей емкостью 300 м³ (3×100 м³).

Система водоотведения и канализации

Согласно техническим условиям филиала «Шахтинский» ГУП РО «УРСВ» № 1509 от 26.04.2016 г. на проектируемой территории отсутствует техническая возможность подключения МАЗС к канализационным сетям, поэтому отвод хозяйственно-бытовых сточных вод, осуществляется на локальные очистные сооружения бытовых сточных вод, далее в накопительную емкость. Вывоз накопившихся отходов будет осуществляться по договору специализированной организацией на очистные сооружения в г. Шахты.

Для дождевых нефтесодержащих сточных вод предусмотрены локальные очистные сооружения с накопительными емкостями, имеющими датчики максимального уровня с выводом к оператору.

01-2023-ППТ					Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	12

Вывоз накопившихся отходов будет осуществляться по договору специализированной организацией на очистные сооружения в г. Шахты.

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление для здания операторной с помещениями сервисного обслуживания водителей и пассажиров – электрическое.

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Кондиционирование – блоки сплит-систем.

Газоснабжение

Потребление природного газа предусмотрено на технологические нужды для автомобильной газонаполнительной компрессорной станции комплекса и для комплекса сжиженного природного газа.

Точки и условия подключения к газопроводу определяются на последующих стадиях проектирования от существующего газопровода АГНКС.

Связь и сигнализация

Для обеспечения безопасности на МАЗС предусмотрена система охранной сигнализации и система звукового оповещения и эвакуации, позволяющий правильно организовать эвакуацию в случае нештатной ситуации.

МАЗС обеспечивается системами:

- охранно-пожарной сигнализации;
- тревожно-вызывной сигнализацией;
- контроля и управления доступом;
- телевизионного видеонаблюдения;
- телефонизации;
- громкоговорящей связи;
- бесперебойного электропитания.

1.6. Мероприятия по охране окружающей среды

					01-2023-ППТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

Основными отрицательными экологическими аспектами эксплуатации МАЗС являются:

- загрязнение воздуха, привносимое за счет испарения топлива;
- загрязнение воды, привносимое за счет пролива топлива, и его смыв за счет атмосферных осадков, а также стоков, образующихся после мойки оборудования и территории МАЗС.

Основные причины утечек нефтепродуктов на МАЗС:

- переполнение резервуаров при сливе нефтепродуктов из автоцистерн, полуприцепов и прицепов;
- разъединение соединений в технологических обвязках и поломки в напорно-всасывающих трубопроводах резервуаров;
- переполнение топливных баков при заправке автомобилей;
- аварии на трубопроводах и обвязках колонок в результате старения металла;
- неисправности раздаточных кранов и повреждения напорных рукавов;
- неисправность сливо-наливных устройств резервуаров и дыхательных клапанов, разгерметизация люков резервуаров;
- износ оборудования по мере выработки нормативного ресурса;
- недостаточный уровень технической подготовки и дисциплины обслуживающего персонала;
- недостаточный надзор за соблюдением правил эксплуатации МАЗС и оборудования.

Основные мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ на МАЗС:

- поддержание в полной технической исправности резервуаров, технологического оборудования и трубопроводов, обеспечение их герметичности;

- поддержание технической исправности дыхательных клапанов, своевременное проведение их технического обслуживания и соответствующих регулировок;
- обеспечение герметичности сливных и замерных устройств, люков смотровых и сливных колодцев, в том числе и при проведении операций слива нефтепродуктов в процессе их хранения;
- осуществление слива нефтепродуктов из автоцистерн только с применением герметичных быстроразъемных муфт (на автоцистерне и резервуаре МАЗС);
- недопущение переливов и разливов нефтепродуктов при заполнении резервуаров и заправке автотранспорта;
- оборудование резервуаров с бензином газовой обвязкой;
- оборудование резервуаров МАЗС и топливораздаточных колонок системами (установками) улавливания (отвода), рекуперации паров бензина;
- поддержание в исправности счетно-дозирующих устройств, устройств для предотвращения перелива, систем обеспечения герметичности процесса слива, систем автоматизированного измерения количества сливаемых нефтепродуктов в единицах массы (объема), а также устройства трубопровода после окончания операции слива.

1.7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска (не более 10^{-6} воздействия опасных факторов пожара, превышающих предельно допустимые значения, в год в расчете на

					01-2023-ППТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		15

одного человека), установленного Федеральным Законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Принятые проектные решения обеспечивают в случае пожара:

1) эвакуацию людей независимо от их возраста и физического состояния в безопасную зону и на прилегающую к зданию территорию (далее – наружу) до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;

2) возможность проведения мероприятий по спасению людей;

3) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений;

4) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;

5) нераспространение пожара на соседние здания, сооружения и строения.

В процессе строительства обеспечивается:

– приоритетное выполнение противопожарных мероприятий в соответствии с действующими нормативными документами по пожарной безопасности и утвержденными в установленном порядке;

– соблюдение правил пожарной безопасности, предусмотренных ППБ 01-03, и охрану от пожара строящегося объекта, пожаробезопасное проведение строительных и монтажных работ;

– наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;

– возможность безопасной эвакуации и спасения людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре на строительной площадке.

Система обеспечения пожарной безопасности МАЗС на этапе строительства, функционирования и эксплуатации включает в себя следующие организационно-технические мероприятия, обязательные к реализации в процессе эксплуатации объектов:

– Помещения зданий, территория обеспечиваются первичными средствами пожаротушения в соответствии с требованиями ст. 43 и 60 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Свода правил СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации» и приложения 3 ППБ 01-03. При определении видов и количества первичных средств пожаротушения учитываются физико-химические и пожароопасные свойства горючих веществ, их отношение к огнетушащим веществам, категория и размер защищаемых помещений здания.

– На защищаемом объекте допускается использовать огнетушители, прошедшие сертификацию в установленном порядке. Огнетушители следует располагать на защищаемом объекте таким образом, чтобы они были защищены от воздействия прямых солнечных лучей, тепловых потоков, механических воздействий и других неблагоприятных факторов (вибрация, агрессивная среда, повышенная влажность и т.д.). Они должны быть хорошо видны и легкодоступны в случае пожара. Предпочтительно вблизи мест наиболее вероятного возникновения пожара, вдоль путей прохода, а также около выхода из помещения. Огнетушители не должны препятствовать эвакуации во время пожара (п. 4.2.1. СП 9.13130.2009).

– Для размещения первичных средств пожаротушения на территории применяются пожарные щиты.

– Пути эвакуации оборудуются указателями направления эвакуации людей при пожаре, в том числе фотолюминесцентными (выполненными в соответствии с требованиями нормативных документов в области пожарной безопасности). Во всех помещениях на видных местах вывешиваются таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны.

– Территория объекта обеспечивается соответствующими знаками пожарной безопасности, в том числе указателями мест расположения источников противопожарного водоснабжения. В соответствии с п. 5 и приложением 1 ППБ

01-03 для объекта разрабатывается инструкция о мерах пожарной безопасности, отражающая специфику его эксплуатации и учитывающие пожарную опасность.

– Приказом, распоряжением руководителя устанавливается соответствующий пожарной опасности объекта противопожарный режим.

– Противопожарные системы и установки (средства пожарной сигнализации, системы противопожарного водоснабжения, система оповещения о пожаре) помещений, должны постоянно содержаться в исправном рабочем состоянии. Регламентные работы по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту автоматических установок пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией должны осуществляться в соответствии с годовым планом-графиком, составляемым с учетом технической документации заводов-изготовителей, и сроками проведения ремонтных работ. Указанные работы выполняются специально обученным обслуживающим персоналом или специализированной организацией, имеющей лицензию, по договору.

– Ежегодно проводятся замеры сопротивления изоляции кабелей, проводов электрических сетей, заземляющих устройств и системы молниезащиты в соответствии с требованиями нормативных документов по электроэнергетике. Сеть наружного противопожарного водопровода должны находиться в исправном состоянии и обеспечивать требуемый по нормам расход воды на нужды пожаротушения. Проверка работоспособности пожарных гидрантов осуществляется не реже двух раз в год (весной и осенью).

Для обеспечения пожарной безопасности в г. Шахты размещено подразделение пожарной охраны. Время прибытия первого подразделения к месту вызова в наиболее удаленной точке района при движении пожарного автомобиля с расчетной скоростью 60 км/ч не превышает 10 минут.

1.8. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

					01-2023-ППТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		18

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций осуществляются в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

К перечню мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения; информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов, за работой сооружений инженерной защиты; периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

К наиболее вероятным ЧС, при работе МАЗС, кроме ситуаций природного характера, относятся:

- пожар;
- взрыв и угроза взрыва горючих веществ.

С целью предупреждения чрезвычайных ситуаций, связанных с разливами нефтепродуктов на объектах выполняются инженерно-технические и организационные мероприятия, направленные на исключение разгерметизации

оборудования и предупреждение разливов нефтепродуктов, на локализацию разливов, обеспечение взрыво-, пожаробезопасности и борьбы с возможными пожарами, обеспечение оповещения о чрезвычайных ситуациях и беспрепятственной эвакуации людей с территории МАЗС.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций включают:

На территории МАЗС:

- на въезде и выезде с территории созданы дренажные лотки, отводящие загрязненные нефтепродуктами атмосферные осадки в очистные сооружения;
- территория покрыта материалами, обеспечивающими защиту почв и подпочвенных грунтовых вод от загрязнения нефтепродуктами и максимально эффективный сбор пролитых нефтепродуктов специальными средствами, а в районе возможных утечек, потерь нефтепродуктов - твердым водонепроницаемым покрытием, с ограждением по периметру бортиком высотой 150 мм;
- для защиты грунтов от возможных загрязнений, под трубопроводами в зоне площадки под навесом и под трассой сливных и «дыхательных» трубопроводов предусмотрена защитная полиэтиленовая мембрана;
- уклон территории спланирован в сторону колодцев, а лотки - с уклоном к сборным колодцам;
- МАЗС, подъезды к ней и прилегающая территория имеют достаточное искусственное освещение;
- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении; помещения и резервуары оборудованы системой охранно-пожарной сигнализации с выводом на оператора МАЗС:
- здание и оборудование оснащены системой защиты от разрядов атмосферного электричества;
- для сбора разлитых нефтепродуктов на МАЗС имеется аварийный резервуар;
- движение транспортных средств одностороннее, а движение АЦ по наиболее короткому пути.

					01-2023-ППТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		20

Резервуары для хранения топлива:

- качество сварных швов и остаточная прочность металла проверены методами неразрушающего контроля, снаружи и внутри обработаны от коррозии;
- емкости оборудованы дыхательной системой, клапанами аварийного перелива топлива, системой контроля утечки топлива;
- системы предотвращения от переполнения при достижении 90 % заполнения резервуара обеспечивают сигнализацию световым и звуковым сигналами персоналу, а при 95% заполнении - автоматическое прекращение наполнения резервуара не более чем за 5 секунд;
- на резервуарах для хранения топлива предусмотрены конструктивные мероприятия, направленные на исключение возможности образования взрывоопасной смеси топлива (в результате разгерметизации внутренней стенки) в его межстенном пространстве;
- резервуар оборудован системой непрерывного контроля герметичности его пространства, обеспечивающей автоматическую сигнализацию о разгерметизации световым и звуковым сигналами персоналу и автоматическое прекращение наполнения резервуара;
- ввод трубопроводов в резервуары для хранения топлива осуществлен только в местах, расположенных выше номинального уровня заполнения их топливом;
- резервуары оборудованы системой улавливания (отвода), рекуперации паров бензина.

Топливораздаточные колонки:

- не имеют подтеканий и не допускают проливов нефтепродуктов; обеспечивают автоматическую блокировку подачи топлива при номинальном заполнении топливного бака транспортного средства и оборудованы раздаточными рукавами с разрывными муфтами и раздаточными кранами, имеющими запорное устройство для предотвращения перелива топлива при

01-2023-ППТ					Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21

заправке автомобиля и отключения подачи топлива при достижении критического уровня в бензобаках;

- установлены на островках безопасности, исключающих непосредственный заезд на них автомобилей;

- оснащены устройствами, предотвращающими выход топлива при их повреждении;

- ТРК оборудованы системой улавливания (отвода), рекуперации паров бензина;

- линии выдачи топлива оборудованы обратными клапанами, открываемыми давлением или разряжением, создаваемым насосами этих линий, и герметично закрываемыми при обесточивании указанных насосов.

Технологические трубопроводы:

- технологические трубопроводы выполнены из стальных бесшовных и пластиковых армированных труб;

- фланцевая или муфтовая арматура, фланцевые заглушки расположены в колодцах, которые засыпаны песком;

- запорная арматура выполнена по первому классу герметичности по ГОСТ-9544;

- все фланцевые соединения трубопроводов, арматуры и оборудования плотно соединены через прокладки из материалов, устойчивых к воздействию нефтепродуктов и окружающей среды;

- при техническом обслуживании запорной арматуры контролируется отсутствие утечки топлива через сальниковые уплотнения, состояние соединительных фланцев и прокладок, наличие полного комплекта болтов, гаек и шпилек, целостность маховиков и надежность крепления (в случае тяжелого хода шпинделя и потери герметичности сальникового уплотнения набивка заменяется или уплотняется с соблюдением мер безопасности, неисправная и негерметичная арматура подлежит внеочередному ремонту или замене);

- один раз в год паровоздушные трубопроводы технологической системы продуваются воздухом с целью очистки от осадков внутренней поверхности

01-2023-ППТ					Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	22

трубопровода, не реже одного раза в пять лет технологические трубопроводы подвергаются испытаниям на герметичность (трубопровод, не выдержавший испытаний на герметичность, подлежит замене).

Автомобильные цистерны (АЦ):

- автоцистерны оборудованы донными клапанами;
- сливные устройства находятся в исправном состоянии и обеспечивают герметичность процесса слива нефтепродуктов в резервуар МАЗС;
- сливные рукава - маслобензостойкие и токонепроводящие, не имеют расслоений, трещин и т.д., нарушающих их герметичность; наконечники рукавов изготовлены из неискрящих при ударе материалов и обеспечивают герметичное соединение приемными устройствами трубопроводов;
- крышки сливных и замерных труб, люков смотровых и сливных колодцев оборудованы в местах соприкосновения с корпусом неискрообразующими прокладками и обеспечивают их герметичность;
- предусмотрено устройство для отвода статического электричества при сливе нефтепродуктов;
- предусмотрена световая и звуковая сигнализация и перекрытие наполнения путем срабатывания электромагнитного клапана при отсутствии сигнала от заземляющего устройства;
- противопожарный инвентарь и средства пожаротушения в исправном состоянии и в количестве, предусмотренными действующими нормами.

Готовность сил и средств сторонних организаций для ликвидации ЧС обеспечивается в соответствии с существующими ведомственными нормативами.

Для обеспечения постоянной готовности сил и средств к эффективному проведению работ в установленные графиком сроки проводятся учебно-тренировочные занятия с отработкой практических навыков.

После каждого использования запасы материалов, инструмента, инвентаря, приспособлений и прочих средств должны пополняться до необходимого уровня.

1.9. Техничко-экономические показатели

Площадь проекта планировки – 19918 кв.м.

Площадь застройки под объекты обслуживания автотранспорта — 582 кв.м.

Проектная мощность МАЗС — 500 заправок/в сутки.

					01-2023-ПІТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		24

**1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

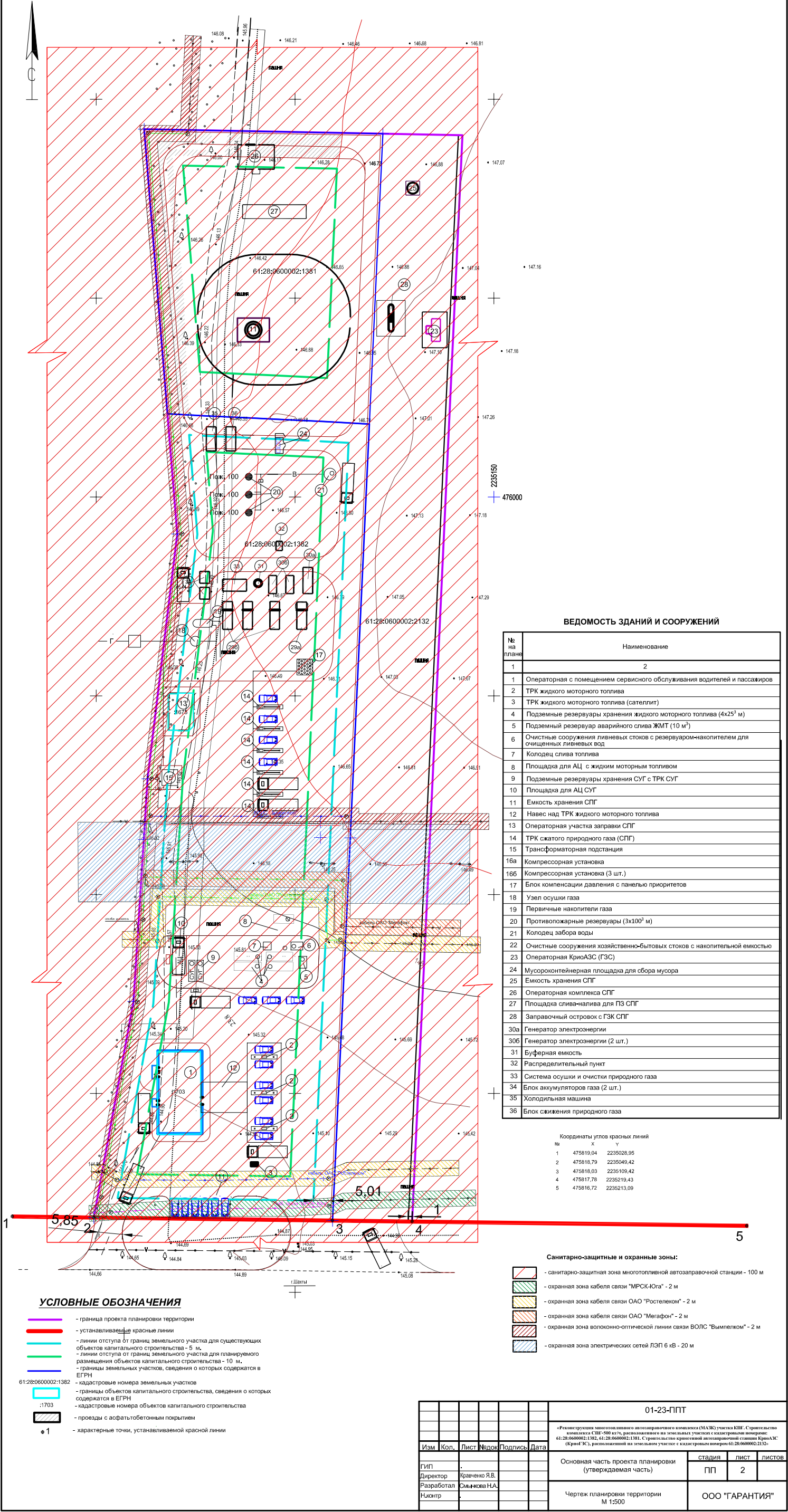
					01-2023-ППТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		25

Чертеж планировки территории
(основной чертеж)
M1:500

[illegible]

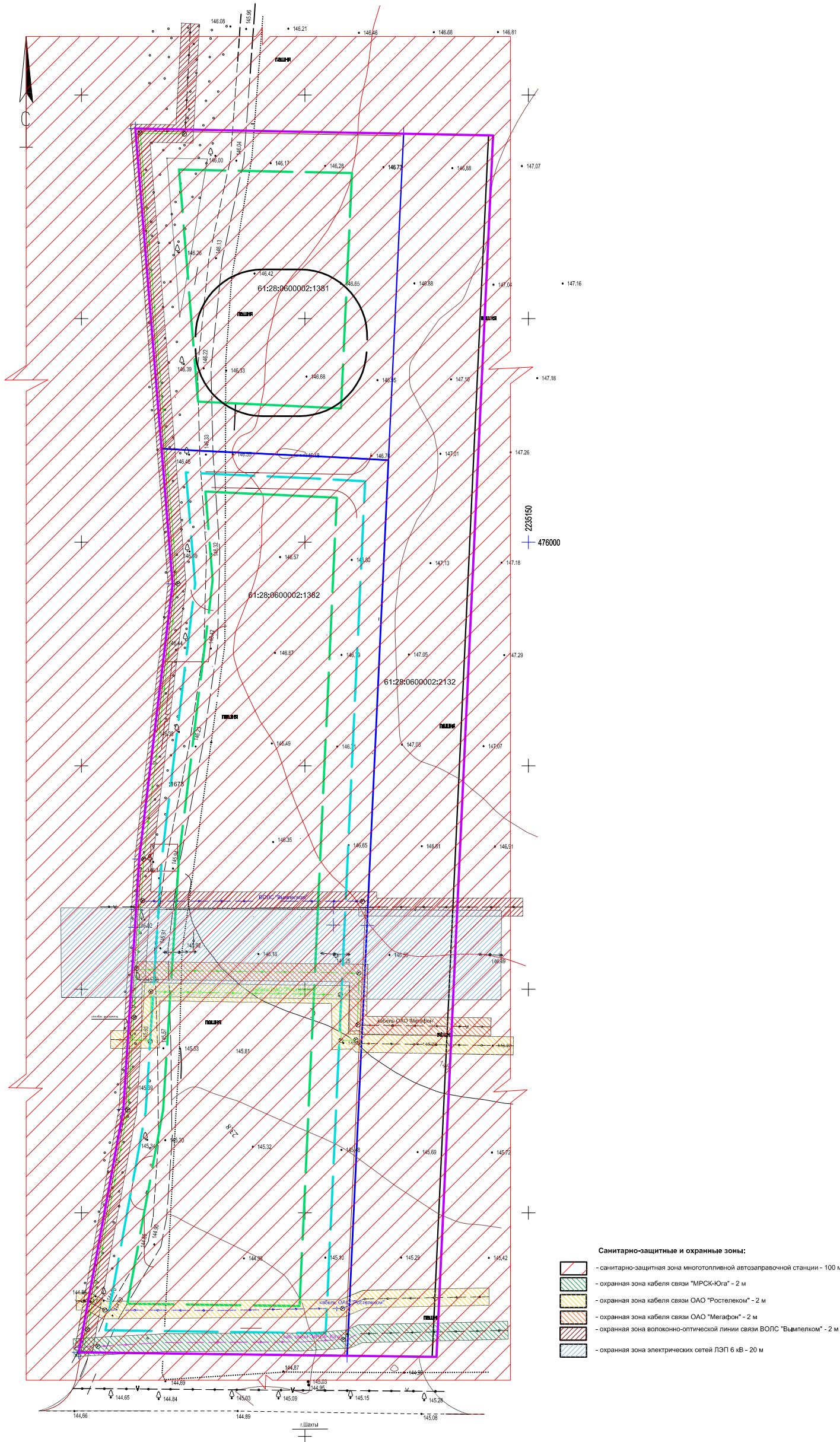
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) ОБЪЕКТА:
«Реконструкция многоотопливного автозаправочного комплекса (МАЗК) участка КПП. Строительство комплекса
СПГ-500 кг/ч, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:28:0600002:1382,
61:28:0600002:1381. Строительство криогенной автозаправочной станции КриоАЗС (КриоГЗС), расположенной на
земельном участке с кадастровым номером 61:28:0600002:2132», общей площадью 19918 кв.м.

Чертеж планировки территории (красные линии, линии отступа, линии обозначающие дороги, улицы, проезды,
линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)
М1:500



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) ОБЪЕКТА:
«Реконструкция многотопливного автозаправочного комплекса (МАЗК) участка КПП. Строительство комплекса
СПГ-500 кг/ч, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:28:0600002:1382,
61:28:0600002:1381. Строительство криогенной автозаправочной станции КриоАЗС (КриоГЗС), расположенной на
земельном участке с кадастровым номером 61:28:0600002:2132», общей площадью 19918 кв.м.

Чертеж планировки территории (границы зон иного назначения)
М1:500



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проекта планировки территории
 - линии отступа от границ земельного участка для существующих объектов капитального строительства - 5 м,
 - линии отступа от границ земельного участка для планируемого размещения объектов капитального строительства - 10 м,
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - 61:28:0600002:1382 - кадастровые номера земельных участков

						01-23-ППТ		
						«Реконструкция многотопливного автозаправочного комплекса (МАЗК) участка КПП. Строительство комплекса СПГ-500 кг/ч, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:28:0600002:1382, 61:28:0600002:1381. Строительство криогенной автозаправочной станции КриоАЗС (КриоГЗС), расположенной на земельном участке с кадастровым номером 61:28:0600002:2132»		
Изм	Кол.	Лист	Недол.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки (утверждаемая часть)	стадия	лист
ГИП	.						ПП	3
Директор	Кравченко Я.В.					Чертеж планировки территории М 1:500	ООО "ГАРАНТИЯ"	
Разработал	См. ниже Н.А.							
Начитр	.							



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАРАНТИЯ»

Юридический адрес: 346350, Россия, Ростовская область, г. Красный Сулин,
ул. Metallургов 25; 8 (960) 444-88-90 – телефон, 8 (863) 675-24-80 – телефон/факс
E-mail: yasha-1@yandex.ru; ИНН/КПП 6148559747/614801001; ОГРН 1106177001072

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) ОБЪЕКТА: «Реконструкция
многотопливного автозаправочного комплекса (МАЗК) участка КПП.
Строительство комплекса СПГ-500 кг/ч, расположенного на
земельных участках с кадастровыми номерами: 61:28:0600002:1382,
61:28:0600002:1381. Строительство криогенной автозаправочной
станции КриоАЗС (КриоГЗС), расположенной на земельном участке с
кадастровым номером 61:28:0600002:2132».**

Том 2

Обоснование проекта планировки

Шифр 01-2023-ППТ

г. Красный Сулин
2023 г
Заказчик –ООО «ДонМетан»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАРАНТИЯ»

Юридический адрес: 346350, Россия, Ростовская область, г. Красный Сулин,
ул. Metallургов 25; 8 (960) 444-88-90 – телефон, 8 (863) 675-24-80 – телефон/факс
E-mail: yasha-1@yandex.ru; ИНН/КПП 6148559747/614801001; ОГРН 1106177001072

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) ОБЪЕКТА: «Реконструкция
многотопливного автозаправочного комплекса (МАЗК) участка КПП.
Строительство комплекса СПГ-500 кг/ч, расположенного на
земельных участках с кадастровыми номерами: 61:28:0600002:1382,
61:28:0600002:1381. Строительство криогенной автозаправочной
станции КриоАЗС (КриогЗС), расположенной на земельном участке с
кадастровым номером 61:28:0600002:2132».**

Том 2

Обоснование проекта планировки

Шифр 01-2023-ППТ

Генеральный директор



/Я.В. Кравченко/

Главный инженер проекта



/Н.А. Смышкова /

г. Красный Сулин
2023 г
Заказчик – ООО «ДонМетан»

Состав проекта:

2. Обоснование проекта планировки территории

- Текстовые материалы
- Графические материалы

Номер	Обозначение	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема организации движения транспорта	1	1:500

					01-2023-ППТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

Состав проекта.....	3
Содержание.....	4
2. Обоснование проекта планировки	
2.1. Общая характеристика территории (существующее положение).....	5
2.2. Решения генерального плана.....	6
2.3 Общие сведения по использованию территории на период подготовки проекта планировки.....	6
2.4. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения.....	7
2.5. Проектное использование территории, развитие планировочной структуры, общая архитектурно-планировочная организация территории.....	7
2.6. Вертикальная планировка.....	9
2.7. Планируемое развитие инженерно-техническое обеспечение земельного участка.....	9
2.8. Мероприятия по охране окружающей среды.....	11
2.9. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, меры по обеспечению пожарной безопасности.....	13
2.10. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.....	16
2.11. Техничко-экономические показатели.....	21
Копии графических материалов	

2.1. Общая характеристика территории (существующее положение)

Территория в границах проекта планировки расположена в Краснокутском сельском поселении Октябрьского (с) района Ростовской области на территории бывшего колхоза-племзавода «Россия» вдоль ул. Дачная. Улица Дачная является транспортной магистралью местного значения на выезде из города Шахты.

Территория в границах проекта планировки граничит:

- с юга – автомобильная дорога местного назначения;
- с севера, востока – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства;
- с запада – лесные насаждения, предназначенные для обеспечения защиты земель от негативного воздействия.

Ближайшими населенными пунктами являются город Шахты и поселок Интернациональный Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области.

Территория проекта планировки предназначена для размещения многотопливной автозаправочной станции.

Климатический район строительства по СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» III, подрайон А, который имеет следующие характеристики:

- средняя температура наиболее холодной 5-ти дневки – минус 25 град С;
- средняя температура наиболее жаркого месяца +30 град. С;
- годовое количество осадков 522 мм;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 61%, наиболее холодного месяца 86%;
- нормативный вес снегового покрова для II снегового района - 0.84 кПа по СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;
- скоростной напор ветра для III ветрового района, тип А –0.38 кПа по СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;
- гололедный район – III;

01-2023-ППТ					Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	5

-нормативная глубина промерзания грунтов – 1,0 м по СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений».

2.2. Решения генерального плана

В соответствии с Проектом Генерального плана, размещенного на ФГИС ТП, участки предполагается под Производственную зону – нефтехимическая промышленность. Категория земельного участка – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Проектное решение разработано с учетом:

- существующей планировочной структуры, возможных направлений развития территории;
- градостроительных норм и правил;
- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

2.3. Общие сведения по использованию территории на период подготовки проекта планировки

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются с целью охраны объекта, нуждающегося в охране, или защиты от объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду и человека, причем и охранный и защитный режимы устанавливаются для одного и того же объекта.

Основными планировочными ограничениями в границах проектируемой территории являются:

- Охранная зона кабеля связи "МРСК-Юга";
- Охранная зона волоконно-оптической линии связи ВОЛС "Вымпелком";

01-2023-ППТ					Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	6

- Охранная зона кабеля связи ОАО "Ростелеком";
- Охранная зона кабеля связи ОАО "Мегафон";
- Охранная зона электрических сетей ЛЭП 6 кВ.

Вынос инженерных сетей для обеспечения строительства и эксплуатации МАЗК предусматривается по согласованию с собственником сетей.

2.4. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В проектных границах зоны отсутствуют залегания полезных ископаемых и объекты культурного наследия – памятники истории и культуры. В границах проектных работ отсутствуют предприятия, имеющие санитарно-защитную зону.

2.5. Проектное использование территории, развитие планировочной структуры, общая архитектурно-планировочная организация территории

Проектом планировки предусматривается размещение многотопливной автозаправочной станции в составе:

- а) существующих зданий и сооружений:
 - здания операторной с помещениями сервисного обслуживания водителей и пассажиров;
 - навеса над ТРК жидкого моторного топлива;
 - четыре топливораздаточные колонки (на четыре сорта топлива), одна из которых – отдельно стоящая большей мощности для заправки большегрузных транспортных средств дизельным топливом (сателлит);
 - резервуарного парка подземного размещения для хранения жидкого моторного топлива состоящего из двух резервуаров для хранения нефтепродуктов общей емкостью 100 м³ (25*4 м³) и одного аварийного 25 м³;

01-2023-ППТ					Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	7

– автомобильной газозаправочной станции с подземным резервуаром хранения СУГ и топливораздаточной колонкой для заправки автотранспортных средств сжиженным углеводородным газом;

– операторной участка КПП;

– навеса над ГЗК КПП;

– автомобильной газонаполнительной станции с подземным резервуаром хранения СУГ и топливораздаточной колонкой для автотранспортных средств сжиженным газом;

– комплекса площадочных инженерных сооружений (очистные сооружения для атмосферных осадков, загрязненных нефтепродуктами; колодец слива топлива; площадка для автоцистерн с жидким моторным топливом и автоцистерн СУГ);

– трансформаторной подстанции;

– противопожарных резервуаров для постоянного хранения запаса воды, используемой для целей пожаротушения, общей емкостью 300 м³ (3×100 м³);

– гостевой парковки.

б) Проектируемых зданий и сооружений:

– операторной комплекса СПГ;

– площадки слива-налива для передвижного заправщика СПГ;

– емкости хранения СПГ на 50 м³;

– технологического оборудования, предназначенного для очистки и осушки газа, его компримирования с последующим сжижением и закачки в емкость хранения СПГ;

– площадки с газогенераторами и пунктом управления для обеспечения электроэнергией технологического процесса сжижения газа;

– операторной КРИО ГЗС;

– заправочного островка с ГЗК СПГ;

– емкости хранения СПГ на 20 м³ для КРИО АЗС;

01-2023-ППТ					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	8

– площадочных инженерных сооружений (очистные сооружения для атмосферных осадков).

Количество заправок в сутки - 500.

2.6. Вертикальная планировка

Вертикальная планировка земельного участка обеспечивает максимальный отвод дождевых стоков в ливневую канализацию при минимальном количестве дождеприемных колодцев.

На въезде и выезде с МАЗК предусмотрены пологие повышенные участки высотой не менее 0,2 м и дренажные лотки с выводом на локальные очистные сооружения.

Вертикальная планировка обеспечивает уклон по спланированному участку – 4-20 ‰.

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения почвенного покрова и отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

2.7. Планируемое развитие инженерно-технического обеспечения земельного участка

Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующих распределительных сетей. Центр питания, точка и условия подключения к электрическим сетям определяются на последующих стадиях проектирования от существующей трансформаторной подстанции.

Система водоснабжения

					01-2023-ПТТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение проектируемой территории осуществляется от водопроводной сети, проложенной вдоль улицы Дачная г. Шахты. Точка и условия подключения к водопроводу определяются на последующих стадиях проектирования от существующего объекта.

Схема сети водоснабжения объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная. Сети водопровода оборудуются отключающими задвижками и пожарными гидрантами.

На территории МАЗК предусмотрены противопожарные резервуары для постоянного хранения запаса воды, используемой для целей пожаротушения, общей емкостью 300 м³ (3×100 м³).

Система водоотведения и канализации

Согласно техническим условиям филиала «Шахтинский» ГУП РО «УРСВ» № 1509 от 26.04.2016 г. на проектируемой территории отсутствует техническая возможность подключения МАЗК к канализационным сетям, поэтому отвод хозяйственно-бытовых сточных вод, осуществляется на локальные очистные сооружения бытовых сточных вод, далее в накопительную емкость. Вывоз накопившихся отходов будет осуществляться по договору специализированной организацией на очистные сооружения в г. Шахты.

Для дождевых нефтесодержащих сточных вод предусмотрены локальные очистные сооружения с накопительными емкостями, имеющими датчики максимального уровня с выводом к оператору.

Вывоз накопившихся отходов будет осуществляться по договору специализированной организацией на очистные сооружения в г. Шахты.

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление для здания операторной с помещениями сервисного обслуживания водителей и пассажиров предусмотрено электрическое.

					01-2023-ППТ		Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			10

Вентиляция - приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Кондиционирование - блоки сплит-систем.

Газоснабжение

Потребление природного газа предусмотрено на технологические нужды для автомобильной газонаполнительной компрессорной станции комплекса и для комплекса сжиженного природного газа.

Точки и условия подключения к газопроводу определяются на последующих стадиях проектирования от существующего газопровода АГНКС.

Связь и сигнализация

Для обеспечения безопасности на МАЗК предусмотрена система охранной сигнализации и система звукового оповещения и эвакуации, позволяющий правильно организовать эвакуацию в случае нештатной ситуации.

МАЗК обеспечивается системами:

- охранно-пожарной сигнализации;
- тревожно-вызывной сигнализацией;
- контроля и управления доступом;
- телевизионного видеонаблюдения;
- телефонизации;
- громкоговорящей связи;
- бесперебойного электропитания.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Основными отрицательными экологическими аспектами эксплуатации МАЗК являются:

- загрязнение воздуха, привносимое за счет испарения топлива;

					01-2023-ППТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

- загрязнение воды, привносимое за счет пролива топлива, и его смыв за счет атмосферных осадков, а также стоков, образующихся после мойки оборудования и территории МАЗК.

Основные причины утечек нефтепродуктов на МАЗК:

- переполнение резервуаров при сливе нефтепродуктов из автоцистерн, полуприцепов и прицепов;
- разъединение соединений в технологических обвязках и поломки в напорно-всасывающих трубопроводах резервуаров;
- переполнение топливных баков при заправке автомобилей;
- аварии на трубопроводах и обвязках колонок в результате старения металла;
- неисправности раздаточных кранов и повреждения напорных рукавов;
- неисправность сливо-наливных устройств резервуаров и дыхательных клапанов, разгерметизация люков резервуаров;
- износ оборудования по мере выработки нормативного ресурса;
- недостаточный уровень технической подготовки и дисциплины обслуживающего персонала;
- недостаточный надзор за соблюдением правил эксплуатации МАЗК и оборудования.

Основные мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ на МАЗК:

- поддержание в полной технической исправности резервуаров, технологического оборудования и трубопроводов, обеспечение их герметичности;
- поддержание технической исправности дыхательных клапанов, своевременное проведение их технического обслуживания и соответствующих регулировок;
- обеспечение герметичности сливных и замерных устройств, люков смотровых и сливных колодцев, в том числе и при проведении операций слива нефтепродуктов в процессе их хранения;

					01-2023-ППТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

- осуществление слива нефтепродуктов из автоцистерн только с применением герметичных быстроразъемных муфт (на автоцистерне и резервуаре МАЗК);

- недопущение переливов и разливов нефтепродуктов при заполнении резервуаров и заправке автотранспорта;

- оборудование резервуаров с бензином газовой обвязкой;

- оборудование резервуаров МАЗК и топливораздаточных колонок системами (установками) улавливания (отвода), рекуперации паров бензина;

- поддержание в исправности счетно-дозировующих устройств, устройств для предотвращения перелива, систем обеспечения герметичности процесса слива, систем автоматизированного измерения количества сливаемых нефтепродуктов в единицах массы (объема), а также устройства трубопровода после окончания операции слива.

2.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска (не более 10^{-6} воздействия опасных факторов пожара, превышающих предельно допустимые значения, в год в расчете на одного человека), установленного Федеральным Законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Принятые проектные решения должны обеспечивать в случае пожара:

01-2023-ППТ					Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	13

1) эвакуацию людей независимо от их возраста и физического состояния в безопасную зону и на прилегающую к зданию территорию (далее- наружу) до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;

2) возможность проведения мероприятий по спасению людей;

3) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений;

4) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;

5) нераспространение пожара на соседние здания, сооружения и строения.

В процессе строительства обеспечивается:

- приоритетное выполнение противопожарных мероприятий в соответствии с действующими нормативными документами по пожарной безопасности и утвержденными в установленном порядке;

- соблюдение правил пожарной безопасности, предусмотренных ППБ 01-03, и охрану от пожара строящегося объекта, пожаробезопасное проведение строительных и монтажных работ;

- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;

- возможность безопасной эвакуации и спасения людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре на строительной площадке.

Система обеспечения пожарной безопасности МАЗК на этапе строительства, функционирования и эксплуатации включает в себя следующие организационно-технические мероприятия, обязательные к реализации в процессе эксплуатации объектов:

- Помещения зданий, территория обеспечиваются первичными средствами пожаротушения в соответствии с требованиями ст. 43 и 60 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Свода правил СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации» и приложения 3 ППБ 01-03. При

					01-2023-ППТ		Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			14

определении видов и количества первичных средств пожаротушения учитываются физико-химические и пожароопасные свойства горючих веществ, их отношение к огнетушащим веществам, категория и размер защищаемых помещений здания.

- На защищаемом объекте допускается использовать огнетушители, прошедшие сертификацию в установленном порядке. Огнетушители следует располагать на защищаемом объекте таким образом, чтобы они были защищены от воздействия прямых солнечных лучей, тепловых потоков, механических воздействий и других неблагоприятных факторов (вибрация, агрессивная среда, повышенная влажность и т.д.). Они должны быть хорошо видны и легкодоступны в случае пожара. Предпочтительно вблизи мест наиболее вероятного возникновения пожара, вдоль путей прохода, а также около выхода из помещения. Огнетушители не должны препятствовать эвакуации во время пожара (п. 4.2.1. СП 9.13130.2009).

- Для размещения первичных средств пожаротушения на территории применяются пожарные щиты.

- Пути эвакуации оборудуются указателями направления эвакуации людей при пожаре, в том числе фотолюминесцентными (выполненными в соответствии с требованиями нормативных документов в области пожарной безопасности). Во всех помещениях на видных местах вывешиваются таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны.

- Территория объекта обеспечивается соответствующими знаками пожарной безопасности, в том числе указателями мест расположения источников противопожарного водоснабжения. В соответствии с п. 5 и приложением 1 ППБ 01-03 для объекта разрабатывается инструкция о мерах пожарной безопасности, отражающая специфику его эксплуатации и учитывающие пожарную опасность.

- Приказом, распоряжением руководителя устанавливается соответствующий пожарной опасности объекта противопожарный режим.

- Противопожарные системы и установки (средства пожарной сигнализации, системы противопожарного водоснабжения, система оповещения о пожаре)

					01-2023-ППТ		Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			15

помещений, должны постоянно содержаться в исправном рабочем состоянии. Регламентные работы по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту автоматических установок пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией должны осуществляться в соответствии с годовым планом-графиком, составляемым с учетом технической документации заводов-изготовителей, и сроками проведения ремонтных работ. Указанные работы выполняются специально обученным обслуживающим персоналом или специализированной организацией, имеющей лицензию, по договору.

- Ежегодно проводятся замеры сопротивления изоляции кабелей, проводов электрических сетей, заземляющих устройств и системы молниезащиты в соответствии с требованиями нормативных документов по электроэнергетике. Сеть наружного противопожарного водопровода должны находиться в исправном состоянии и обеспечивать требуемый по нормам расход воды на нужды пожаротушения. Проверка работоспособности пожарных гидрантов осуществляется не реже двух раз в год (весной и осенью).

Для обеспечения пожарной безопасности в г.Шахты размещено подразделение пожарной охраны. Время прибытия первого подразделения к месту вызова в наиболее удаленной точке района при движении пожарного автомобиля с расчетной скоростью 60 км/ч не превышает 10 минут.

2.10. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по

01-2023-ППТ					Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	16

реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

К перечню мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения; информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов, за работой сооружений инженерной защиты; периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

К наиболее вероятным ЧС, при работе МАЗК, кроме ситуаций природного характера, относятся:

- пожар;
- взрыв и угроза взрыва горючих веществ.

С целью предупреждения чрезвычайных ситуаций, связанных с разливами нефтепродуктов на объектах выполняются инженерно-технические и организационные мероприятия, направленные на исключение разгерметизации оборудования и предупреждение разливов нефтепродуктов, на локализацию разливов, обеспечение взрыво-, пожаробезопасности и борьбы с возможными пожарами, обеспечение оповещения о чрезвычайных ситуациях и беспрепятственной эвакуации людей с территории МАЗК.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций включают:

					01-2023-ППТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		17

На территории МАЗК:

- на въезде и выезде с территории созданы дренажные лотки, отводящие загрязненные нефтепродуктами атмосферные осадки в очистные сооружения;

- территория покрыта материалами, обеспечивающими защиту почв и подпочвенных грунтовых вод от загрязнения нефтепродуктами и максимально эффективный сбор пролитых нефтепродуктов специальными средствами, а в районе возможных утечек, потерь нефтепродуктов - твердым водонепроницаемым покрытием, с ограждением по периметру бортиком высотой 150 мм;

- для защиты грунтов от возможных загрязнений, под трубопроводами в зоне площадки под навесом и под трассой сливных и «дыхательных» трубопроводов предусмотрена защитная полиэтиленовая мембрана;

- уклон территории спланирован в сторону колодцев, а лотки - с уклоном к сборным колодцам;

- МАЗК, подъезды к ней и прилегающая территория имеют достаточное искусственное освещение;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении; помещения и резервуары оборудованы системой охранно-пожарной сигнализации с выводом на оператора МАЗК:

- здание и оборудование оснащены системой защиты от разрядов атмосферного электричества;

- для сбора разлитых нефтепродуктов на МАЗК имеется аварийный резервуар;

- движение транспортных средств одностороннее, а движение АЦ по наиболее короткому пути.

Резервуары для хранения топлива:

- качество сварных швов и остаточная прочность металла проверены методами неразрушающего контроля, снаружи и внутри обработаны от коррозии;

- емкости оборудованы дыхательной системой, клапанами аварийного перелива топлива, системой контроля утечки топлива;

					01-2023-ППТ		Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			18

- системы предотвращения от переполнения при достижении 90 % заполнения резервуара обеспечивают сигнализацию световым и звуковым сигналами персоналу, а при 95% заполнении - автоматическое прекращение наполнения резервуара не более чем за 5 секунд;

- на резервуарах для хранения топлива предусмотрены конструктивные мероприятия, направленные на исключение возможности образования взрывоопасной смеси топлива (в результате разгерметизации внутренней стенки) в его межстенном пространстве;

- резервуар оборудован системой непрерывного контроля герметичности его пространства, обеспечивающей автоматическую сигнализацию о разгерметизации световым и звуковым сигналами персоналу и автоматическое прекращение наполнения резервуара;

- ввод трубопроводов в резервуары для хранения топлива осуществлен только в местах, расположенных выше номинального уровня заполнения их топливом;

- резервуары оборудованы системой улавливания (отвода), рекуперации паров бензина.

Топливораздаточные колонки:

- не имеют подтеканий и не допускают проливов нефтепродуктов; обеспечивают автоматическую блокировку подачи топлива при номинальном заполнении топливного бака транспортного средства и оборудованы раздаточными рукавами с разрывными муфтами и раздаточными кранами, имеющими запорное устройство для

предотвращения перелива топлива при заправке автомобиля и отключения подачи топлива при достижении критического уровня в бензобаках;

- установлены на островках безопасности, исключаящих непосредственный заезд на них автомобилей;

- оснащены устройствами, предотвращающими выход топлива при их повреждении;

					01-2023-ППТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		19

- ТРК оборудованы системой улавливания (отвода), рекуперации паров бензина;

- линии выдачи топлива оборудованы обратными клапанами, открываемыми давлением или разряжением, создаваемым насосами этих линий, и герметично закрываемыми при обесточивании указанных насосов.

Технологические трубопроводы:

- технологические трубопроводы выполнены из стальных бесшовных и пластиковых армированных труб;

- фланцевая или муфтовая арматура, фланцевые заглушки расположены в колодцах, которые засыпаны песком;

- запорная арматура выполнена по первому классу герметичности по ГОСТ-9544;

- все фланцевые соединения трубопроводов, арматуры и оборудования плотно соединены через прокладки из материалов, устойчивых к воздействию нефтепродуктов и окружающей среды;

- при техническом обслуживании запорной арматуры контролируется отсутствие утечки топлива через сальниковые уплотнения, состояние соединительных фланцев и прокладок, наличие полного комплекта болтов, гаек и шпилек, целостность маховиков и надежность крепления (в случае тяжелого хода шпинделя и потери герметичности сальникового уплотнения набивка заменяется или уплотняется с соблюдением мер безопасности, неисправная и негерметичная арматура подлежит внеочередному ремонту или замене);

- один раз в год паровоздушные трубопроводы технологической системы продуваются воздухом с целью очистки от осадков внутренней поверхности трубопровода, не реже одного раза в пять лет технологические трубопроводы подвергаются испытаниям на герметичность (трубопровод, не выдержавший испытаний на герметичность, подлежит замене).

Автомобильные цистерны (АЦ):

- автоцистерны оборудованы донными клапанами;

01-2023-ППТ					Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	20

- сливные устройства находятся в исправном состоянии и обеспечивают герметичность процесса слива нефтепродуктов в резервуар МАЗК;

- сливные рукава - маслобензостойкие и токонепроводящие, не имеют расслоений, трещин и т.д., нарушающих их герметичность; наконечники рукавов изготовлены из неискрящих при ударе материалов и обеспечивают герметичное соединение приемными устройствами трубопроводов;

- крышки сливных и замерных труб, люков смотровых и сливных колодцев оборудованы в местах соприкосновения с корпусом неискрообразующими прокладками и обеспечивают их герметичность;

- предусмотрено устройство для отвода статического электричества при сливе нефтепродуктов;

- предусмотрена световая и звуковая сигнализация и перекрытие наполнения путем срабатывания электромагнитного клапана при отсутствии сигнала от заземляющего устройства;

- противопожарный инвентарь и средства пожаротушения в исправном состоянии и в количестве, предусмотренными действующими нормами.

Готовность сил и средств сторонних организаций для ликвидации ЧС обеспечивается в соответствии с существующими ведомственными нормативами.

Для обеспечения постоянной готовности сил и средств к эффективному проведению работ в установленные графиком сроки проводятся учебно-тренировочные занятия с отработкой практических навыков.

После каждого использования запасы материалов, инструмента, инвентаря, приспособлений и прочих средств должны пополняться до необходимого уровня.

2.11. Техничко-экономические показатели

Площадь проекта планировки – 19918 кв.м.

Проектная мощность МАЗК— 500 заправок/в сутки.

01-2023-ППТ					Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21

**ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Схема организации движения транспорта

М1:500



						01-23-ППТ			
						«Реконструкция многотопливного автозаправочного комплекса (МАЗК) участка КНГ. Строительство комплекса СНП -500 кв.м, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:28:0600002:1382, 61:28:0600002:1381. Строительство новой автозаправочной станции КрюАЗС (КрюАЗС), расположенной на земельном участке с кадастровым номером 61:28:0600002:2132»			
Изм	Кол.	Лист	Число док	Подпись	Дата	Материал по обоснованию проекта планировки (обосновывающая часть)	стадия	лист	листов
ГИП									
Директор		Кравченко Я.В.					ПП	1	
Разработал		Смышляева Н.А.							
Н.контр									
						Схема организации движения транспорта М1:500	ООО "ГАРАНТИЯ"		