

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1.	Проект планировки: Основная часть		
		Текстовая часть	
		Графические материалы:	
Лист 1-4	Чертеж красных линий		М 1:500
Лист 1-4	Чертеж границ зоны планируемого размещения и охранных линий проектируемого линейного объекта.		М 1:500
Том 2.	Проект планировки: Материалы по обоснованию		
		Текстовая часть	
		Графические материалы:	
Лист 1	Схема расположения планировочного элемента (газопровода высокого давления II категории) в структуре сложившейся застройки		М 1:10000
Лист 2	Схема размещения линейного объекта (газопровода высокого давления II категории) на карте границ территориальных зон муниципального образования "Город Шахты"		М 1:35000
Лист 1-4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки		М 1:500
Лист 1-4	Схема зон с особыми условиями использования территории		М 1:500
Том 3.	Проект межевания		
		Текстовая часть	
		Графические материалы	
Лист 1-4	Чертеж проекта межевания линейного объекта		М 1:500

Электронная версия проекта на CD

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	2017-616/2-ПП.ПЗ
						Лист
						1

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА.....	4
Содержание	5
1. Положения о размещении линейного объекта и характеристиках планируемого развития территории.....	6
Введение	7
1.1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	8
1.2. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	9
1.2.1. Красные линии и линии регулирования застройки	9
1.2.2. Характеристики систем инженерно-технического обеспечения территории ...	10
1.3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории	11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	2017-616/2-ПП.ПЗ		Лист
								2

1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2017-616/2-ПП.ПЗ	Лист
										3
			Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта: «Строительство газопровода высокого давления для газопотребления многотопливного автозаправочного комплекса, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза-племзавода "Россия" разработан на основании:

- технического задания на разработку проекта планировки территории для размещения линейного объекта;
 - Постановления Правительства РФ от 09.06.2006 N 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
 - технических условий №00-48-01219 , от 09.2016 г, выданных ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»;
 - горно-геологического обоснования, выполненного ООО «КвадроМ» в 2016 г.;
 - инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Ингео» в 2016 г.;
- а также согласно требованиям следующих нормативных документов:
- ФЗ №116 О промышленной безопасности опасных производственных объектов;
 - Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления;
 - Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;
 - СП 62.13330.2011 « Газораспределительные системы»;
 - СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
 - СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб»;
 - СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»
 - ГОСТ 21.610-85 «Газоснабжение. Наружные газопроводы».

Учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		
						2017-616/2-ПП.ПЗ	
						Лист	
						4	

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., №190-ФЗ (с изм., внесенными Федеральным законом от 07.03.2017 № 31-ФЗ);
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
- СП 42.13330.2011. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генеральный план городского округа муниципального образования «Город Шахты»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Шахты;
- Правил Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878);
- Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Проект межевания территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2017-616/2-ПП.ПЗ	Лист
										5
			Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

1.1 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проект планировки территории разрабатывается в целях выделения из элемента планировочной структуры территории для строительства линейного объекта (газопровода высокого давления II категории).

Газопровод высокого давления II категории предназначен для технологических целей газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС), расположенной на территории Краснокутского сельского поселения, Октябрьского района, Ростовской области, территория бывшего колхоза-племзавода "Россия".

Газопотребление предусмотрено для технологических целей компрессорных блоков марки «Shelf 2/0,3-0,6-25/310-540/90/985-3» в количестве 3 шт.

Проектируемый газопровод проходит по территории двух административно-территориальных образований - по землям г.Шахты (земли населенных пунктов) от точки врезки, пересекает внутрипоселковую дорогу поселка Майский и автодорогу «Новочеркасск-Новошахтинск», далее проходит по землям сельскохозяйственного назначения Октябрьского района Краснокутского сельского поселения, пересекает автодорогу «выезд из Шахт - трасса М4» и далее по землям сельскохозяйственного назначения Краснокутского сельского поселения до газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС).

Источником газоснабжения является существующий стальной подземный газопровод высокого давления II категории Ø219 мм, проложенный в городе Шахты по ул.Творческая – 40 лет Победы.

Максимальное расчетное давление в точке врезки – 0,6 МПа, среднефактическое – 0,6 МПа.

Проектируемый газопровод прокладывается подземно, на расстояниях, принятых согласно СП 62.1330.2011.

Проектируемый газопровод высокого давления II категории выполнен из:

- стальных электросварных труб Ø 108х4,5 мм по ГОСТ 10704-91/10705-80;
- полиэтиленовых труб ПЭ 80 ГАЗ SDR 11 Ø 110х10,0мм по ГОСТ Р 50838-2009.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
						2017-616/2-ПП.ПЗ	
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		
						Лист	
						6	

Общий максимальный расход газа составляет 1620,0 м³/час.

Проектируемый подземный газопровод высокого давления по категории рабочего давления (до 0,6МПа) относится к газопроводу высокого давления II категории.

Строительство объекта осуществляется в 1 этап.

Глубина прокладки газопровода принята не менее 1,0 м до верха трубы газопровода.

Общая протяженность газопровода высокого давления – 1956,0 м.

Протяженность газопровода, проходящего по землям Краснокутского сельского поселения Октябрьского района – 1664,59 м.

1.2 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Трасса проектируемого газопровода высокого давления начинается в городе Шахты от точки врезки в распределительный газопровод высокого давления II категории по ул. Творческая – 40 лет Победы.

Далее проектируемый газопровод идет на северо-восток, пересекая внутрипоселковую дорогу поселка Майский и автодорогу «Новочеркасск - Новошахтинск», далее проходит по пахотным землям Октябрьского района Краснокутского сельского поселения, пересекает автодорогу «выезд из Шахт - трасса М4» и далее по пахотным землям Краснокутского сельского поселения до газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС).

Маршрут прохождения трассы газопровода высокого давления выбран и обоснован минимальным пересечением и сближением от существующих и перспективных подземных и надземных коммуникаций, зданий и сооружений.

Газопровод высокого давления II категории предназначен для технологических целей компрессорных блоков газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС).

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2017-616/2-ПП.ПЗ

Лист
7

Охранная зона газопровода — территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Охранная зона газопровода высокого давления II категории установлена вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Охранная зона установлена согласно Правил Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878).

Границы охранной зоны газопровода совпадают с границами полосы отвода на период строительства (временный отвод).

Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.

Под размещение полосы отвода на период строительства газопровода высокого давления на территории Краснокутского сельского поселения будут сформированы земельные участки.

По территории Краснокутского сельского поселения проходит газопровод высокого давления II категории Ø110 мм ПЭ, газопровод прокладывается подземно.

Площадь охранной зоны газопровода в Краснокутском сельском поселении Октябрьского района – 7594,26 м².

Площадь полосы отвода на период строительства (временный отвод) – 7594,26 м².

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	подземно.					
			Площадь охранной зоны газопровода в Краснокутском сельском поселении Октябрьского района – 7594,26 м².					
			Площадь полосы отвода на период строительства (временный отвод) – 7594,26 м².					
						2017-616/2-ПП.ПЗ		Лист
								8
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата			

1.2.1 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии на территории Проекта планировки определены действующим генеральным планом и Правилами землепользования Краснокутского сельского поселения.

В соответствии с документацией градостроительного зонирования, проектируемый участок находится в зонах сельскохозяйственного использования.

На основании приказа МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 25 апреля 2017 года N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» Красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

Охранная зона газопровода высокого давления II категории установлена вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Охранная зона установлена согласно Правил Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878).

Границы охранной зоны газопровода совпадают с границами красной линии и полосы отвода на период строительства (временный отвод).

Перечень координат точек красных линий наружных сетей водопровода

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	474 566,210	2 234 572,366			
2	474 568,153	2 234 573,821	83	475 970,044	2 235 067,890
3	474 571,537	2 234 577,183	84	475 965,291	2 235 067,320
4	474 574,227	2 234 581,492	85	475 963,300	2 235 063,308
5	474 575,084	2 234 582,865	86	475 960,772	2 235 054,751
6	474 581,017	2 234 595,219	87	475 960,227	2 235 047,897
7	474 583,617	2 234 600,341	88	475 959,880	2 235 039,871
8	474 584,751	2 234 607,244	89	475 959,392	2 235 030,246
9	474 585,075	2 234 613,961	90	475 956,341	2 235 030,130
10	474 583,259	2 234 632,195	91	475 938,537	2 235 030,553

2017-616/2-ПП.ПЗ

Лист

9

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	52	475 499,288	2 235 019,884	132	474 603,583	2 235 023,172		
			53	475 519,059	2 235 051,066	134	474 605,528	2 235 022,334		
			54	475 524,147	2 235 052,920	135	474 611,053	2 234 968,028		
			55	475 538,949	2 235 057,347	136	474 612,779	2 234 949,165		
			56	475 625,896	2 235 058,089	137	474 613,101	2 234 943,229		
			57	475 705,538	2 235 063,568	138	474 616,617	2 234 858,347		
			58	475 734,589	2 235 067,458	139	474 621,972	2 234 783,585		
			59	475 771,370	2 235 059,941	140	474 622,288	2 234 777,042		
			60	475 772,837	2 235 059,262	141	474 622,257	2 234 775,802		
			61	475 775,835	2 235 057,874	142	474 611,779	2 234 771,193		
			62	475 777,038	2 235 056,735	143	474 606,794	2 234 767,906		
			63	475 778,134	2 235 053,557	144	474 601,606	2 234 763,465		
			64	475 778,960	2 235 050,255	145	474 598,239	2 234 759,430		
			65	475 779,959	2 235 027,303	146	474 596,611	2 234 757,064		
			66	475 785,243	2 235 027,019	147	474 583,888	2 234 727,723		
			67	475 815,774	2 235 026,725	148	474 581,694	2 234 720,118		
									2017-616/2-ПП.ПЗ	
						10				
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата					

11	474 582,368	2 234 651,840	92	475 913,391	2 235 026,789
12	474 583,517	2 234 676,164	93	475 891,335	2 235 024,659
13	474 584,368	2 234 701,584	94	475 879,403	2 235 022,628
14	474 585,222	2 234 715,473	95	475 865,739	2 235 022,555
15	474 585,634	2 234 719,346	96	475 858,672	2 235 022,808
16	474 587,660	2 234 726,367	97	475 822,691	2 235 030,725
17	474 600,127	2 234 755,116	98	475 815,793	2 235 030,725
18	474 601,429	2 234 757,010	99	475 785,369	2 235 031,018
19	474 604,462	2 234 760,645	100	475 783,798	2 235 031,103
20	474 609,204	2 234 764,704	101	475 782,939	2 235 050,833
21	474 613,699	2 234 767,667	102	475 781,972	2 235 054,697
22	474 626,193	2 234 773,163	103	475 780,500	2 235 058,966
23	474 626,290	2 234 777,088	104	475 778,110	2 235 061,229
24	474 625,966	2 234 783,825	105	475 772,762	2 235 063,704
25	474 620,611	2 234 858,573	106	475 734,728	2 235 071,513
26	474 618,971	2 234 898,173	107	475 705,135	2 235 067,550
27	474 617,097	2 234 943,421	108	475 625,738	2 235 062,086
28	474 616,769	2 234 949,455	109	475 538,348	2 235 061,342
29	474 615,035	2 234 968,412	110	475 522,884	2 235 056,718
30	474 609,540	2 235 022,426	111	475 506,734	2 235 050,833
31	474 609,573	2 235 023,036	112	475 498,588	2 235 047,866
32	474 626,715	2 235 025,298	113	475 460,341	2 235 047,987
33	474 661,287	2 235 027,798	114	475 435,568	2 235 047,840
34	474 681,481	2 235 028,695	115	475 375,600	2 235 047,140
35	474 701,456	2 235 029,400	116	475 296,751	2 235 045,555
36	474 726,173	2 235 030,215	117	475 238,952	2 235 044,433
37	474 741,353	2 235 030,666	118	475 185,476	2 235 043,621
38	474 797,595	2 235 032,982	119	475 128,157	2 235 042,620
39	474 824,801	2 235 033,920	120	475 085,246	2 235 041,913
40	474 873,558	2 235 034,541	121	475 055,354	2 235 041,078
41	474 904,612	2 235 033,228	122	474 960,282	2 235 038,425
42	474 904,917	2 235 033,235	123	474 904,803	2 235 037,234
43	474 960,900	2 235 034,440	124	474 873,618	2 235 038,542
44	475 085,334	2 235 037,914	125	474 824,707	2 235 037,919
45	475 128,222	2 235 038,621	126	474 797,444	2 235 036,979
46	475 185,541	2 235 039,622	127	474 726,050	2 235 034,213
47	475 239,021	2 235 040,434	128	474 701,314	2 235 033,398
48	475 290,625	2 235 041,431	129	474 681,322	2 235 032,692
49	475 375,663	2 235 043,141	130	474 661,054	2 235 031,792
50	475 435,603	2 235 043,840	131	474 626,309	2 235 029,279
51	475 460,346	2 235 043,987	132	474 607,652	2 235 026,817
52	475 499,288	2 235 043,864	133	474 605,685	2 235 025,172
53	475 519,059	2 235 051,066	134	474 605,528	2 235 022,334
54	475 524,147	2 235 052,920	135	474 611,053	2 234 968,028
55	475 538,949	2 235 057,347	136	474 612,779	2 234 949,165
56	475 625,896	2 235 058,089	137	474 613,101	2 234 943,229
57	475 705,538	2 235 063,568	138	474 616,617	2 234 858,347
58	475 734,589	2 235 067,458	139	474 621,972	2 234 783,585
59	475 771,370	2 235 059,941	140	474 622,288	2 234 777,042
60	475 772,837	2 235 059,262	141	474 622,257	2 234 775,802
61	475 775,835	2 235 057,874	142	474 611,779	2 234 771,193
62	475 777,038	2 235 056,735	143	474 606,794	2 234 767,906
63	475 778,134	2 235 053,557	144	474 601,606	2 234 763,465
64	475 778,960	2 235 050,255	145	474 598,239	2 234 759,430
65	475 779,959	2 235 027,303	146	474 596,611	2 234 757,064
66	475 785,243	2 235 027,019	147	474 583,888	2 234 727,723
67	475 815,774	2 235 026,725	148	474 581,694	2 234 720,118

68	475 822,256	2 235 026,725	149	474 581,236	2 234 715,807
69	475 858,167	2 235 018,823	150	474 580,372	2 234 701,774
70	475 865,678	2 235 018,555	151	474 579,521	2 234 676,326
71	475 878,997	2 235 018,625	152	474 578,364	2 234 651,844
72	475 879,752	2 235 018,629	153	474 579,269	2 234 631,905
73	475 884,983	2 235 019,520	154	474 581,066	2 234 613,858
74	475 891,863	2 235 020,691	155	474 580,767	2 234 607,666
75	475 913,880	2 235 022,817	156	474 579,771	2 234 601,599
76	475 938,788	2 235 026,546	157	474 577,431	2 234 596,991
77	475 956,370	2 235 026,128	158	474 571,820	2 234 585,309
78	475 963,201	2 235 026,388	159	474 571,574	2 234 584,795
79	475 963,876	2 235 039,683	160	474 568,389	2 234 579,695
80	475 964,221	2 235 047,653	161	474 566,120	2 234 577,440
81	475 964,726	2 235 054,019	162	474 565,937	2 234 577,259
82	475 967,038	2 235 061,842	163	474 565,925	2 234 572,254

Обоснование положений по размещению объектов, характеристика полосы отвода линейного объекта.

Основными целями и задачами проекта являются:

- разработка и обоснование оптимальных технических решений для обеспечения работ по строительству газопровода высокого давления;
- определение объемов работ.

На период строительства во временное пользование отводятся вдоль прокладываемого газопровода – полоса отвода. Согласно расчетов ширина полосы земли изымаемой во временное пользование на период строительства **4,0 метра.**

При подготовке строительной полосы следует соблюдать три основных принципа:

- первый - нанесение минимального ущерба окружающей природной среде;
- второй - подготовка полос работы механизмов и автотранспорта должна обеспечивать технические, технологические и организационные условия для разгрузки строительных материалов, а также их укладки, планировки и уплотнения;
- третий - полоса отвода для движения автотранспорта и механизмов должна обеспечивать беспрепятственную транспортировку строительных материалов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2017-616/2-ПП.ПЗ	Лист
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		11

Площадь охранной зоны газопровода в Краснокутском сельском поселении Октябрьского района – 7594,26 м².

Площадь полосы отвода на период строительства (временный отвод) – 7594,26 м².

Перечень координат поворотных точек границ зон планируемого размещения наружных сетей водопровода

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	474 566,210	2 234 572,366			
2	474 568,153	2 234 573,821	83	475 970,044	2 235 067,890
3	474 571,537	2 234 577,183	84	475 965,291	2 235 067,320
4	474 574,227	2 234 581,492	85	475 963,300	2 235 063,308
5	474 575,084	2 234 582,865	86	475 960,772	2 235 054,751
6	474 581,017	2 234 595,219	87	475 960,227	2 235 047,897
7	474 583,617	2 234 600,341	88	475 959,880	2 235 039,871
8	474 584,751	2 234 607,244	89	475 959,392	2 235 030,246
9	474 585,075	2 234 613,961	90	475 956,341	2 235 030,130
10	474 583,259	2 234 632,195	91	475 938,537	2 235 030,553
11	474 582,368	2 234 651,840	92	475 913,391	2 235 026,789
12	474 583,517	2 234 676,164	93	475 891,335	2 235 024,659
13	474 584,368	2 234 701,584	94	475 879,403	2 235 022,628
14	474 585,222	2 234 715,473	95	475 865,739	2 235 022,555
15	474 585,634	2 234 719,346	96	475 858,672	2 235 022,808
16	474 587,660	2 234 726,367	97	475 822,691	2 235 030,725
17	474 600,127	2 234 755,116	98	475 815,793	2 235 030,725
18	474 601,429	2 234 757,010	99	475 785,369	2 235 031,018
19	474 604,462	2 234 760,645	100	475 783,798	2 235 031,103
20	474 609,204	2 234 764,704	101	475 782,939	2 235 050,833
21	474 613,699	2 234 767,667	102	475 781,972	2 235 054,697
22	474 626,193	2 234 773,163	103	475 780,500	2 235 058,966
23	474 626,290	2 234 777,088	104	475 778,110	2 235 061,229
24	474 625,966	2 234 783,825	105	475 772,762	2 235 063,704
25	474 620,611	2 234 858,573	106	475 734,728	2 235 071,513
26	474 618,971	2 234 898,173	107	475 705,135	2 235 067,550
27	474 617,097	2 234 943,421	108	475 625,738	2 235 062,086
28	474 616,769	2 234 949,455	109	475 538,348	2 235 061,342
29	474 615,035	2 234 968,412	110	475 522,884	2 235 056,718
30	474 609,540	2 235 022,426	111	475 506,734	2 235 050,833
31	474 609,573	2 235 023,036	112	475 498,588	2 235 047,866
32	474 626,715	2 235 025,298	113	475 460,341	2 235 047,987
33	474 661,287	2 235 027,798	114	475 435,568	2 235 047,840
34	474 681,481	2 235 028,695	115	475 375,600	2 235 047,140
35	474 701,456	2 235 029,400	116	475 296,751	2 235 045,555
36	474 726,173	2 235 030,215	117	475 238,952	2 235 044,433
37	474 741,353	2 235 030,666	118	475 185,476	2 235 043,621
38	474 797,595	2 235 032,982	119	475 128,157	2 235 042,620
39	474 824,801	2 235 033,920	120	475 085,246	2 235 041,913
40	474 873,558	2 235 034,541	121	475 055,354	2 235 041,078
41	474 904,612	2 235 033,228	122	474 960,282	2 235 038,425
42	474 904,917	2 235 033,235	123	474 904,803	2 235 037,234

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2017-616/2-ПП.ПЗ						Лист
									12
			Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	

1.3 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Разработанный проект планировки территории не требует внесения изменений в Правила землепользования и застройки .

Земельные участки необходимы для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, предоставляемые для размещения газопровода и выделяются на период строительства в краткосрочное пользование.

Объектов культурного наследия на земельном участке, отведенном под производство работ, объекты культурного и археологического наследия отсутствуют, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2017-616/2-ПП.ПЗ				Лист
											14
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата						

Основные технико -экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Проект
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	Кв.м	7594,26
	в том числе территории:		
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га / м ² / чел	-
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	- -	-
	- рекреационных зон	- -	-
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	Кв.м	7594,26
	- производственных зон	- -	-
	- иных зон (территорий общего пользования)	- -	-
1.2	Коэффициент застройки	%	-
1.3	Коэффициент плотности застройки	%	-
1.4	Из общей территории:		
	- земли федеральной собственности	Кв.м	-
	- земли субъектов Российской Федерации	- -	-
	- земли муниципальной собственности	- -	1049,92
	- земли частной собственности	- -	6544,34
5	Транспортная инфраструктура		
5.1	протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-
	в том числе:		
	магистральные улицы общегородского значения	- -	-
	улицы и проезды местного значения	- -	-
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		
	в том числе:		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	5.1	протяженность улично-дорожной сети - всего в том числе: магистральные улицы общегородского значения улицы и проезды местного значения	км - - - -	- - -			
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта в том числе:		

2017-616/2-ПП.ПЗ							Лист
							15

	- автобус	--	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		-
6	Инженерные сети:		
6.1	Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения	м	-
6.2	Сети хозяйственно-бытовой канализации	м	-
6.3	Сети электроснабжения ЛЭП 10кВ	м	-
	ЛЭП 0,4 кВ		-
6.4	Сети газоснабжения	м	1664,59

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	2017-616/2-ПП.ПЗ
						Лист
						16

Графические материалы:

Инв. № подл.							Подп. и дата	Взам. инв. №
							2017-616/2-ПП.ПЗ	Лист
								17
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата			