

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
61:28:0600014:1644, РАСПОЛОЖЕННОГО: РОСТОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН, П.
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНЫЙ)**

ТОМ 1

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Заказчик: Шестаков Иван Васильевич

Договор: №10-14/24-01 от 14.10.2024 г
Подрядчик: ООО «ГАРАНТИЯ», 346350, Россия, Ростовская
область, г. Красный Сулин, ул. Metallургов, 25,
комната 14а.

Шифр: 003/25-ППТ-ОЧ

Генеральный директор



Я.В.Кравченко

*г. Красный Сулин
2026 год*

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

№ п/п	Наименование документа
1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории.
2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ВВЕДЕНИЕ	4
2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	5
3 НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	6
4 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	7
4.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки	7
4.2 Положения об очередности планируемого развития территории	8
5 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	9
5.1 Красные линии	9

1 ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с Договором №10-14/24-01 от 14.10.2024 г. выполнены работы по подготовке документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и на основании Земельного Кодекса РФ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения дальнейшего развития территорий и их последующего перевода из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в целях размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения.

Основанием для разработки проекта планировки территории:

1. Договором на выполнение работ №10-14/24-01 от 14.10.2024 г.
2. Правоустанавливающих документов:

– выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №КУВИ-001/2024-298222501 от 09.12.2024 г. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости: кадастровый номер 61:28:0600014:1644, правообладатель: Шестаков Иван Васильевич, собственность №61:28:0600014:1644-61/232/2024-4 от 24.09.2024 г.;

2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Необходимо разработать документацию по планировке территории в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Целью разработки проекта планировки является подготовка документации по планировке в целях обеспечения дальнейшего устойчивого развития территорий, а также для последующего перевода земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600014:1644 в границах которого осуществляется разработка проекта, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Задачей разработки документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600014:1644 является определение местоположения зон, предназначенных для размещения объектов капитального строительства и выделение элементов планировочной структуры.

3 НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

В процессе подготовки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые акты:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Генеральный план Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области, утвержденный Решением Собрания депутатов Краснокутского сельского поселения «Об утверждении внесенных изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Краснокутского сельского поселения от 26.11.2012 №15 «Об утверждении Генерального плана Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области» №132 от 04.02.2025 г.
5. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснокутское сельское поселение», утвержденные Решением Собрания депутатов Краснокутского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Краснокутского сельского поселения от 26.01.2017 №35 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Краснокутское сельское поселение» №136 от 13.03.2025 г.

4 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки.

Проект планировки территории разрабатывается в целях выделения из элемента планировочной территории для размещения объектов капитального строительства.

В границах проекта планировки предусматривается размещение объектов придорожного сервиса (мойки автомобилей, боксы, стоянки) и складских помещений.

Категория земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600014:1644 – Земли сельскохозяйственного назначения.

Территория в границах проекта планировки расположена в Краснокутском сельском поселении Октябрьского района Ростовской области вне черты населенного пункта, ближайший населенный пункт п. Интернациональный.

Территория в границах проекта планировки граничит:

- с юго-восточной стороны граничит с автомобильной дорогой общего пользования;
- с западной и северо-восточной стороны граничит с защитными лесными насаждениями.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Краснокутское сельское поселение» участок с кадастровым номером 61:28:0600014:1644 располагается в Зоне объектов транспортного обслуживания (Т).

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Краснокутское сельское поселение» в территориальной зоне «Зона объектов транспортного обслуживания (Т)» минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж).

4.2 Положения об очередности планируемого развития территории

№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечания
				проектирование	строительство	реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты индивидуального жилищного строительства							
1	-	1	Объект придорожного сервиса	I	II	-	Образование земельного участка не требуется.
2	-	2	Объект коммунально-складского назначения	I	II	-	Образование земельного участка не требуется.
3	-	3	Пункт пропуска	I	II	-	Образование земельного участка не требуется.
4	-	4	Туалет/душ	I	II	-	Образование земельного участка не требуется.

Проектом предусматривается освоение территории в два этапа (проектирование и строительство). Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства разработанных на дальнейших стадиях проектирования. Проектирование и строительство предусматривается за счет средств собственника земельного участка.

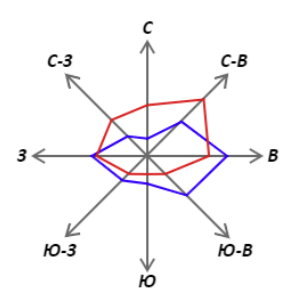
Подключение проектируемых объектов капитального строительства к существующим инженерным сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями (ТУ).

5 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

5.1 Красные линии

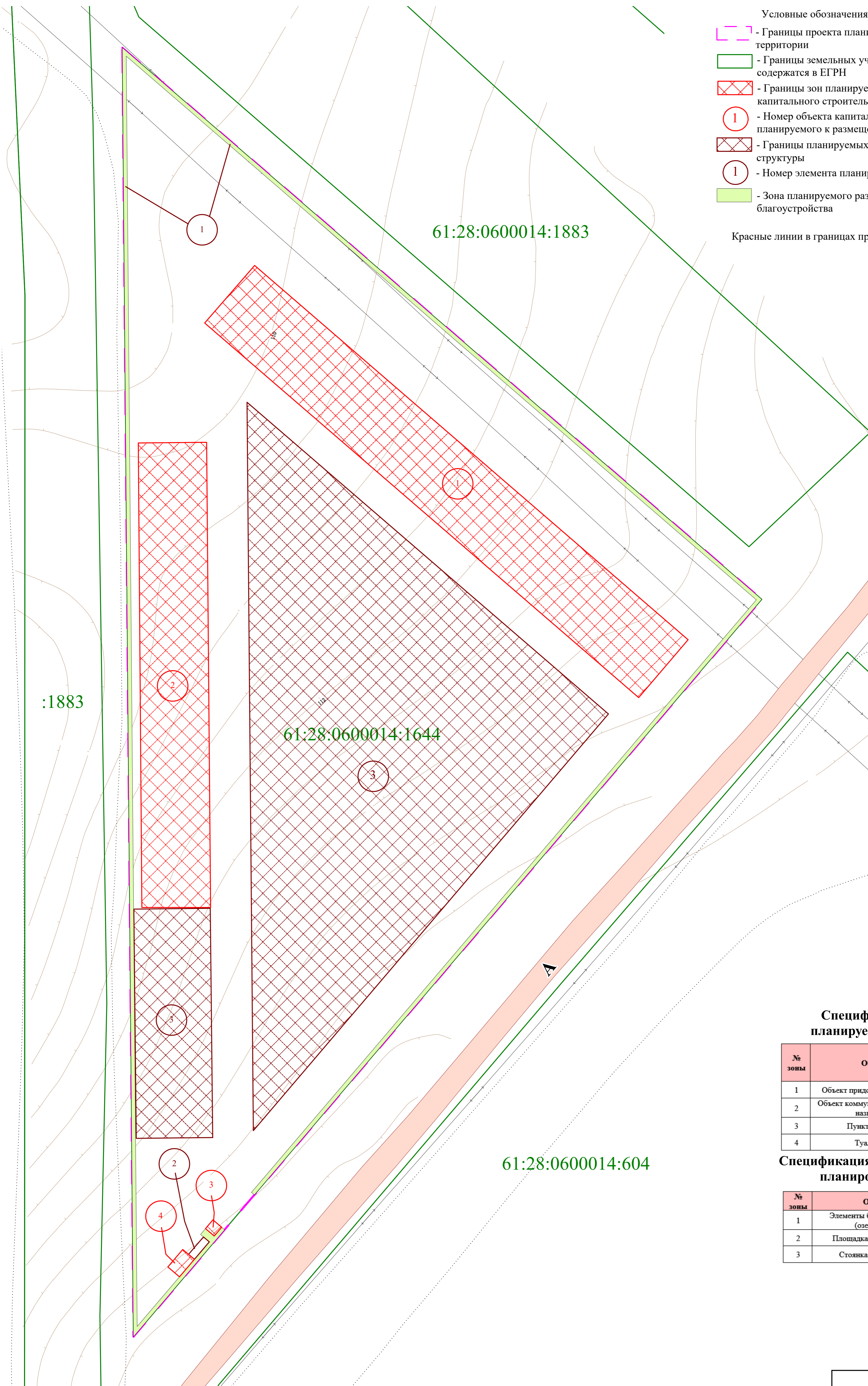
В проекте планировки территории существующие красные линии отсутствуют.

Проектом планировки не планируется установление красных линий в границах проекта планировки.



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 61:28:0600014:1644, РАСПОЛОЖЕННОГО: РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН, П. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНЫЙ)

Чертеж планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:500



- Условные обозначения:
- Границы проекта планировки и межевания территории
 - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 1 - Номер объекта капитального строительства, планируемого к размещению
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - 1 - Номер элемента планировочной структуры
 - Зона планируемого размещения объектов благоустройства

Красные линии в границах проекта планировки не устанавливаются.

Спецификация объектов планируемых к размещению

№ зоны	Объект	Максимальная площадь планируемой застройки, м ²
1	Объект придорожного сервиса	2987
2	Объект коммунально-складского назначения	2182
3	Пункт пропуска	9
4	Туалет/душ	24

Спецификация планируемых элементов планировочной структуры

№ зоны	Объект	Площадь, м ²
1	Элементы благоустройства (озеленение)	801
2	Площадка для сбора ТБО	12
3	Стоянка автомобилей	10142

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.			
Масштаб	М 1:500	Директор	Кравченко Я. В.
Шифр проекта	009/25-ППТ-04	Главный инженер	Смышляева Н.А.
Дата		Подпись	Лист 1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.12.2024, поступившего на рассмотрение от 09.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Всего листов выписки: 7	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.12.2024г. № КУВИ-001/2024-298222501			
Кадастровый номер:	61:28:0600014:1644		
Номер кадастрового квартала:	61:28:0600014		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 61-61/049-000000011546992-000		
Местоположение:	Ростовская область, р-н Октябрьский, п Интернациональный		
Площадь:	28000 +/- 1464		
Кадастровая стоимость, руб.:	318920		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0600014:1250		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	Храмова Светлана Павловна, дата завершения кадастровых работ: 05.03.2019		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов выписки: 7	Всего разделов: 5
09.12.2024г. № КУВИ-001/2024-298222501	
Кадастровый номер: 61:28:0600014:1644	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смышчова Наталья Анатольевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
09.12.2024г. № КУВИ-001/2024-298222501		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 61:28:0600014:1644		

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Шестаков Иван Васильевич 16.05.1989 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 61:28:0600014:1644-61/232/2024-4 24.09.2024 15:02:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

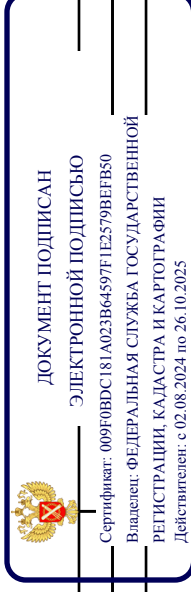
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
09.12.2024г. № КУВИ-001/2024-298222501	Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 61:28:0600014:1644	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

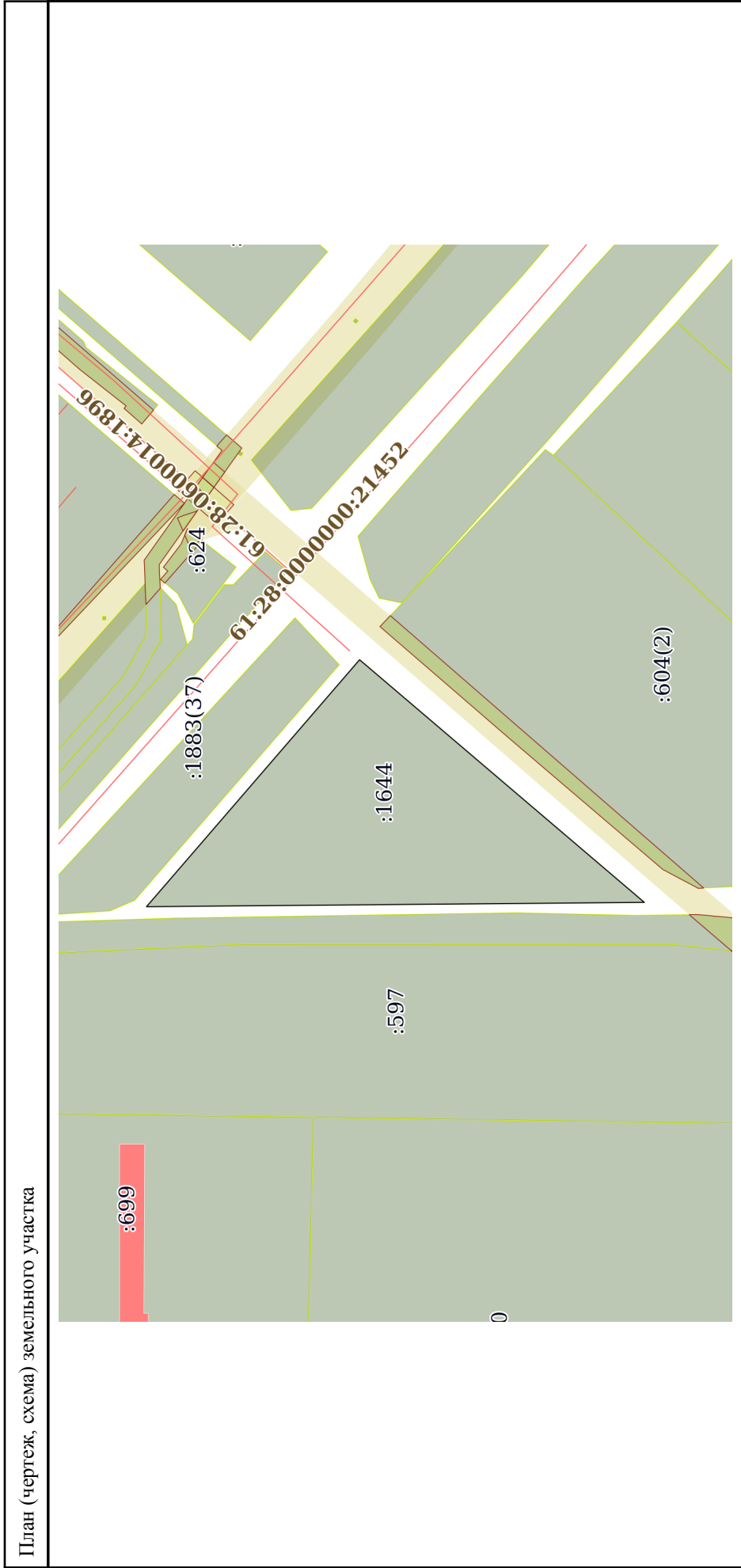


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.12.2024г. № КУВИ-001/2024-298222501			
Кадастровый номер: 61:28:0600014:1644			



Масштаб 1:4000


Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.12.2024г. № КУВИ-001/2024-298222501			
Кадастровый номер: 61:28:0600014:1644			

Описание местоположения границ земельного участка					Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	130°47.5'	220.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	220°25.8'	253.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.1	359°30.4'	337.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.12.2024г. № КУВИ-001/2024-298222501			
Кадастровый номер: 61:28:0600014:1644			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	472648.97	2236556.99	-	2.5
2	472504.62	2236724.27	-	2.5
3	472311.69	2236559.9	-	2.5
1	472648.97	2236556.99	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
61:28:0600014:1644, РАСПОЛОЖЕННОГО: РОСТОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН, П.
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНЫЙ)**

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Шестаков Иван Васильевич

Договор: №10-14/24-01 от 14.10.2024 г
Подрядчик: ООО «ГАРАНТИЯ», 346350, Россия, Ростовская
область, г. Красный Сулин, ул. Metallургов, 25,
комната 14а.

Шифр: 003/26-ППТ-МО

Генеральный директор



Я.В.Кравченко

г. Красный Сулин
2026 год

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

№ п/п	Наименование документа
1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории.
2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

СОДЕРЖАНИЕ:

1 НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	4
2 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ ПЛАНИРОВКЕ	5
2.1 ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	5
2.2 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД.....	6
2.3 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	6
2.4 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	6
2.4.1 Водоснабжение.....	6
2.4.2 Водоотведение.....	6
2.4.3 Газоснабжение	6
2.4.4 Электроснабжение	7
2.4.5 Теплоснабжение	7
2.4.6 Связь.....	7
3 ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	8
4 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.....	9
4.1 КРАСНЫЕ ЛИНИИ.....	9
4.2 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	9
4.3 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	9
5 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	11
5.1 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	11
5.2 ПРОТИВОПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ	14
5.3 ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА	15

1 НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

В процессе подготовки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые акты:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4. Генеральный план Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Краснокутского сельского поселения «Об утверждении внесенных изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Краснокутского сельского поселения от 26.11.2012 №15 «Об утверждении Генерального плана Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области» №132 от 04.02.2025 г.

5. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснокутское сельское поселение», утвержденные Решением Собрании депутатов Краснокутского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Краснокутского сельского поселения от 26.01.2017 №35 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Краснокутское сельское поселение» №136 от 13.03.2025 г.

2 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ ПЛАНИРОВКЕ

2.1 Природная характеристика территории

Земельный участок с кадастровым номером 61:28:0600014:1644 расположен в юго-восточной части Краснокутского сельского поселения Октябрьского района.

Климатический район строительства Шв согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

В данном районе характерны малоснежная, холодная зима с сильными ветрами, жаркое, сухое лето, резкие колебания суточных и сезонных температур, незначительное количество атмосферных осадков, повышенное испарение и низкая относительная влажность.

Осенью продолжительное время сохраняется сухая и теплая погода. Метеорологические данные района строительства:

- средняя месячная и годовая температура воздуха:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-8,1	-7,4	-2,0	8,4	15,8	19,6	22,0	21,0	14,9	7,2	0,9	-4,6	7,3

- абсолютная минимальная температура воздуха.....-33 °С
- абсолютная максимальная температура воздуха.....+40°С
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца..+29,1 °С
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца.....85%
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца.....58%
- количество осадков за ноябрь –март.....219 мм
- количество осадков за апрель – октябрь.....336 мм
- суточный максимум осадков.....100мм
- преобладающее направление ветра за декабрь – февраль..... В
- преобладающее направление ветра за июнь – август.....В
- максимальная глубина промерзания грунтов.....1,00 м

Опасных геологических и гидрогеологических процессов в районе проектируемого строительства не происходит. Здесь также отсутствуют специфические грунты (засоленные, заболоченные и др.).

2.2 Жилищный фонд

Территория границы проекта планировки расположена за пределами черты населенного пункта. В границах проекта планировки – жилой фонд отсутствует. Ближайший населенный пункт п. Интернациональный Краснокутского сельского поселения.

2.3 Транспортная инфраструктура

Согласно Генерального плана Краснокутского сельского поселения вдоль юго-восточной границы территории проектирования расположена асфальтированная дорога по которой осуществляется подъезд с автомобильной дороги «Шахты – Новочеркасск». В 4,1 км расположен выезд с дороги «Шахты – Новочеркасск» на автомобильную дорогу федерального назначения «00 ОП ФЗ М-4» (согласно Перечня автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации №928 от 17.11.2010 г.).

2.4 Инженерное обеспечение

2.4.1 Водоснабжение

Согласно ответа филиала «Октябрьский» ГУП РО «УРСВ» №83 от 17.01.2025 г. на территории проектирования сети, находящиеся в эксплуатации филиала «Октябрьский» ГУП РО «УРСВ» отсутствуют.

2.4.2 Водоотведение

Согласно ответа филиала «Октябрьский» ГУП РО «УРСВ» №83 от 17.01.2025 г. на территории проектирования сети, находящиеся в эксплуатации филиала «Октябрьский» ГУП РО «УРСВ» отсутствуют.

2.4.3 Газоснабжение

Согласно ответа ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» Филиал в г. Шахты №10-19/1576 от 02.04.2025 г. на территории проектирования сети, находящиеся в эксплуатации филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» Филиал в г. Шахты отсутствуют.

2.4.4 Электроснабжение

Согласно ответа ПАО «Россети Юг» №РЭ/110/2 от 23.01.2025 г. на территории проектирования сетей в ведении ПАО «Россети Юг» не имеется.

Согласно Топографической съемке вдоль северо-восточной границы проектирования расположены линии электропередачи.

2.4.5 Теплоснабжение

Сведения о существующих и планируемых сетях теплоснабжения отсутствуют.

2.4.6 Связь

Согласно ответа ПАО «ВымпелКом» №ЮР-01-04/2916 от 22.01.2025 г. на территории проектирования сети, принадлежащие ПАО «ВымпелКом» отсутствуют.

Согласно ответа ПАО «МегаФон» №5/8-81-INDK-Исх-00001/25 от 13.01.2025 г. на территории проектирования сети, принадлежащие ПАО «МегаФон» отсутствуют.

Согласно ответа АО «УПТ» №И-УПТ-690 от 04.02.2025 г. на территории проектирования сети, принадлежащие ПАО «МегаФон» отсутствуют.

3 ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В рамках проекта планировки производится выделение зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

№ зоны	Объект	Максимальная площадь планируемой застройки, м²
1	Объект придорожного сервиса	2987
2	Объект коммунально-складского назначения	2182
3	Пункт пропуска	9
4	Туалет/душ	24

Границы данных зон расположены в зоне – **Зона транспортной инфраструктуры.**

4 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

4.1 Красные линии

Согласно проекта планировки красные линии не устанавливаются.

4.2 Зоны с особыми условиями использования территорий

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования территории, расположенные на проектируемой территории:

№ п/п	Реестровый номер	Назначение объекта
1	61:28-6.255	Охотничье угодье Марьевское, расположенное по адресу: Ростовская область, Октябрьский район

Право собственности физических лиц, юридических лиц на земельные участки и иные права на землю в границах охотничьих угодий ограничиваются в соответствии с настоящим Федеральным законом «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов» 24.07.2009 N 209-ФЗ.

На землях и земельных участках, которые расположены в границах охотничьих угодий и не предоставлены в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, заключившим охотхозяйственные соглашения, осуществляется охота в соответствии с охотхозяйственными соглашениями.

4.3 Объекты культурного наследия

Согласно сведений содержащихся в ЕГРН в границах территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Геологические изыскания в границах проекта планировки территории не производились.

5 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

5.1 Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация природного характера – это неблагоприятная обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате опасного природного явления, которое может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью, материальные потери и нарушения условий жизнедеятельности населения.

Исходя из причин (условий) возникновения, их делят на:

1. ГЕОФИЗИЧЕСКИ ОПАСНЫЕ ЯВЛЕНИЯ (землетрясения; извержения вулканов);

2. ГЕОЛОГИЧЕСКИ ОПАСНЫЕ ЯВЛЕНИЯ (оползни; сели; обвалы, осыпи; лавины; склоновый смыв; просадка лессовых пород; просадка (провал) земной поверхности в результате карста; абразия, эрозия; пыльные бури);

3. МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ И АГРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ОПАСНЫЕ ЯВЛЕНИЯ (бури (9-11 баллов); ураганы (12-15 баллов); смерчи, торнадо; шквалы; вертикальные вихри; крупный град; сильный дождь (ливень); сильный снегопад; сильный гололед; сильный мороз, сильная метель; сильная жара; сильный туман; засуха; суховей; заморозки);

4. МОРСКИЕ ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ ОПАСНЫЕ ЯВЛЕНИЯ (тропические циклоны (тайфуны); цунами; сильное волнение, шторм (более 5 баллов); сильное колебание уровня моря; сильный тягун в портах; ранний ледяной покров и припай; напор льдов, интенсивный дрейф льдов; непроходимый (труднопроходимый) лед; обледенение судов и портовых сооружений; отрыв прибрежных льдов);

5. ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ ОПАСНЫЕ ЯВЛЕНИЯ (высокие уровни воды (наводнения); половодье; дождевые паводки; заторы и зажоры; ветровые нагоны; низкие уровни воды; ранний ледостав и появление льда на судоходных водоемах);

6. ПРИРОДНЫЕ ПОЖАРЫ (лесные пожары; пожары степных и хлебных массивов; торфяные пожары подземные пожары горючих ископаемых);

7. ИНФЕКЦИОННАЯ ЗАБОЛЕВАЕМОСТЬ ЛЮДЕЙ (единичные случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний; групповые случаи опасных инфекционных заболеваний; эпидемическая вспышка опасных инфекционных заболеваний; эпидемия; пандемия).

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р

22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций обуславливается системой следующих мероприятий:

- технический мониторинг инженерных систем;
- своевременное оповещение и эвакуация людей из зоны катастрофического затопления;
- предотвращение несанкционированного вмешательства в деятельность предприятий, ограничение доступа к системам жизнеобеспечения, охрана объектов;
- соблюдение противопожарных разрывов между зданиями и строениями, особенно IV и V степени огнестойкости.

При строительстве жилых и общественных зданий, объектов гражданского строительства необходимо выполнение требований СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и противопожарных нормативных документов:

- СНиП 21.01.97* «Противопожарная безопасность зданий и сооружений»;
- НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ПУЭ 7 изд. «Правила устройства электроустановок».

Инженерная инфраструктура должна быть обеспечена дополнительными мероприятиями, способствующими надежности функционирования. Емкость объектов первичного обслуживания в населенных пунктах сельского поселения должна соответствовать жизнеобеспечению численности населения с учетом данных Управления ГО и ЧС.

5.2 Противопожарная безопасность

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего, возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», а также с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ.

5.3 Гражданская оборона

Планирование мероприятий гражданской обороны включает оперативное планирование, которое является составной частью подготовки и ведения гражданской обороны и имеет основной целью обеспечение организованного перевода гражданской обороны с мирного на военное время, проведения мероприятий по защите населения, его первоочередному жизнеобеспечению и повышению устойчивости функционирования объектов экономики в военное время, поддержанию в готовности систем управления, связи и оповещения, а также по созданию группировок сил и средств для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в возможных очагах поражения и их всестороннего обеспечения.

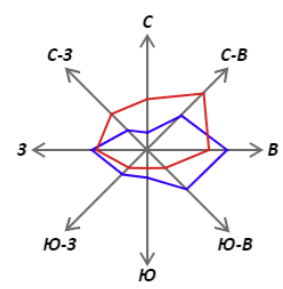
В обязательном порядке разрабатываются План гражданской обороны и защиты населения Российской Федерации, планы гражданской обороны федеральных органов исполнительной власти, планы гражданской обороны и защиты населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, планы гражданской обороны организаций.

План гражданской обороны и защиты населения (план гражданской обороны) представляет собой комплекс документов, в которых на основе оценки возможной обстановки детализируется решение соответствующего руководителя гражданской обороны по реализации мероприятий ГО, действиям органов управления и сил гражданской обороны, намечаются целесообразные способы и последовательность выполнения важнейших оперативных задач, порядок взаимодействия, организации всех видов обеспечения и управления мероприятиями гражданской обороны.

План гражданской обороны и защиты населения Российской Федерации разрабатывается на основе единых подходов к отражению возможных

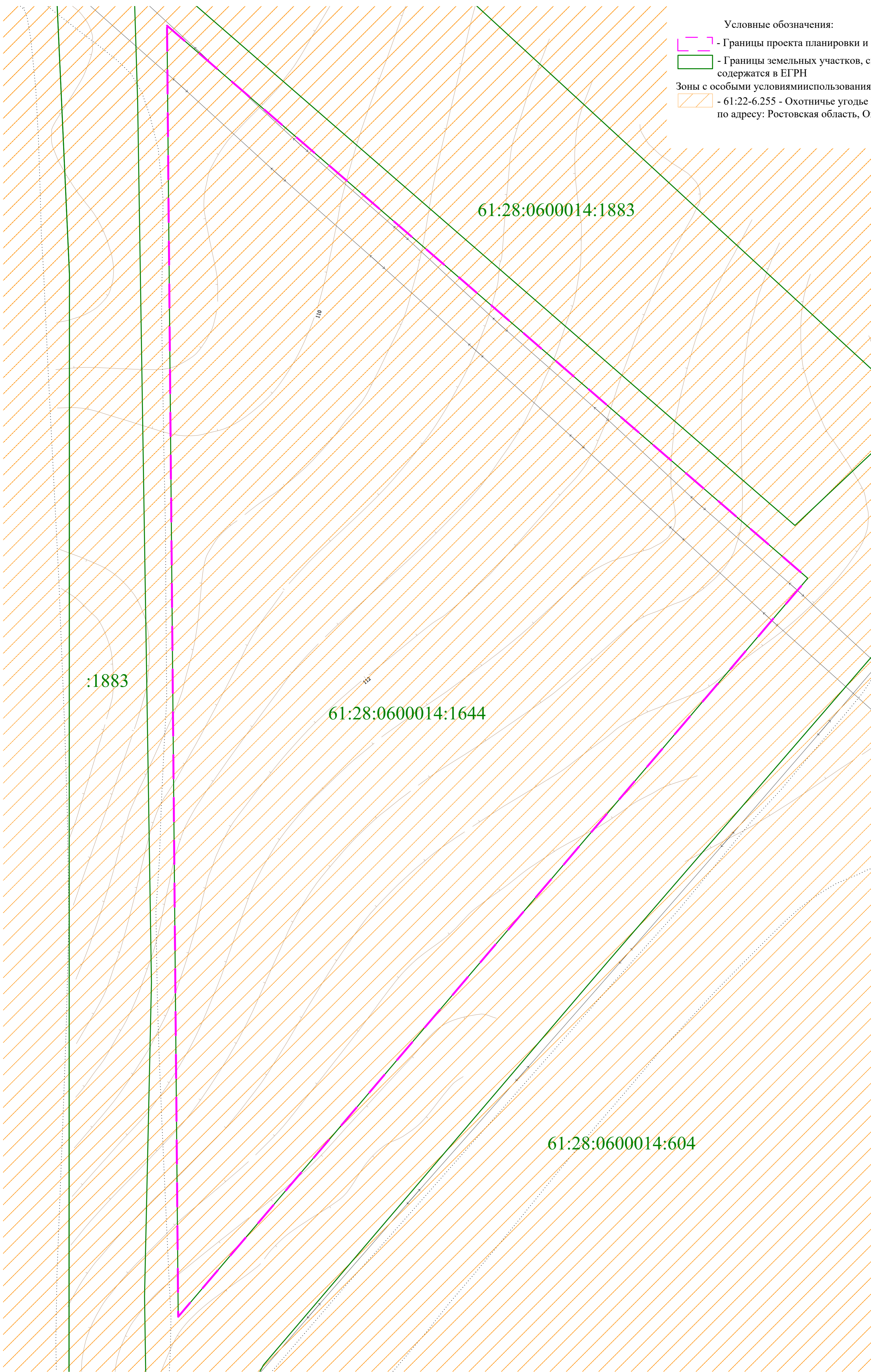
вооружённых агрессий в рамках подготовки Плана обороны Российской Федерации. Наиболее вероятный сценарий ведения военных действий на территории Российской Федерации предусматривает применение по объектам тыла только обычных, специальных или высокоточных неядерных боеприпасов, имеющихся на вооружении вероятного противника.

В основу Плана гражданской обороны и защиты населения Российской Федерации заложены базовые сценарии ведения войн и вооружённых конфликтов, согласованные с Генеральным штабом Вооружённых сил Российской Федерации. Впервые в практике планирования оценка возможной обстановки была возложена на территориальные органы МЧС России. Это обусловлено тем, что грамотно выбрать объекты, разрушение которых окажет существенное влияние на условия жизнеобеспечения региона и устойчивость его функционирования, можно только зная реальную обстановку на данной территории. Исходя из данного порядка планирования мероприятий гражданской обороны издан приказ МЧС России от 16.03.2012 № 70, на основе которого органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и федеральные органы исполнительной власти разрабатывают планы гражданской обороны и защиты населения (планы гражданской обороны).



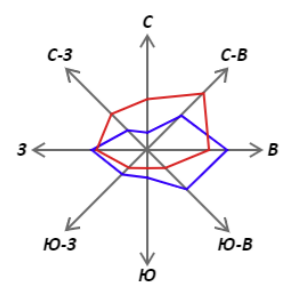
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 61:28:0600014:1644, РАСПОЛОЖЕННОГО: РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН, П. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНЫЙ)

Чертеж планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:500



- Условные обозначения:
- Границы проекта планировки и межевания территории
 - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Зоны с особыми условиями использования территории:
- 61:22-6.255 - Охотничье угодье Марьевское, расположенное по адресу: Ростовская область, Октябрьский район

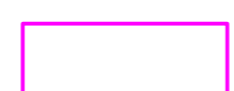
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.			
Масштаб	М 1:500	Директор	Кратенко Я. В.
Шифр проекта	009/24-ППТ-04	Главный инженер	Смышкова Н.А.
Дата		Подпись	Лист 1



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 61:28:0600014:1644, РАСПОЛОЖЕННОГО: РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН, П. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНЫЙ)

Карта планировочной структуры территории , М 1:1000

Условные обозначения:

 - Границы проекта планировки и межевания территории

Функциональные зоны:

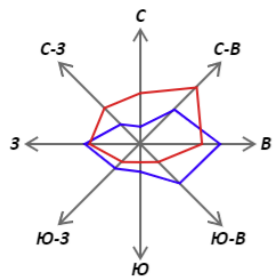
 - Зона транспортной инфраструктуры

 - Зона озелененных территорий специального назначения

 - Зона сельскохозяйственных угодий

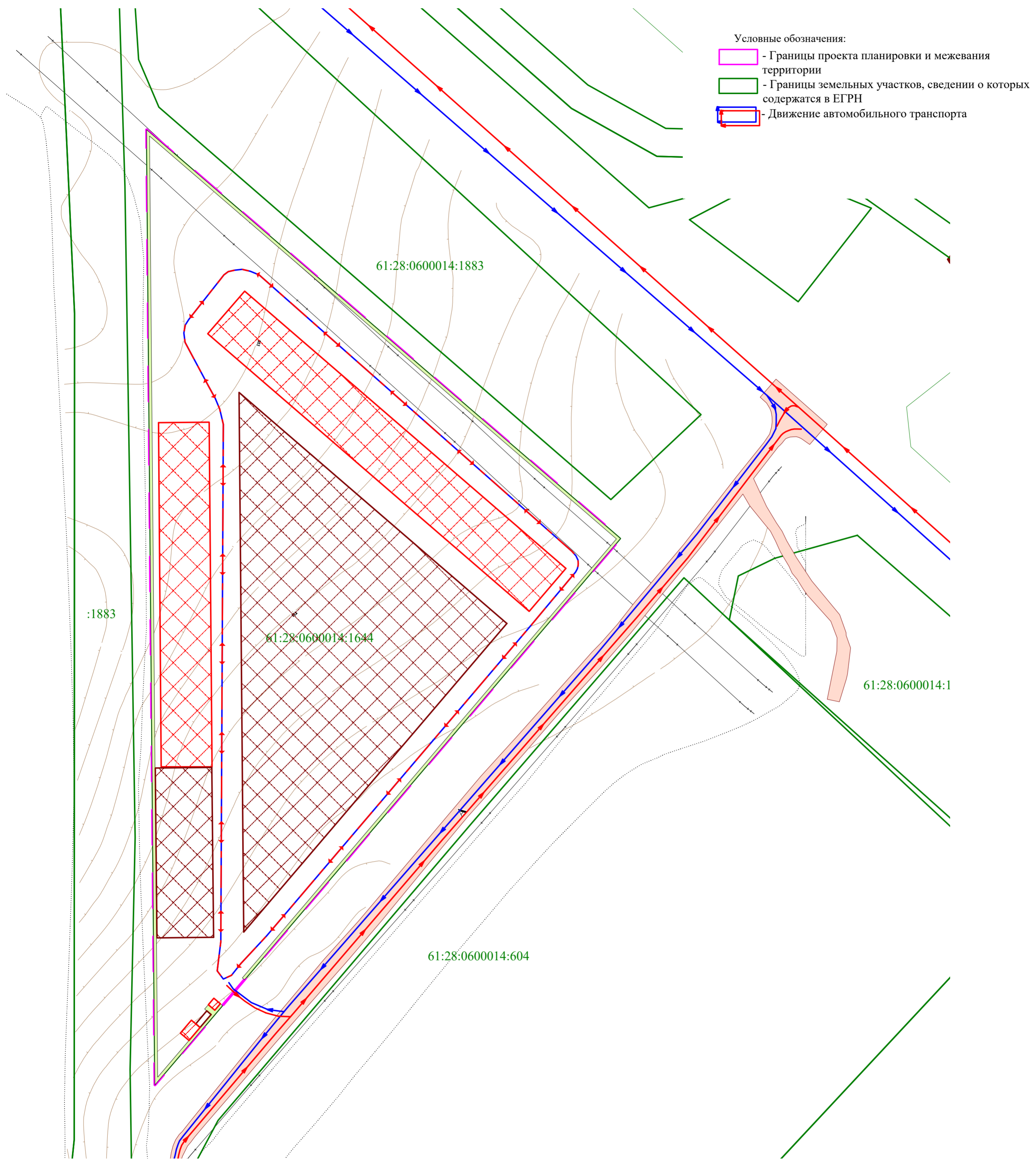


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.			
Масштаб	М 1:500	Директор	Кратенко Я. В.
Шифр проекта	009/24-ППТ-04	Главный инженер	Смышляева Н.А.
Дата			Подпись _____ Лист 2



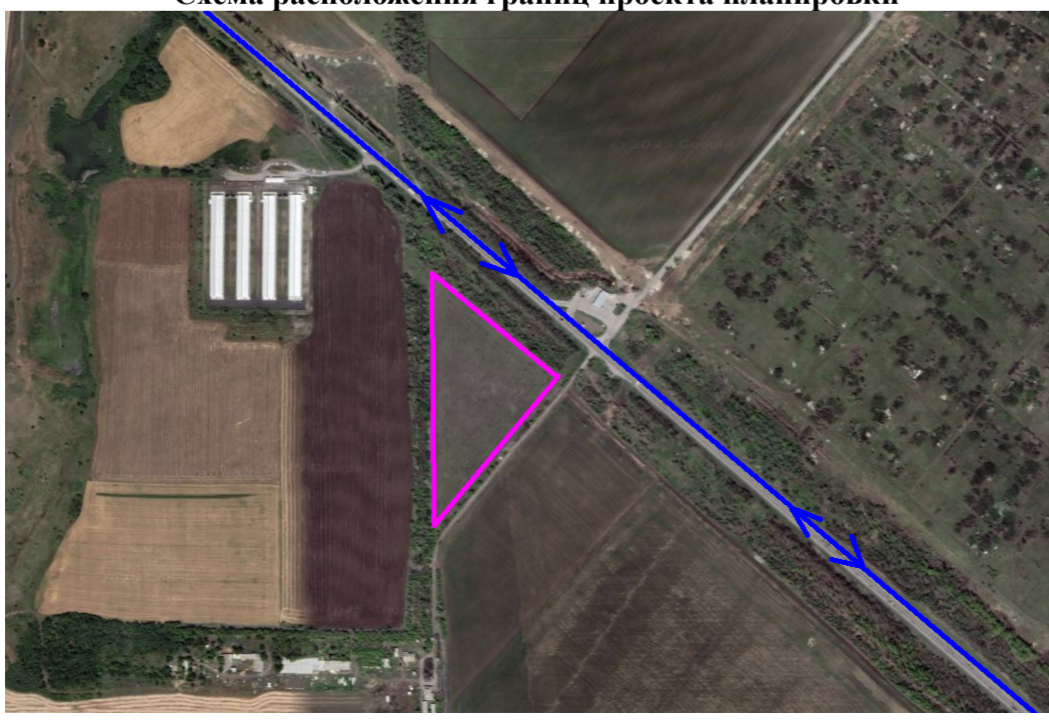
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 61:28:0600014:1644, РАСПОЛОЖЕННОГО: РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН, П. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНЫЙ)

Схема организации движения транспорта, М 1:1000



- Условные обозначения:
- Границы проекта планировки и межевания территории
 - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Движение автомобильного транспорта

Схема расположения границ проекта планировки



Территория проектирования расположена вдоль асфальтированной дороги соединенной с автомобильной дорогой "Шахты - Новочеркасск". На расстоянии 4,1 км расположен выезд на федеральную трассу М-4 "Дон".

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)				
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.				
Масштаб	М 1:500	Директор	Кравченко Я. В.	
Шифр проекта	009/25-ППТ-ОЧ	Главный инженер	Смышкова Н.А	
Дата				Подпись Лист 3



Ростовское региональное отделение ПАО "МегаФон"
344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, д. 91
т: +7 863 270 4001 ф: +7 861 290 4141
www.megafon.ru, kvk-rostov_office@megafon.ru
ОКПО 57483426 ОГРН 1027809169585
ИНН/КПП 7812014560/230802001

ООО «Гарантия»
Генеральному директору
Кравченко Я.В.

13.01.2025 № 5/8-81-ИИДК-Исх-00001/25

На _____ от _____

о предоставлении информации.

Уважаемый Яков Владимирович!

В ответ на Ваше письмо № 166 от 09.01.2025 о предоставлении информации о наличии инженерных сетей ПАО «МегаФон» на участках КН 61:28:0600014:1644.

Сообщаем, что инженерные сети ПАО «МегаФон» на данных участках отсутствуют.

С уважением,

Руководитель технического отдела

В.В. Темнов.



Погиба П.В.
+7 938 111-0352

Документ подписан электронной подписью 13.01.2025 15:02 GMT +03:00 СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 0A0DE18B00B9B0D7B24B103FEBBEF9BA72 Владелец: Темнов Василий Владимирович Действителен до: 13.02.2025
--



от 23.01.2025 № РЭ/110/2
на _____ от _____

Филиал ПАО «Россети Юг» –
«Ростовэнерго»

Российская Федерация,
344002, г. Ростов-на-Дону,
ул. Большая Садовая, д. 49/42
тел.: +7 (863) 238-53-66, 8 (800) 220-0-220
office@re.rosseti-yug.ru, rosseti-yug.ru

Генеральному директору
ООО «ГАРАНТИЯ»

Я.В. Кравченко

ул. Metallургов, д. 25, ком. 14-А
г. Красный Сулин
Ростовская область
346350

E-mail: yasha-1@yandex.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Яков Владимирович!

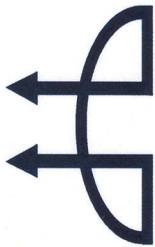
По итогам рассмотрения Вашего письма от 09.01.2025 №172 сообщаю следующее. Филиал ПАО «Россети Юг» - «Ростовэнерго» не осуществляет эксплуатацию и не владеет на праве собственности или каком-либо ином законном основании электрическими сетями, расположенными на земельном участке с кадастровым номером 61:28:0600014:1644.

Заместитель главного инженера
по производственной деятельности
филиала ПАО «Россети Юг» –
«Ростовэнерго»

В.А. Махорин

Ефимова А.В.
+7(928)-104-2842

Бланк № 004159



Акционерное общество

**УПРАВЛЕНИЕ
ПЕРСПЕКТИВНЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ**

АО «УПТ» ул. Самокатная, д.1, стр. 2,
Москва, 111033;
тел./факс: (499) 323-37-10, (499) 323-37-11;
E-mail: mail@upt.ru
ОКПО 13152639 ОГРН 1027739143717
ИНН/КПП 7723022111/772201001

Генеральному директору
ООО «ГАРАНТИЯ»

Кравченко Я.В.

ул. Metallургов, д. 25, ком.
14-А,
г. Красный Сулин,
Красносулинский район,
Ростовская область, 346350

от 04.02.2025г. № И-УПТ-690

на _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Яков Владимирович!

В ответ на Ваши письма от 09.01.2025 № 164, от 09.01.2025 №165 сообщаем следующее.

АО «УПТ», рассмотрев представленную документацию, подтверждает отсутствие линии связи волоконно-оптической системы передачи (ВОСП), находящиеся в ведении АО «УПТ» и ФГКУ «В/ч 71330», на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:25:0600401:30046, 61:28:0600014:1644.

Приложение:

1. Схема расположения на земельный участок с кадастровым номером 61:25:0600401:30046 на 1 л., в 1 экз.;
2. Схема расположения на земельный участок с кадастровым номером 61:28:0600014:1644 на 1 л., в 1 экз.

Заместитель генерального директора

В.М. Прокопчик

О.В. Кузнецова
Тел. (499) 323-37-10 доб. 12-55

А.Н. Залипаев
Тел. (499) 323-37-10 доб. 11-33

_____ от 09.01.2025
ответ на №168 _____

Генеральному директору
ООО «ГАРАНТИЯ»
Я.В. Кравченко

О наличии инженерных сетей.

В ответ на Ваш запрос №168 от 09.01.2025 сообщаю, что на земельном участке КН 61:28:0600014:1644 инженерные сети, принадлежащие ПАО «ВымпелКом», отсутствуют.

Технический директор
Ростовского отделения ПАО «ВымпелКом»

А.А.Высторопец

Исп.: Р.О.Черничко, тел.: +7 906 185-05-55

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота
Высторопец Андрей Алексеевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Высторопец Андрей Алексеевич

Сертификат: 05 c1 b2 9b 00 cb b1 52 b7 4a 6f 68 96 d8 0f 34 6d

Действителен с 13.08.2024 **по** 13.11.2025

ID документа 0974cbb188bef43c



Публичное акционерное общество
«Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
(ПАО «Газпром газораспределение
Ростов-на-Дону»)

Филиал в г. Шахты

пер. Тюменский, д. 1А, г. Шахты, Ростовская область,
Российская Федерация, 346504

тел.: +7 (8636) 22-50-09, факс: +7 (8636) 22-50-05

e-mail: gorgaz@shakht.rostovoblgaz.ru

ОКПО 03164860. ОГРН 1026103159785, ИНН 6163000368

02.04.2025 № 10-19/1576

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ГАРАНТИЯ»

Я. В. Кравченко

ул. Metallургов, 25,
ком.14-А, г. Красный Сулин,
Ростовская область, 346530
E-mail: yasha-1@yandex.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Яков Владимирович!

Ваше обращение от 09.01.2025 исх. № 170, филиалом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Шахты (далее - филиал), рассмотрено.

По предоставленным материалам топографической съемки и выезда специалистов на место, установлено, что инженерные сети, находящиеся в эксплуатационной ответственности филиала на земельном участке КН 61:28:0600014:1644 отсутствуют.

Приложение: Схема на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

**Главный инженер-заместитель
директора филиала**

Д. С. Парцвания

Д.Н. Гладырев
(8636) 22-50-09

Главная > Публичная кадастровая карта > Ростовская область

Публичная кадастровая карта: Ростовская область

61:28:0600014:1644

Определение: земельный участок

1313

597

1883/39 23443 1883/37 624 жилая 60К-251 22196/2 806 1883/36 1883/35 604/2 60К-251

Измерение расстояний и площади

Расстояние: 10 м (0.01 км)

50 м 200 ft

Яндекс

В Яндекс Условия использования



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Министерство жилищно-коммунального
хозяйства Ростовской области
государственное унитарное предприятие
Ростовской области
«Управление развития систем
водоснабжения»
филиал «Октябрьский»
ИНН 6167110467 КПП 612543001
ОГРН 1136195001227

ул. им. Крупской 57
п. Каменоломни, Октябрьского р-на,
Ростовской области, 346480
e-mail: h2o-fo@mail.ru
сайт: www.guprousv.ru
тел/факс: 8 (86360) 2-11-88

Исх. № 83 от 17.01.2025
На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Гарантия»

Кравченко Я.В.

В ответ на письмо № 176 от 09.01.2025 года филиал «Октябрьский» ГУП РО «УРСВ» сообщает, что на земельном участке КН 61:28:0600014:1644 отсутствуют водопроводные сети, находящиеся в эксплуатации филиала «Октябрьский» ГУП РО «УРСВ».

Директор филиала «Октябрьский»
ГУП РО «УРСВ»

О.Г. Евреенко



Гарантия

геодезические и кадастровые работы

СРО-И-037-18122012 от 29 декабря 2022 г.

Заказчик: *Шестаков Иван Васильевич*

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ:
топографической съемки М1:1000 площадного объекта, расположенного по
адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п.Интернациональный.
КН 61:28:0600014:1644**

ТС 2025-001

**г. Красный Сулин
2025 г.**



арантия

геодезические и кадастровые работы

СРО-И-037-18122012 от 29 декабря 2022 г.

Заказчик: *Шестаков Иван Васильевич*

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ:
топографической съемки М1:1000 площадного объекта, расположенного по
адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п.Интернациональный.
КН 61:28:0600014:1644**

ТС 2025-001

Генеральный директор



Кравченко Я.В.

г. Красный Сулин
2025 г.

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А	Техническое задание на выполнение инженерных изысканий	
Приложение Б	Программа работ на производство инженерных изысканий	
Приложение В	Акт полевого (камерального) контроля и приемки работ	
Приложение Г	Свидетельства о поверке средств измерений	
Приложение Д	Выписка из списка координат и высот	
Приложение Е	Выписка из реестра членов СРО - НОПРИЗ	
Приложение Ж	Приложение Ж	
Приложение З	Картограмма выполненных работ	
Приложение И	Картограмма топографо-геодезической изученности	
Приложение К	Согласования	
Приложение Л	Ведомость обследования исходных геодезических пунктов	
Приложение М	Локализация пунктов ГГС	
Приложение Н	Каталог координат	

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Чертеж 1	Топографический план	
----------	----------------------	--

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ИГДИ- 2025-001

3

Лист

Юг», проходящего по маршруту Санкт-Петербург – Москва – Ростов-на-Дону – Новороссийск («критский транспортный коридор»).

Основными автомагистралями федерального значения являются М-4 «Дон» - от Москвы до Новороссийска и М-19, связывающая автомагистраль М-4 с границей Украины (на Донбасс и дальше через Харьков и Полтаву - на Киев).

Основной железнодорожной транспортной магистралью, проходящей через район, является Северо-Кавказская железная дорога, обеспечивающая выход к портам Черного моря и Закавказью, а также связывающая юг страны с центральными регионами, ближним и дальним зарубежьем.

Железнодорожными и автомобильными магистралями Октябрьский район связан также с Усть-Донецким и Ростовским речными портами класса река-море (70 км), имеющими пропускную способность, соответственно, 4 и 11 млн. тонн, Таганрогским и Азовским морскими портами (140 и 100 км) с пропускной способностью 3,5 и 6 млн. тонн, а также с новым Международным аэропортом «Платов» (50 км) с пропускной способностью 5 млн. пассажиров в год, коридор российских и международных авиаперевозок проходит в воздушном пространстве над территорией района.

Существенным потенциалом для экономического развития района является прохождение по его территории транзитных трубопроводных магистралей: магистральных газопроводов федерального значения «Северный Кавказ – Центр» и «Новопсков – Аксай – Моздок», а также участок КС «Сохрановка» - КС «Октябрьская» магистрального газопровода.

Через район проходят также 9 водоводов. Практически все территории района имеют возможности для обеспечения централизованным водоснабжением.

Важным фактором является нахождение практически в границах района Новочеркасской ГРЭС – одной из крупнейших электростанций на Юге России. Обеспеченность района электроэнергией составляет 100%.

Географическое, геополитическое и геоэкономическое расположение района, развитая транспортная и инженерная инфраструктуры являются значительным ресурсом для экономического роста, привлечения в район инвестиций, в том числе иностранных, развития в районе промышленности, сельского хозяйства, логистики, дорожного сервиса и въездного туризма.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ИГДИ- 2025-001	5
										Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

3. СХЕМА РАЙОНА РАБОТ



— граница участка изыскания

Рис. 1.1 – Обзорная схема участка изысканий

Рис. 1.12 – Система координат и высот

Местная система координат МСК – 61, Балтийская 1977 система высот.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ИГДИ- 2025-001

7

Лист

- определение методики топографической съёмки;
- определение наличия подъездных дорог к участку изысканий, предварительный поиск и обследование подземных коммуникаций.

В ходе визуального обследования, изучения и анализа участка для проектирования ЛЭП не выявлены неблагоприятные факторы, которые могли бы снизить планируемые сроки полевых работ. Информация, полученная в результате рекогносцировочного обследования участка изысканий, была проанализирована для более четкого и качественного планирования полевых инструментальных геодезических работ.

На участке изысканий отсутствует многоэтажная застройка, высокие здания, сооружения и густая высокая растительность, что не препятствует для прохождения радиосигнала и дает возможность проведения работ с применением спутниковой технологии (аппаратуры и методов).

Производство полевых работ по привязке к местной системе координат и определения координат пунктов опорной планово-высотной геодезической сети:

На первом этапе производства полевых работ была осуществлена привязка с использованием системы координат МСК - 61. Для этого были выполнены калибровочные измерения исходных пунктов геодезической сети спутниковыми геодезическими приёмниками. Все работы выполнялись при помощи двухчастотных геодезических GS08 plus производства Leica.

Полевые измерения:

Спутниковые определения выполнялись геодезической аппаратурой: Leica GS08 plus № 52742-133. Запись информации осуществлялась в память приемника. Запись измерений - в приемник.

В процессе наблюдений работа приемника проверялась каждые 15 минут. Проверялись: электропитание, сбои в приеме спутниковых сигналов, количество наблюдаемых спутников. При ухудшении этих показателей увеличивалось время наблюдений. Результаты проверки записывались в полевой журнал.

Камеральная обработка:

Предварительная обработка измерений производилась на полевой базе в оперативном режиме – сразу по завершению полевых наблюдений. Для оценки качества использовалось сертифицированное программное FreeReason Light.

В процессе предварительной обработки оценивались качество сеансов измерений, производилась оценка результатов. Все оценки показали удовлетворительную точность, измерения признаны качественными.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИГДИ- 2025-001	9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		Лист

Топографическая съемка ситуации и рельефа местности:

Съемка выполнена в соответствии с Инструкцией по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАС и GPS, Москва, ЦНИГАиК, 2002 года (ГКИНП (ОНТА) 02- 262-02.), инструкцией по топографической съемке ситуации и рельефа в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, СП 47.13330.2012, СП 11-104-97.

Измерения производились спутниковыми GS08 plus приемником Leica. Измерения точек выполнялись способом «стой-иди», являющийся разновидностью кинематического метода спутниковых определений. Базовый приемник Leica устанавливается на пункте (точке) исходной геодезической сети, с известными координатами, ближайшей к району съемки, и производит вычисление поправок, основываясь на измерениях фазы спутниковых сигналов и на своих известных координатах. Поправки передаются на подвижный приемник Leica через маломощный радиоканал или интернет по протоколу TCP/IP при помощи GPRS соединения. Программное обеспечение полевого контроллера Leica применяет поправки для собранных подвижным приемником измерений и корректирует данные измерений непосредственно в поле.

Приемник делает пять измерений через одну секунду каждое, ПО встроенное в полевой контроллер корректирует их, усредняет и автоматически сохраняет в памяти полевого контроллера. Контроль качества так же производится в поле по результатам измерений. Установленные критерии качества измерений предполагают погрешность до 2 см в плане и 5 см по высоте, что лучше, чем установлено инструкцией по топографической съемке для масштаба 1:500. Если точка не соответствует критериям качества, она не принимается, и ПО сообщает о необходимости повторного измерения. Таким образом, уже в поле получается гарантированный результат без необходимости расчетов в офисном программном обеспечении.

По материалам топографической съемки на бумажном носителе составлен топографический план участка изысканий масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.

Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м, в соответствии с требованием нормативных документов. Средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности с четкими, легко распознаваемыми очертаниями (границами) относительно ближайших пунктов (точек) геодезической основы, не превышают допустимых значений - 0,5 мм. Предельные погрешности во

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						ИГДИ- 2025-001	10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		Лист

взаимном положении на плане закоординированных точек и углов капитальных зданий (сооружений), расположенных один от другого на расстоянии до 50 м, не превышают 0,4 мм в масштабе плана.

По материалам топографической съемки на бумажном носителе составлен топографический план участка изысканий, масштаба 1:1000 с высотой сечения через рельеф 1 м (Чертеж 4).

Топографический план ориентирован на запад по дирекционному углу (84°) относительно истинного осевого меридиана.

Камеральная обработка результатов измерений:

Данные измерения точек с полевого контроллера переносятся в компьютер в виде текстового файла, который экспортируется в AutoCAD для непосредственного построения топографических планов.

В рабочем порядке данные полевых материалов были переданы в камеральную группу, для последующего вычерчивания топографических планов местности.

По окончанию полевых работ начальником отдела геодезии был произведен контроль полевых работ, подтверждающийся актом о приемке полевых работ (Приложение В).

6. ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ

Технический контроль и приемка полевых работ выполнена начальником главным специалистом отдела, в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ (ГКИНП (ГНТА) 17- 004-99)».

При полевом контроле проверялось:

- соответствие процессов, а также результатов выполненных работ и их оформления требованиям технического задания (технических требований) и действующих нормативных актов;
- степень завершенности работ;
- состояние приборов и вспомогательных принадлежностей, правильность их эксплуатации и хранения.

Технический контроль полевых работ выполнен путем осмотра установленных знаков, контрольных измерений по закрепленным точкам и набором контрольных пикетов по элементам ситуации и рельефа.

В процессе камеральных работ используются следующие методы контроля:

- входной контроль поступающих данных;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИГДИ- 2025-001	11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		Лист

Графическое приложение к техническому заданию

«Согласовано»
Генеральный директор
ООО «ГАРАНТИЯ»

«Утверждаю»
Шестаков И.В.

_____ Кравченко Я.В.

_____ Шестаков И.В.



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ИГДИ- 2025-001

15

Лист

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

В соответствии с техническим заданием, в ноябре 2024 года планируется выполнение инженерно-геодезических изысканий на объекте: Ростовская область, Октябрьский район, п. Интернациональный, КН 61:28:0600014:1644

Цели и задачи изысканий:

- получение достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов, и данных о ситуации и рельефе местности, существующих и строящихся зданиях и сооружениях, проявление опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в графической и цифровой формах);
- получение современного топографического плана местности масштаба 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 1.0 метра, отражающего рельеф и ситуацию на участке изысканий, в системе координат МСК-61, система высот – балтийская.

Инженерные изыскания выполняются в порядке, установленном действующими законодательными и нормативными актами ГФ в соответствии с требованиями нормативных документов и государственных стандартов.

Инженерно-геодезические изыскания для объекта: Ростовская область, Октябрьский район, п. Интернациональный, КН 61:28:0600014:1644

Программы работ (приложение Б).

Стадия проектирования: Проектная документация.

Вид строительства: Новое

Уровень ответственности: Повышенный.

Заказчик и его ведомственная принадлежность: Гражданин РФ, Шестаков Иван Васильевич

Исполнитель: ООО «ГАРАНТИЯ» Ростовская область, Красносулинский район, город Красный Сулин, ул. Metallургов № 25. Генеральный директор Кравченко Яков Владимирович, 89604448890.

Объекты изысканий: Ростовская область, Октябрьский район, п. Интернациональный, КН 61:28:0600014:1644

Общие сведения о землепользовании и землевладельцах: Ростовская область, Октябрьский район, п. Интернациональный, КН 61:28:0600014:1644

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Обзорная схема размещения объекта приведена в приложении к техническому заданию. Границы и площади участков инженерно-геодезических изысканий установлены Заказчиком в техническом задании с учетом необходимости обеспечения выполнения комплекса инженерных изысканий для топографической съемки, расположенной по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Интернациональный, КН 61:28:0600014:1644

Взам. инв. №							ИГДИ-2025-001	17
	Подп. и дата							Лист
Инд. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

До начала проведения инженерно-геодезических работ будет произведен сбор топографо-геодезических данных на участок изысканий, на основании которого будет произведено обследование территории изысканий.

Исходные координаты и высоты пунктов опорной сети получены в ФГБУ РОСРЕЕСТР.

При выполнении работ принимается: Система координат – МСК-61, принятая в регионе для дальнейшего использования при кадастровых и геодезических работах, система высот - Балтийская 1977 года.

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Участок изыскания располагается в Октябрьском районе, который расположен в юго-западной части Ростовской области, в густонаселенном центре, среди промышленно и экономически развитых городов Новочеркасск, Шахты, Новошахтинск. Район граничит с Аксайским, Красносулинским и Белокалитвинским районами, центрами которых являются также города, имеющие большой промышленный потенциал, Усть-Донецким районом, располагающим одним из крупнейших речных портов области, Родино-Несветайским и Багаевским районами. Территория района – 2 тысячи квадратных километров, протяженность – свыше 150 километров.

Районный центр п. Каменоломни расположен в 70 км от областного центра города Ростова-на-Дону. Одним из геополитических преимуществ района является то, что он располагается в непосредственной близости к экономически развитому региону России Краснодарскому краю (120 км до границы).

Климат района умеренно-континентальный, особенностью которого являются значительный перепад зимне-летних температур, низкая относительная влажность воздуха, сильные ветры, редкие, но сильные дожди, устойчивость снежного покрова и согласно СП 131.13330.2012 характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха: плюс 8,9°С;
- количество осадков за год: 400 - 450 мм;
- продолжительность безморозного периода: 6 - 7 месяцев.

Средний покров снега 20 см. В разрезе года преобладают ветры северо-восточные и восточные. Наибольшая скорость ветра до 15 м/сек. Средняя годовая влажность составляет 67 %.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						ИГДИ-2025-001	18
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		Лист

- цифровую модель местности составить в программном комплексе FreeReason Light для передачи в труппу проектирования, текстовые приложения - Word, Excel;
- согласовать топографическую съемку с организациями, эксплуатирующими сетями;
- для перевозки людей, имущества, снабжения продуктами литания, ГОМ подготовить к эксплуатации колесную технику в количестве и по маркам в зависимости от периода работ и мест дислокации отрядов.

Для выезда на полевые работы подготовить геодезические инструменты (ремонт, поверки и т.д.), обеспечить всех сотрудников спецобувью, одеждой, защитными средствами.

При производстве изыскательских работ строго соблюдать правила охраны окружающей среды, руководствуясь основами лесного, земельного и водного законодательства.

Обязательно провести со всеми сотрудниками партий, отрядов противопожарный инструктаж с росписью в журнале, назначить ответственных за противопожарную безопасность.

В подготовительный период перед выездом на полевые работы провести следующие мероприятия:

- медицинское освидетельствование постоянно работающих сотрудников, согласно списку;
- проведение вводных инструктажей сезонным рабочим;
- проверку знаний техники безопасности у всех работников полевых подразделений;
- обеспечение полевых подразделений инструментом, средствами связи, спецодеждой, спецобувью,
- подготовка автотранспорта для перевозки людей;
- обязательное оформление акта готовности к выезду в поле.

В полевой период:

- провести инструктаж на рабочем месте всем сотрудникам;
- строго соблюдать правила личной гигиены, санитарии.

КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ

Для обеспечения надлежащего качества конечных результатов и соблюдения установленных методов и технологии работ в процессе их выполнения регулярно должен осуществляться контроль и приемка исполненных работ с их качественной оценкой.

В обязательном порядке внутриведомственный контроль и приемка работ будет осуществляться руководством отдела изысканий.

Геодезические работы на участке съемки будут выполняться инструментами, прошедшими метрологический контроль. Контроль будет произведён путём сличения составленного плана с натурой и набором

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ИГДИ-2025-001	20
										Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

В результате выполненных полевых и камеральных работ представить технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий в соответствии с СП 47.13330.2016:

- план М 1:500 с сечением горизонталей через 0,5м.; ведомостью и актами обследования исходных геодезических пунктов с оценкой пригодности их к использованию, описанием и абрисами геодезических пунктов, привязанных к постоянным предметам местности; схемой съёмочной сети;
- каталог координат и высот пунктов закрепленных точек съёмочной сети;
- ведомость спутниковых измерений;
- материалы вычислений, уравнивания и оценка точности;
- картограмму изученности;
- картограмму выполненных работ.

Изготовить и выдать заказчику 2 (два) экземпляра технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий в соответствии с СП 47.13330.2016, сброшюрованных в альбомы (жесткий переплет), 1 экз. на электронном носителе в форматах PDF, DWG. Срок предоставления материалов в соответствии с договором.

Составил _____ /Я.В. Кравченко/

подпись

Взам. инв. №								ИГДИ-2025-001	22
Подп. и дата									
Инв. № подл.								Лист	
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Приложение В

АКТ полевого (камерального) контроля и приемки работ

Объект: Топографическая съемка масштаба 1:1000 расположенная по адресу:
Ростовская область, Октябрьский район, п. Интернациональный, КН
61:28:0600014:1644

Дата: 09 января 2025 г.

Предприятие: ООО «ГАРАНТИЯ»

Акт составил: гл. инженер Кравченко Я.В.
(должность, Ф.И.О. контролирующего лица)

1. Виды и объемы выполненных работ

№ п.п.	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ	Примечания
1	Инженерно-геодезические изыскания при создании инженерно-топографических планов застроенной территории, масштаба 1:1000, с высотой сечения рельефа 1 м метра – 2 категории	га	9	

2. Результат полевого контроля

Топографическая съемка в масштабе 1:500

а) расхождение контуров в плане

	Масштаб съемки	Площадь съемки, га	Между твердыми контурами до 50 м		Между точек и пунктов обоснования		Оценка
			Кол. пикетов	Предел. погрешн., м	Кол. пикетов	Ср. погрешн., м	
По факту в плане	1:500	34	200	0,02	-	-	хорошо
Допуск, согласно п. 5.1.1.16 СП 47.13330.2016	1:500			<0,2 (0,4 мм)			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИГДИ-2025-001	23
							Лист

- точки съёмочной геодезической сети закреплены знаками установленного образца по согласованию с заказчиком и в соответствии с требованиями СП 11-104-97, СП 317.1325800.2017.

ж) камеральный контроль

В ходе камерального контроля проверялась правильность заполнения полевых журналов, абрисов. Для контроля грубых ошибок при определении высотных отметок, по координатам определённых точек. Полученная таким образом разница, не превышает допустимых предельных значений, что говорит о хорошем качестве выполненных работ.

з) общее состояние работы и указания:

Результаты работы соответствуют требованиям нормативных документов: СП 47.13330.2016, СП 11-104-97 ГНИНГ (ОНТА)-01-271-03, «Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.

3. Оценка качества работы:

Качество полевой документации	<u>хорошо</u>
Качество камеральной документации	<u>хорошо</u>
Окончательная оценка работ	<u>хорошо</u>

Работу составил _____ /Я.В. Кравченко/

ПОДПИСЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ИГДИ-2025-001	25
								Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

Приложение Г



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМАСТЕР" (ООО "ГЕОМАСТЕР")

наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации на осуществление в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, вышестоящего поверену

РОСС RU.0001.310204 от 17.05.2018

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц _____

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГКФ/13-02-2023/222424590

Действительно до 12.02.2024

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая; Leica GS08plus; Рег. №52742-13
наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в

Федеральном информационном фонде со обеспечения единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер 1852836
заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе _____
 поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

или которые исключены из поверки

в соответствии с МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 83113-21 Полигон пространственный эталонный "Дальневосточный" Пс-0002П 2018
регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или)

Эталон 3-го разряда Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ
2831 от 29.12.2018 г.
средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам


при следующих значениях влияющих факторов: температура: -16; атм. давление: 757; отн. влажность: 69
перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано пригодным к применению.

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-222424590

Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: 222424590

Поверитель Рубаник Александр Иванович фамилия, инициалы

Знак поверки:  Корнильцева О.В.
фамилия, инициалы

должность руководителя или другого уполномоченного лица _____ подпись _____ фамилия, инициалы

Дата поверки 13.02.2023

Выписка о результатах поверки СИ С-ГКФ/13-02-2023/222424590 сформирована автоматически 13.02.2023 15:07 по данным, содержащимся в БД ОЕИ

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИГДИ-2025-001	26
							Лист



Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	61009-15
Тип СИ	EFT RS1
Наименование типа СИ	Комплексы наземного слежения, приема и обработки сигналов ГНСС
Заводской номер СИ	RS1-2017-382
Модификация СИ	EFT RS1

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ООО "ЕФТ СЕРВИС"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	16.03.2021
Поверка действительна до	15.03.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 2408-97
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/16-03-2021/44862679
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИГДИ-2025-001

27

Лист

Средства поверки

Этапоны единицы величины

[3.2.ГСХ.0011.2019; Эталон единицы длины 2 разряда в диапазоне значений от 20,15 до 25523 м](#)

[3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м](#)

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ИГДИ-2025-001	28
										Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		



Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	61009-15
Тип СИ	EFT RS1
Наименование типа СИ	Комплексы наземного слежения, приема и обработки сигналов ГНСС
Заводской номер СИ	RS1-2014-057-1
Модификация СИ	EFT RS1

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА" (ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ООО "ЕФТ СЕРВИС"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	15.02.2022
Поверка действительна до	14.02.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 2408-97
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/15-02-2022/132337751
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ИГДИ-2025-001					
----------------------	--	--	--	--	--

29
Лист

Приложение Д

Приложение к исх. от « 27 » 06 2019 № 11-2369

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Экз. № 1

ВЫНЕСКА

из списка координат и высот

для ООО «ГАРАНТИЯ» г. Красный Сулин

В системе координат МСК – 61 зона 2 (Октябрьский район)

Сведения о состоянии геодезических пунктов и фотоматериалы предоставлять в отдел геодезии и картографии

№ п/п	№ по кат.	Наименование пункта	Тип знака	Высота знака, м	Тип центра	Класс	Координаты, м		Отметки, м	Примечание
							X	Y		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1700	Привольный	пир.	5.4	54	4	465 484.28	2 237 729.71	-	61-51-20
2	1701	Шестибалочный	сигн.	7.0	34	2	465 149.04	2 243 119.64	99.50	61-51-20
3	1702	Балочный	пир.	6.9	1	4	464 575.18	2 246 401.67	121.20	61-51-20
4	1735	Миллерово	сигн.	7.0	34	2	468 363.48	2 235 031.46	113.20	61-51-20
5	1736	Тройной	пир.	4.0	1	4	469 653.14	2 239 282.19	75.30	61-51-20
6	1737	Максимово-Новогурушевский	пир.	6.2	1	3	468 921.73	2 243 286.04	90.70	61-51-20
7	1757	Каменоломни	пир.	6.4	1	4	471 579.99	2 240 111.63	80.60	61-51-20
8	1779	Дзачный	пир.	7.2	1	4	473 344.75	2 241 051.96	82.00	61-51-20
9	1780	Террикон	пир.	6.0	109	3	472 738.03	2 243 403.27	-	61-51-20

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение Е

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

29 декабря 2022г. № 5
(дата) (номер)

АССОЦИАЦИЯ
«Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)
Саморегулируемая организация: АС «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»
основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания
(тип саморегулируемой организации)
123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 302а,
альянсгеоцентр.рф
izysk_geoctr@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)
СРО-Н-037-18122012
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАРАНТИЯ»**
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАРАНТИЯ» (ООО «ГАРАНТИЯ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 6148559747
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1106177001072
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	346350, Ростовская область, м.р-н Красносулинский, г.п. Красносулинское, город Красный Сулин, улица Металлургов, дом 25, комната 14-А
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 291222/160
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Дата регистрации в реестре: 29.12.2022
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 29.12.2022
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	вступило в силу 29.12.2022
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИГДИ-2025-001

32

Лист

Наименование		Сведения	
<p>3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):</p>			
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии	
29.12.2022	-	-	
<p>3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):</p>			
а) первый	-	до 25000000 руб.	
б) второй	-	до 50000000 руб.	
в) третий	-	до 300000000 руб.	
г) четвертый	-	300000000 руб. и более	
<p>3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</p>			
а) первый	-	до 25000000 руб.	
б) второй	-	до 50000000 руб.	
в) третий	-	до 300000000 руб.	
г) четвертый	-	300000000 руб. и более	
<p>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</p>			
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		-	
* указывается сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия			
<p>Генеральный директор АС «Национальный альянс инженсеров «GeoЦентр» (подпись уполномоченного лица)</p>		<p>Воробьева С.О. (инициалы, фамилия)</p>	

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИГДИ-2025-001

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

30 марта 2023г.

(дата)

№ 4

(номер)

АССОЦИАЦИЯ

«Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 302а,

альянсгеоцентр.рф

izysk_geocentr@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-037-18122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАРАНТИЯ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАРАНТИЯ» (ООО «ГАРАНТИЯ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 6148559747
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1106177001072
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	346350, Ростовская область, м.р-н Красносулинский, г.п. Красносулинское, город Красный Сулин, улица Metallургов, дом 25, комната 14-А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 291222/160
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 29.12.2022
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 29.12.2022
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 29.12.2022
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужно выделить):	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИГДИ-2025-001

34

Лист

Наименование	Сведения	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
29.12.2022	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (**нужное выделить**):

а) первый	х	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (**нужное выделить**):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
 АС «Национальный альянс
 изыскателей «ГеоЦентр»
 (должность
 уполномоченного лица)



Воробьев С.О.
 (инициалы, фамилия)

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИГДИ-2025-001

35

Лист

Приложение Ж

ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ EFT-CORS № 372БС2022

г. Москва

16.08.2022 г.

ИП Дронов А.В., именуемый в дальнейшем «Оператор», действующий на основании свидетельства ЕГРИП 318507400004247 от 31.01.2018г., с одной стороны, и ООО «Гарантия», в лице Генерального директора Кравченко Якова Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор об оказании услуг (далее - Договор) о нижеследующем.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

EFT-CORS – Сервис по предоставлению круглосуточного доступа к данным постоянно действующих базовых GNSS-станций проекта, расположенных на территории Российской Федерации.

Базовая станция – GNSS-приемник, прошедший метрологическую аттестацию, имеющий свидетельство о проверке, подтверждающее достоверность передаваемых данных.

Предоставление доступа к данным базовой станции - действия, направленные на передачу Абоненту измерительной информации определенного формата от одной или нескольких базовых станций определенному кругу лиц.

Сырые данные (RINEX) - измерительная информация, полученная с базовой станции, для постобработки.

RTK поправки – измерительная информация, полученная с базовой станции, для реализации режима RTK.

Сайт - совокупность информации и программно-аппаратного обеспечения Оператора, объединенная под одним адресом (доменным именем), расположенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.eft-cors.ru>

Подключение услуги - возможность получения информации и ее использования.

Логин - уникальный набор латинских букв и цифр, который в сочетании с паролем служит идентификатором Абонента, для доступа к сайту Оператора.

Пароль – уникальный набор латинских букв и цифр, который в сочетании с логином служит идентификатором Абонента, для доступа к сайту Оператора.

Тариф – набор оказываемых услуг за определённый период времени.

Абонентский платеж – сумма денежных средств, гарантирующая предоставление услуг согласно Тарифа.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Договор об оказании услуг EFT-CORS является официальным публичным предложением заключить договор на определенных в нем условиях.

Договор считается заключенным и приобретает силу с момента совокупного выполнения Абонентом действий по регистрации на сайте проекта, получению логина и пароля, а также осуществления Абонентского платежа. Выполнение этих действий означает полное и безоговорочное принятие (акцепт) Абонентом всех условий договора без каких-либо изъятий и ограничений, и равносильно заключению двухстороннего письменного договора (пункт 3 ст. 434 ГК РФ). По желанию Абонента Стороны могут обменяться письменной формой договора.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Оператор принимает на себя обязательство обеспечить Абоненту доступ к данным базовых станций, а также техническую поддержку, связанную с техническими вопросами по EFT-CORS, а Абонент обязуется действовать строго в рамках данного договора, выполнять все возложенные на него обязательства и оплачивать услуги Оператора на условиях Договора.

1.2 Тариф, подключаемый Абоненту, определяется предоплаченным Абонентским

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИГДИ-2025-001

36

Лист

улучшение качества предоставляемых услуг с обязательным заполнением соответствующих форм отчетности;

5.2.7 менять настройки и прошивки оборудования исключительно в соответствии с инструкциями Оператора, не проводить никаких самостоятельных манипуляций, которые могут повлиять на качество предоставления Услуг;

5.2.8 своевременно производить оплату за предоставляемые Услуги в порядке, установленном Договором.

5.3 Абонент дает согласие на обработку персональных данных, указанных при регистрации Абонента, в том числе: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, с использованием средств автоматизации или без использования таковых, в целях оказания Услуг Оператором и продвижения их на рынке, в том числе при сотрудничестве с третьими лицами.

5.4 Оператор имеет право на:

5.4.1 получение абонентских платежей от Абонента в порядке, установленном Договором;

5.4.2 получение информации от Абонента по качеству и удобству предоставляемых Услуг;

5.4.3 проведение опросов и исследований, направленных на улучшение качества предоставляемых услуг с обязательным предоставлением Абонентом соответствующих форм отчетности;

5.4.4 прекращение предоставления Услуг, в случае нарушения Абонентом своих обязательств, предусмотренных Договором.

5.5 Оператор принимают на себя следующие обязательства:

5.5.1 предоставлять Абоненту доступ к сервису EFT-CORS в порядке, установленном Договором и оплаченным им тарифом;

5.5.2 оказывать техническую поддержку по вопросам подключения и получения Услуг в рамках Договора;

5.5.3 устранять возможные сбои и неполадки, связанные с работой EFT-CORS, своевременно оповещать Абонента обо всех произошедших изменениях.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить (форс-мажор).

6.2 При наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств Сторона обязана в течение 5 дней уведомить об этом другую Сторону.

6.3 Документ, выданный Торгово-промышленной палатой, уполномоченным государственным органом и т.д., является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.4 Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1 Договор действует с момента заключения и действует до того момента, пока одна из сторон в письменной форме не уведомит другую сторону о расторжении.

7.2 Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
ИГДИ-2025-001									
									38
									Лист

Стоимость услуг EFT-CORS

№ п/п	Тариф	Услуги, включенные в тариф	Цена, руб.
1	RTK-1Y-ALL	Предоставление доступа к RTK поправкам EFT-CORS на 12 месяцев (один приемник), доступ к сырым данным в формате RINEX.	48 000
2	RTK-6M-ALL	Предоставление доступа к RTK поправкам EFT-CORS на 6 месяцев (один приемник), доступ к сырым данным в формате RINEX.	27 000
3	RTK-3M-ALL	Предоставление доступа к RTK поправкам EFT-CORS на 3 месяца (один приемник), доступ к сырым данным в формате RINEX.	14250
4	RTK-1M-ALL	Предоставление доступа к RTK поправкам EFT-CORS на 1 месяц (один приемник), доступ к сырым данным в формате RINEX.	5000
5	RTK-2D-EFT-P	Предоставление доступа к RTK поправкам EFT-CORS на 2 дня (один приемник EFT), доступ к сырым данным в формате RINEX	500
6	RTK-1D-EFT-P	Предоставление доступа к RTK поправкам EFT-CORS на 1 день (один приемник EFT), доступ к сырым данным в формате RINEX	300
7	Rinex+-1Y-ALL	Предоставление доступа к сырым данным в формате RINEX+ на 12 месяцев	8400
8	Rinex+-6M-ALL	Предоставление доступа к сырым данным в формате RINEX+ на 6 месяцев	4800
9	Rinex+-3M-ALL	Предоставление доступа к сырым данным в формате RINEX+ на 3 месяца	2700
10	Rinex+-1M-ALL	Предоставление доступа к сырым данным в формате RINEX+ на 1 месяц	1000
11	Rinex+-1W-EFT-P	Предоставление доступа к сырым данным в формате RINEX+ на 1 неделю	500
12	Rinex+-1D-EFT-P	Предоставление доступа к сырым данным в формате RINEX+ на 1 день	250

Оператор

Дронов А.В.



Абонент

Генеральный директор

Кравченко Я.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ИГДИ-2025-001

40

Лист

Акт приема-передачи

пространственных данных и материалов в фонды пространственных данных субъектов Российской Федерации или федеральный фонд пространственных данных

Мы, нижеподписавшиеся ООО «ЕФТ-СЕРВИС», в лице начальника топографо-геодезического отдела Быкова Михаила Сергеевича, действующего на основании доверенности от 09 января 2020, с одной стороны, и фондодержатель ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД», в лице исполняющего обязанности директора Турчановой Татьяны Петровны в соответствии с приказом Росреестра от 12 марта 2020 №59-к, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что ООО «ЕФТ-СЕРВИС» передал, а фондодержатель принял следующие пространственные данные и материалы:

1. Технический отчет о выполненных работах по созданию сети дифференциальных геодезических станций на территории Ростовской области на 182 листах в 1 экземпляре;
2. Каталог координат сети дифференциальных геодезических станций на территории Ростовской области на 168 листах в 1 экземпляре;
3. Копия технического отчета и каталога координат в электронном виде на цифровом носителе в формате .pdf в 1 экземпляре.

Указанные пространственные данные и материалы выполнены на основании утвержденного Руководителем Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области Третьяковым С.В. проекта создания сети дифференциальных геодезических станций на территории Ростовской области от 30.04.2020г. ООО «ЕФТ-СЕРВИС».

Стороны претензий друг к другу не имеют.

ООО «ЕФТ-СЕРВИС»

Начальник топографо-геодезического
отдела

М. П. «30» июля 2020 г.



Быков М. С.

ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»

Директор

М. П. «___» _____ 2020 г.



Турчанова Т. П.

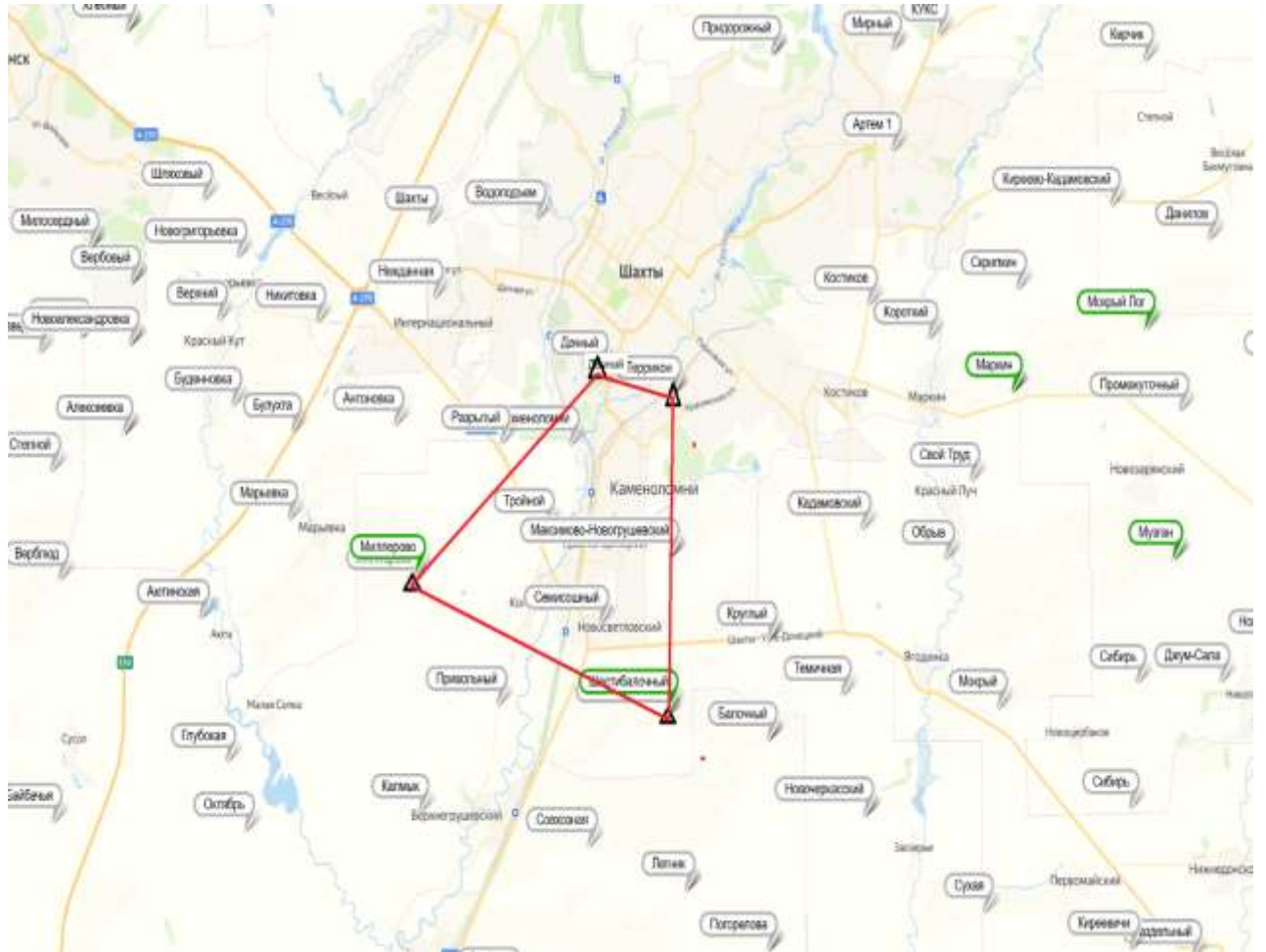
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ИГДИ-2025-001

Приложение И

Картограмма топографо- геодезической изученности.



Условные обозначения:

- инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «ГАРАНТИЯ» в 2024 г.
- Пункт ГТС

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ИГДИ-2025-001

Приложение К

Согласование

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ИГДИ-2025-001	45
										Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Приложение Л

Ведомость обследования исходных геодезических пунктов

№ п/п	Номер или название пункта, класс сети, тип марки, ориентирные пункты, класс	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
		центр		Наружный знак	
		1-й	2-й		
1	№ 1701 Шестибалочный, сигн.	Не обследовался	Не обследовался	Не обследовался	Не потребовалось
2	№ 1735 Миллерово, сигн.	Не обследовался	Не обследовался	Не обследовался	Не потребовалось
3	№ 1780 Террикон, пир.	Не обследовался	Не обследовался	Не обследовался	Не потребовалось
4	№ 1779 Дачный, пир.	сохранился	сохранился	Не сохранился	Не потребовалось

Составил _____ /Я.В. Кравченко/

подпись

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИГДИ-2025-001

46

Лист

Приложение М

Локализация пунктов ГТС

Точка WGS	Локальная точка	Исп.	Невязка N (м)	Невязка E (м)	Невязка E (м)
№ 1701 Шестибалочный, сигн.	№ 1701 Шестибалочный, сигн.	В плане и по высоте	0.002	0.003	0.12
№ 1735 Миллерово, сигн.	№ 1735 Миллерово, сигн.	В плане и по высоте	-0.003	0.004	0.16
№ 1780 Террикон,пир.	№ 1780 Террикон,пир.	В плане и по высоте	-0.020	0.022	-0.010
№ 1779 Дачный,пир.	№ 1779 Дачный,пир.	В плане и по высоте	-0.020	0.006	-0.22

Составил _____ /Я.В. Кравченко/

ПОДПИСЬ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ИГДИ-2025-001

47

Лист

Приложение Н

Каталог координат

106,2236731.686,472494.299,113.757
105,2236719.163,472480.590,113.509
104,2236696.385,472454.023,113.823
103,2236674.591,472428.115,113.853
102,2236649.251,472399.012,114.111
101,2236630.634,472377.832,114.267
100,2236606.532,472349.158,114.438
99,2236583.107,472321.952,114.485
98,2236566.583,472300.261,114.567
97,2236564.317,472308.265,114.471
96,2236557.936,472317.727,113.964
95,2236556.924,472363.925,112.762
94,2236555.744,472439.517,111.184
93,2236557.097,472511.284,110.348
92,2236556.510,472553.812,109.598
91,2236556.561,472604.021,109.397
90st uk,2236524.897,472683.509,108.639
89st uk,2236523.722,472678.506,109.092
88st uk,2236514.803,472680.346,108.480
87st,2236511.017,472676.977,107.626
86st,2236521.962,472681.770,108.698
85,2236520.720,472692.263,108.564
84,2236520.232,472656.886,108.615
83st,2236534.147,472656.841,109.356
82st,2236541.331,472664.250,109.012
81st,2236565.961,472641.637,109.215
80st,2236560.500,472633.167,109.076
79,2236588.355,472633.284,109.556
78st,2236591.712,472617.889,109.838
77st,2236586.089,472610.045,109.706
76,2236613.328,472609.315,110.173
75st,2236611.950,472587.095,110.456
74st,2236618.061,472594.843,110.547
73les,2236626.121,472602.291,110.509
72les,2236637.693,472593.080,110.742
71les,2236654.928,472579.515,111.290
70st uk,2236643.812,472570.913,111.142
69st uk,2236637.593,472564.065,111.128
68st uk,2236670.373,472547.548,111.965
67st uk,2236663.826,472540.349,111.784
66st uk,2236686.269,472519.354,112.403
65st uk,2236692.572,472526.774,112.629
64st,2236695.503,472524.172,112.766
63st,2236690.043,472516.377,112.496
62st,2236714.407,472493.950,113.234
61st,2236721.318,472501.632,113.336

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ИГДИ-2025-001

48

Лист

60gaz,2236734.562,472513.851,113.537
59gaz,2236732.638,472511.688,113.289
58ukos,2236767.796,472531.917,114.771
57ukos,2236766.202,472533.799,114.312
56les,2236755.468,472539.544,114.364
55les,2236761.054,472549.092,114.047
54ykos,2236771.091,472544.882,114.344
53ykos,2236774.056,472547.616,115.043
52ykos,2236768.858,472553.831,114.917
51ykos,2236765.648,472550.996,114.276
50dor,2236781.586,472558.669,115.241
49dor,2236795.451,472546.267,115.709
48dor,2236787.934,472540.151,115.556
47dor,2236782.173,472539.347,115.260
46dor,2236776.880,472550.514,115.303
45dor,2236777.210,472545.281,115.156
44dor,2236775.561,472539.490,115.033
43dor,2236772.064,472531.395,114.912
43st !2,2236782.074,472521.060,114.535
43st !1,2236782.021,472521.075,114.527
42ies,2236792.196,472515.914,114.465
41ies,2236778.407,472509.938,114.528
40znak,2236771.219,472524.550,114.764
39st,2236756.054,472498.181,114.381
38les,2236759.163,472483.896,114.573
37les,2236773.862,472468.491,115.240
36les,2236787.288,472454.753,115.861
35les,2236787.373,472454.777,115.877
34st bet uk,2236777.730,472450.324,115.744
33st bet uk,2236771.143,472442.704,115.664
32st bet,2236767.982,472445.371,115.584
31st bet,2236774.280,472453.221,115.542
30st bet,2236748.692,472476.229,114.338
29st bet,2236742.409,472468.696,114.325
28st,2236728.466,472465.562,114.292
27st,2236703.413,472436.403,114.831
26,2236721.091,472417.510,115.324
25,2236694.407,472388.638,115.538
24st,2236676.770,472405.792,115.051
23st,2236649.802,472375.252,115.232
22,2236668.935,472354.762,116.010
21,2236641.392,472323.847,116.186
20,2236621.409,472343.336,115.342
19stder,2236621.568,472343.226,115.491
18stder,2236595.096,472313.256,115.625
17,2236615.558,472292.706,116.302
16,2236593.136,472268.885,116.085
15st der,2236572.717,472287.127,115.515
14dor,2236562.789,472261.961,115.737

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ИГДИ-2025-001

13dor,2236568.914,472290.730,115.382
12dor,2236581.461,472307.864,115.514
11dor,2236597.111,472326.733,115.536
10dor,2236614.503,472347.007,115.450
9dor,2236632.293,472367.319,115.179
8dor,2236649.955,472388.008,115.059
7dor,2236666.931,472408.776,114.942
6dor,2236686.316,472430.345,114.723
5dor,2236704.787,472450.883,114.581
4dor,2236724.921,472474.271,114.456
2dor,2236743.200,472495.530,114.371
1dor,2236756.158,472512.840,114.603
681les,2236744.315,472564.626,114.018
680les,2236729.019,472581.840,113.787
679les,2236703.378,472603.710,112.137
678les,2236680.510,472622.949,112.002
677les,2236655.566,472645.703,110.936
676les,2236635.429,472668.291,110.353
675les,2236610.874,472692.338,113.461
674les,2236586.417,472711.560,108.420
673les,2236558.791,472734.498,109.568
672poie,2236519.065,472701.043,108.689
671poie,2236520.393,472667.496,108.997
670poie,2236522.846,472625.561,108.962
669poie,2236526.930,472581.148,108.746
668poie,2236529.264,472531.991,110.570
667pole,2236528.855,472487.065,108.921
666pole,2236531.178,472444.040,109.298
665pole,2236533.385,472394.461,110.656
664pole,2236532.592,472347.796,112.329
663pole,2236529.572,472300.543,113.666
662pole,2236526.660,472265.921,112.718
661dor,2236527.927,472250.728,112.374
660st,2236535.341,472241.574,107.386
659st,2236535.858,472244.947,112.930
658vorota,2236555.911,472249.643,115.933
657vorota,2236555.626,472259.655,116.446
106,2236731.686,472494.299,113.757
105,2236719.163,472480.590,113.509
104,2236696.385,472454.023,113.823
103,2236674.591,472428.115,113.853
102,2236649.251,472399.012,114.111
101,2236630.634,472377.832,114.267
100,2236606.532,472349.158,114.438
99,2236583.107,472321.952,114.485
98,2236566.583,472300.261,114.567
97,2236564.317,472308.265,114.471
96,2236557.936,472317.727,113.964
95,2236556.924,472363.925,112.762

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ИГДИ-2025-001

94,2236555.744,472439.517,111.184
93,2236557.097,472511.284,110.348
92,2236556.510,472553.812,109.598
91,2236556.561,472604.021,109.397
90st uk,2236524.897,472683.509,108.639
89st uk,2236523.722,472678.506,109.092
88st uk,2236514.803,472680.346,108.480
87st,2236511.017,472676.977,107.626
86st,2236521.962,472681.770,108.698
85,2236520.720,472692.263,108.564
84,2236520.232,472656.886,108.615
83st,2236534.147,472656.841,109.356
82st,2236541.331,472664.250,109.012
81st,2236565.961,472641.637,109.215
80st,2236560.500,472633.167,109.076
79,2236588.355,472633.284,109.556
78st,2236591.712,472617.889,109.838
77st,2236586.089,472610.045,109.706
76,2236613.328,472609.315,110.173
75st,2236611.950,472587.095,110.456
74st,2236618.061,472594.843,110.547
73les,2236626.121,472602.291,110.509
72les,2236637.693,472593.080,110.742
71les,2236654.928,472579.515,111.290
70st uk,2236643.812,472570.913,111.142
69st uk,2236637.593,472564.065,111.128
68st uk,2236670.373,472547.548,111.965
67st uk,2236663.826,472540.349,111.784
66st uk,2236686.269,472519.354,112.403
65st uk,2236692.572,472526.774,112.629
64st,2236695.503,472524.172,112.766
63st,2236690.043,472516.377,112.496
62st,2236714.407,472493.950,113.234
61st,2236721.318,472501.632,113.336
60gaz,2236734.562,472513.851,113.537
59gaz,2236732.638,472511.688,113.289
58ukos,2236767.796,472531.917,114.771
57ukos,2236766.202,472533.799,114.312
56les,2236755.468,472539.544,114.364
55les,2236761.054,472549.092,114.047
54ykos,2236771.091,472544.882,114.344
53ykos,2236774.056,472547.616,115.043
52ykos,2236768.858,472553.831,114.917
51ykos,2236765.648,472550.996,114.276
50dor,2236781.586,472558.669,115.241
49dor,2236795.451,472546.267,115.709
48dor,2236787.934,472540.151,115.556
47dor,2236782.173,472539.347,115.260
46dor,2236776.880,472550.514,115.303

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ИГДИ-2025-001

45dor,2236777.210,472545.281,115.156
44dor,2236775.561,472539.490,115.033
43dor,2236772.064,472531.395,114.912
43st !2,2236782.074,472521.060,114.535
43st !1,2236782.021,472521.075,114.527
42ies,2236792.196,472515.914,114.465
41ies,2236778.407,472509.938,114.528
40znak,2236771.219,472524.550,114.764
39st,2236756.054,472498.181,114.381
38les,2236759.163,472483.896,114.573
37les,2236773.862,472468.491,115.240
36les,2236787.288,472454.753,115.861
35les,2236787.373,472454.777,115.877
34st bet uk,2236777.730,472450.324,115.744
33st bet uk,2236771.143,472442.704,115.664
32st bet,2236767.982,472445.371,115.584
31st bet,2236774.280,472453.221,115.542
30st bet,2236748.692,472476.229,114.338
29st bet,2236742.409,472468.696,114.325
28st,2236728.466,472465.562,114.292
27st,2236703.413,472436.403,114.831
26,2236721.091,472417.510,115.324
25,2236694.407,472388.638,115.538
24st,2236676.770,472405.792,115.051
23st,2236649.802,472375.252,115.232
22,2236668.935,472354.762,116.010
21,2236641.392,472323.847,116.186
20,2236621.409,472343.336,115.342
19stder,2236621.568,472343.226,115.491
18stder,2236595.096,472313.256,115.625
17,2236615.558,472292.706,116.302
16,2236593.136,472268.885,116.085
15st der,2236572.717,472287.127,115.515
14dor,2236562.789,472261.961,115.737
13dor,2236568.914,472290.730,115.382
12dor,2236581.461,472307.864,115.514
11dor,2236597.111,472326.733,115.536
10dor,2236614.503,472347.007,115.450
9dor,2236632.293,472367.319,115.179
8dor,2236649.955,472388.008,115.059
7dor,2236666.931,472408.776,114.942
6dor,2236686.316,472430.345,114.723
5dor,2236704.787,472450.883,114.581
4dor,2236724.921,472474.271,114.456
2dor,2236743.200,472495.530,114.371
1dor,2236756.158,472512.840,114.603
681les,2236744.315,472564.626,114.018
680les,2236729.019,472581.840,113.787
679les,2236703.378,472603.710,112.137

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ИГДИ-2025-001

678les,2236680.510,472622.949,112.002
677les,2236655.566,472645.703,110.936
676les,2236635.429,472668.291,110.353
675les,2236610.874,472692.338,113.461
674les,2236586.417,472711.560,108.420
673les,2236558.791,472734.498,109.568
672poie,2236519.065,472701.043,108.689
671poie,2236520.393,472667.496,108.997
670poie,2236522.846,472625.561,108.962
669poie,2236526.930,472581.148,108.746
668poie,2236529.264,472531.991,110.570
667pole,2236528.855,472487.065,108.921
666pole,2236531.178,472444.040,109.298
665pole,2236533.385,472394.461,110.656
664pole,2236532.592,472347.796,112.329
663pole,2236529.572,472300.543,113.666
662pole,2236526.660,472265.921,112.718
661dor,2236527.927,472250.728,112.374
660st,2236535.341,472241.574,107.386
659st,2236535.858,472244.947,112.930
658vorota,2236555.911,472249.643,115.933
657vorota,2236555.626,472259.655,116.446
106,2236731.686,472494.299,113.757
105,2236719.163,472480.590,113.509
104,2236696.385,472454.023,113.823
103,2236674.591,472428.115,113.853
102,2236649.251,472399.012,114.111
101,2236630.634,472377.832,114.267
100,2236606.532,472349.158,114.438
99,2236583.107,472321.952,114.485
98,2236566.583,472300.261,114.567
97,2236564.317,472308.265,114.471
96,2236557.936,472317.727,113.964
95,2236556.924,472363.925,112.762
94,2236555.744,472439.517,111.184
93,2236557.097,472511.284,110.348
92,2236556.510,472553.812,109.598
91,2236556.561,472604.021,109.397
90st uk,2236524.897,472683.509,108.639
89st uk,2236523.722,472678.506,109.092
88st uk,2236514.803,472680.346,108.480
87st,2236511.017,472676.977,107.626
86st,2236521.962,472681.770,108.698
85,2236520.720,472692.263,108.564
84,2236520.232,472656.886,108.615
83st,2236534.147,472656.841,109.356
82st,2236541.331,472664.250,109.012
81st,2236565.961,472641.637,109.215
80st,2236560.500,472633.167,109.076

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ИГДИ-2025-001

79,2236588.355,472633.284,109.556
78st,2236591.712,472617.889,109.838
77st,2236586.089,472610.045,109.706
76,2236613.328,472609.315,110.173
75st,2236611.950,472587.095,110.456
74st,2236618.061,472594.843,110.547
73les,2236626.121,472602.291,110.509
72les,2236637.693,472593.080,110.742
71les,2236654.928,472579.515,111.290
70st uk,2236643.812,472570.913,111.142
69st uk,2236637.593,472564.065,111.128
68st uk,2236670.373,472547.548,111.965
67st uk,2236663.826,472540.349,111.784
66st uk,2236686.269,472519.354,112.403
65st uk,2236692.572,472526.774,112.629
64st,2236695.503,472524.172,112.766
63st,2236690.043,472516.377,112.496
62st,2236714.407,472493.950,113.234
61st,2236721.318,472501.632,113.336
60gaz,2236734.562,472513.851,113.537
59gaz,2236732.638,472511.688,113.289
58ukos,2236767.796,472531.917,114.771
57ukos,2236766.202,472533.799,114.312
56les,2236755.468,472539.544,114.364
55les,2236761.054,472549.092,114.047
54ykos,2236771.091,472544.882,114.344
53ykos,2236774.056,472547.616,115.043
52ykos,2236768.858,472553.831,114.917
51ykos,2236765.648,472550.996,114.276
50dor,2236781.586,472558.669,115.241
49dor,2236795.451,472546.267,115.709
48dor,2236787.934,472540.151,115.556
47dor,2236782.173,472539.347,115.260
46dor,2236776.880,472550.514,115.303
45dor,2236777.210,472545.281,115.156
44dor,2236775.561,472539.490,115.033
43dor,2236772.064,472531.395,114.912
43st !2,2236782.074,472521.060,114.535
43st !1,2236782.021,472521.075,114.527
42ies,2236792.196,472515.914,114.465
41ies,2236778.407,472509.938,114.528
40znak,2236771.219,472524.550,114.764
39st,2236756.054,472498.181,114.381
38les,2236759.163,472483.896,114.573
37les,2236773.862,472468.491,115.240
36les,2236787.288,472454.753,115.861
35les,2236787.373,472454.777,115.877
34st bet uk,2236777.730,472450.324,115.744
33st bet uk,2236771.143,472442.704,115.664

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ИГДИ-2025-001

32st bet,2236767.982,472445.371,115.584
31st bet,2236774.280,472453.221,115.542
30st bet,2236748.692,472476.229,114.338
29st bet,2236742.409,472468.696,114.325
28st,2236728.466,472465.562,114.292
27st,2236703.413,472436.403,114.831
26,2236721.091,472417.510,115.324
25,2236694.407,472388.638,115.538
24st,2236676.770,472405.792,115.051
23st,2236649.802,472375.252,115.232
22,2236668.935,472354.762,116.010
21,2236641.392,472323.847,116.186
20,2236621.409,472343.336,115.342
19stder,2236621.568,472343.226,115.491
18stder,2236595.096,472313.256,115.625
17,2236615.558,472292.706,116.302
16,2236593.136,472268.885,116.085
15st der,2236572.717,472287.127,115.515
14dor,2236562.789,472261.961,115.737
13dor,2236568.914,472290.730,115.382
12dor,2236581.461,472307.864,115.514
11dor,2236597.111,472326.733,115.536
10dor,2236614.503,472347.007,115.450
9dor,2236632.293,472367.319,115.179
8dor,2236649.955,472388.008,115.059
7dor,2236666.931,472408.776,114.942
6dor,2236686.316,472430.345,114.723
5dor,2236704.787,472450.883,114.581
4dor,2236724.921,472474.271,114.456
2dor,2236743.200,472495.530,114.371
1dor,2236756.158,472512.840,114.603
681les,2236744.315,472564.626,114.018
680les,2236729.019,472581.840,113.787
679les,2236703.378,472603.710,112.137
678les,2236680.510,472622.949,112.002
677les,2236655.566,472645.703,110.936
676les,2236635.429,472668.291,110.353
675les,2236610.874,472692.338,113.461
674les,2236586.417,472711.560,108.420
673les,2236558.791,472734.498,109.568
672poie,2236519.065,472701.043,108.689
671poie,2236520.393,472667.496,108.997
670poie,2236522.846,472625.561,108.962
669poie,2236526.930,472581.148,108.746
668poie,2236529.264,472531.991,110.570
667pole,2236528.855,472487.065,108.921
666pole,2236531.178,472444.040,109.298
665pole,2236533.385,472394.461,110.656
664pole,2236532.592,472347.796,112.329

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ИГДИ-2025-001

663pole,2236529.572,472300.543,113.666
662pole,2236526.660,472265.921,112.718
661dor,2236527.927,472250.728,112.374
660st,2236535.341,472241.574,107.386
659st,2236535.858,472244.947,112.930
658vorota,2236555.911,472249.643,115.933
657vorota,2236555.626,472259.655,116.446
106,2236731.686,472494.299,113.757
105,2236719.163,472480.590,113.509
104,2236696.385,472454.023,113.823
103,2236674.591,472428.115,113.853
102,2236649.251,472399.012,114.111
101,2236630.634,472377.832,114.267
100,2236606.532,472349.158,114.438
99,2236583.107,472321.952,114.485
98,2236566.583,472300.261,114.567
97,2236564.317,472308.265,114.471
96,2236557.936,472317.727,113.964
95,2236556.924,472363.925,112.762
94,2236555.744,472439.517,111.184
93,2236557.097,472511.284,110.348

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ИГДИ-2025-001

ГРАФИЧЕСКОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ИГДИ-2025-001	57
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		Лист