



Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕКТОНИКА»

р.п. Каменоломни пер. Шоссейный №4

тел. (86360) 2-06-87,

e-mail tektonika7@mail.ru

СРО АСС «ГПО ЮО»

№ П-039-30102009

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

В проект планировки и межевания земельного участка площадью 10000 кв.м, с кадастровым номером 61:28:0600002:1495 (61:28:0600002:2147, 61:28:0600002:2148), местоположение: Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза - племзавод "Россия", и земельного участка площадью 5001 кв.м с кадастровым номером 61:28:0600002:1502, местоположение: Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза - племзавод "Россия"

ТОМ 1. 15.2013-ПП.У

Основная часть проекта планировки
(утверждаемая часть)

Шифр проекта: 15.2013-ППиПМ

р.п. Каменоломни
2023г

Взам. инв.	
Подпись и дата	
Инв. №	



Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕКТОНИКА»
р.п. Каменоломни пер. Шоссейный №4
тел. (86360) 2-06-87,
e-mail tektionika7@mail.ru
СРО АСС «ГПО ЮО»
№ П-039-30102009

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

В проект планировки и межевания земельного участка площадью 10000 кв.м, с кадастровым номером 61:28:0600002:1495 (61:28:0600002:2147, 61:28:0600002:2148), местоположение: Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза - племзавод "Россия", и земельного участка площадью 5001 кв.м с кадастровым номером 61:28:0600002:1502, местоположение: Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза - племзавод "Россия"

ТОМ 1. 15.2023-ПП.У

Основная часть проекта планировки
(утверждаемая часть)

Директор ООО «Тектоника»

С.Л. Ксагорарис

р.п. Каменоломни
2023 год

Взам. инв.	
Подпись и дата	
Инв. №	

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

Главный инженер проекта _____ М.А. Узе

Инженер-проектировщик _____ А.А. Трубецкой

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						15-2023-ПП-У	Лист	
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Взам. инв. №	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						15-2023-ПП-У	Лист
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

ТОМ 1. Основная часть проекта планировки.

Пояснительная записка:

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Оглавление

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Введение	7
1.1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования территории	8
1.2. Красные линии и линии регулирования застройки.....	9
1.3. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.....	9
1.4. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории...	11
1.5. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.....	12
1.6. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										

1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА
И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИ

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист	
Изм		Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	15-2023-ПП-У					

Введение. Цель и задачи проекта.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в целях обеспечения развития территорий, выделения элемента планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенного для строительства объектов.

Внесение изменений в проект планировки и межевания земельного участка площадью 10000 кв.м, с кадастровым номером 61:28:0600002:1495 (61:28:0600002:2147, 61:28:0600002:2148), местоположение: Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза - племзавод "Россия", и земельного участка площадью 5001 кв.м с кадастровым номером 61:28:0600002:1502, местоположение: Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза - племзавод "Россия" разработан на основании :

- Постановления Администрации Краснокутского сельского поселения № 96 от 19.09.2023г. «О внесении изменений в проект планировки земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600002:1495 и 61:28:0600002:1502, расположенного по адресу : Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза-племзавода «Россия»;

- Технического задания на разработку внесения изменений в проект планировки земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600002:1495 и 61:28:0600002:1502, расположенного по адресу : Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза-племзавода «Россия»;

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения.

Существующие красные линии учитывают существующее расположение земельных участков, фактическое использование территории.

Материалы настоящего проекта состоят из основной части (Раздел I) и материалов по обоснованию (Раздел II), которые в свою очередь включают текстовые и графические материалы. Графическая часть проекта выполнена на топографической съемки выполненной ООО «Тектоника» в 2017 году, в Масштабе 1:500.

Проект планировки разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
						15-2023-ПП-У	
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		
						Лист	

самоуправления в Российской Федерации»;

- Областной закон Ростовской области от 26.12.2007 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;

- Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области, утвержденные постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ростовской области» от 25.12.2013 № 1;

Учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2011* "Градостроительство. Планировки и застройка городов и сельских поселений";

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

Действующие технические регламенты, технические условия, требования государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства, иных нормативных документов.

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

- СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

- Генеральный план Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснокутского сельское поселение».

«Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории»

Главный инженер проекта

М.А. Узе

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							15-2023-ПП-У	Лист
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата					

1.1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Внесение изменений в проект планировки и межевания земельного участка площадью 10000 кв.м, с кадастровым номером 61:28:0600002:1495 (61:28:0600002:2147, 61:28:0600002:2148), местоположение: Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза - племзавод "Россия", и земельного участка площадью 5001 кв.м с кадастровым номером 61:28:0600002:1502, местоположение: Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза - племзавод "Россия" разрабатывается в целях выделения из элемента планировочной структуры территории, для строительства гостиницы с автостоянками и парковками.

Территория в границах проекта планировки расположена в Краснокутском сельском поселении Октябрьского (с) района Ростовской области на территории бывшего колхоза - племзавод "Россия" вне населенного пункта.

Территория в границах проекта планировки граничит:

- С северной стороны – Въезд в г. Шахты от автомагистрали М-4 "Дон";
- С восточной стороны – участок для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства;
- С западной стороны – свободный участок, предназначенный для сельскохозяйственного производства. Земли сельскохозяйственного назначения
- С южной стороны участка – свободный участок, предназначенный для сельскохозяйственного производства. Земли сельскохозяйственного назначения

Расстояние от г.Ростова на Дону около 70км., от аэропорта около 40 км.

Ближайшим населенным пунктом является муниципальное образование г.Шахты, Ростовской области.

В соответствии с генеральным планом, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Краснокутское сельское поселение», техническим заданием, участок располагается в ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (Т).

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код по классификатору)	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
2.7.1 Хранение автотранспорта	1) Минимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места

15-2023-ПП-У

Лист

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист					
Изм	Код.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	15-2023-ПП-У								
4.9.1.1 Заправка транспортных средств			1) Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; 2) Максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; 4) Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); 5) Максимальный процент застройки участка- 50%. 6) Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов						Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса					

	места допустимого размещения объекта – 1 м; 4) Предельная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 20 м; 5) Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется. 6) Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства – не установлены	за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного
4.9 Служебные гаражи	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта– 3 м; 3) Максимальное количество этажей – не более 2 этажей; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 12 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. 6) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка. 7) Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства – не установлены	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1 Объекты дорожного сервиса	1) Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; 2) Максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; 4) Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); 5) Максимальный процент застройки участка- 50%. 6) Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства – не установлены	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
4.9.1.1 Заправка транспортных средств	1) Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; 2) Максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; 4) Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); 5) Максимальный процент застройки участка- 50%. 6) Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм	Код.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	15-2023-ПП-У						
			</									

	капитального строительства – не установлены	
4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха	1) Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; 2) Максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; 4) Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); 5) Максимальный процент застройки участка- 50%. 6) Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства – не установлены	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3 Автомобильные мойки	1) Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; 2) Максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; 4) Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); 5) Максимальный процент застройки участка- 50%. 6) Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства – не установлены	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4 Ремонт автомобилей	1) Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; 2) Максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; 4) Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); 5) Максимальный процент застройки участка- 50%. 6) Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства – не установлены	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
7.1.1 Железнодорожные пути	Регламенты не распространяются. Параметры разрешенного использования объектов капитального строительства определяются в составе документации в соответствии с нормативными документами и СП, действующими на территории Российской Федерации. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов	Размещение железнодорожных путей

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
капитального строительства – не установлены						
7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования						
Регламенты не распространяются. Параметры разрешенного использования объектов капитального строительства определяются в составе документации в соответствии с нормативными документами и СП, действующими на территории Российской Федерации. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства – не установлены						
Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту						
12.0.2 Благоустройство территории						
Предельные параметры разрешенного строительства не нормируются. Использование земель или земельных участков, находящихся в						
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения						
15-2023-ПП-У						
Лист						
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	

	капитального строительства – не установлены	
7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; 6) Минимальный процент озеленения – не нормируется. 7) Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства – не установлены	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов
7.2.1 Размещение автомобильных дорог	Регламенты не распространяются. Параметры разрешенного использования объектов капитального строительства определяются в составе документации в соответствии с нормативными документами и СП, действующими на территории Российской Федерации. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства – не установлены	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог
7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров	Регламенты не распространяются. Параметры разрешенного использования объектов капитального строительства определяются в составе документации в соответствии с нормативными документами и СП, действующими на территории Российской Федерации. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства – не установлены	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства
7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования	Регламенты не распространяются. Параметры разрешенного использования объектов капитального строительства определяются в составе документации в соответствии с нормативными документами и СП, действующими на территории Российской Федерации. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства – не установлены	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
12.0.2 Благоустройство территории	Предельные параметры разрешенного строительства не нормируются. Использование земель или земельных участков, находящихся в	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения

	государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации согласно статье 39.36. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства – не установлены	различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов, площадок для сбора твердых отходов
--	---	---

2. Условно-разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код по классификатору)	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
3.1 Коммунальное обслуживание	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м. (за исключением линейных объектов); 3) Максимальное количество этажей – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, за исключением линейных объектов; 6) Минимальный процент озеленения 10% от площади земельного участка, за исключением линейных объектов. 7) Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства – не установлены	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
6.8 Связь	Регламенты не распространяются. Параметры разрешенного использования объектов капитального строительства определяются в составе документации в соответствии с нормативными документами и СП, действующими на территории Российской Федерации. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства – не установлены	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи,

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

15-2023-ПП-У

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					15% от площади земельного участка.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.
			4.4 Магазины				8) Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства – не установлены	
				1) Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; 2) Максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта– 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м.; 4) Максимальное количество этажей зданий – 2 этажа; 5) Максимальная высота объектов				

		размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание».
4.1 Деловое управление	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; 6) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка. 7) Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства – не установлены	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.3 Рынки	1) Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; 2) Максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта– 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 4) Максимальное количество этажей зданий – 2 этажа; 5) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 10 м; 6) Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; 7) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка. 8) Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства – не установлены	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.4 Магазины	1) Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; 2) Максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта– 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м.; 4) Максимальное количество этажей зданий – 2 этажа; 5) Максимальная высота объектов	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
7.5 Трубопроводный транспорт			здания – 5 этажа, 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%; 6) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка. 7) Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства – не установлены									
Регламенты не распространяются. Параметры разрешенного использования объектов капитального строительства			Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также									
						15-2023-ПП-У						Лист
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата							

	капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 10 м; 6) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. 7) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка. 8) Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства – не установлены	
4.6 Общественное питание	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта– 5 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество этажей зданий – 5 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; 6) Минимальный процент озеленения - 10% от площади земельного участка. 7) Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства – не установлены	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7 Гостиничное обслуживание	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта– 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%; 6) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка. 7) Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства – не установлены	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
7.5 Трубопроводный транспорт	Регламенты не распространяются. Параметры разрешенного использования объектов капитального строительства	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также

	определяются в составе документации в соответствии с нормативными документами и СП, действующими на территории Российской Федерации. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства – не установлены	иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
--	---	---

3. **Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства - не устанавливаются**

Примечание: Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать по сложившейся линии застройки.

Минимальный отступ строений и сооружений вспомогательного использования от красных линий улиц и проездов или границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 метров.

Минимальный отступ строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков - 1 метра;

Максимальное количество надземных этажей для строений и сооружений вспомогательного использования - 2;

максимальная высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа для строений и сооружений вспомогательного использования - 7 метров.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- а) в составе рекреационных зон;
- б) на землях особо охраняемых территорий, в том числе:
 - в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
 - в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств курорта;
 - в водоохраных и прибрежных зонах рек, морей;
 - в зонах охраны памятников истории и культуры без согласования с соответствующими органами охраны памятников;

в зонах активного карста, оползней, оседания или обрушения поверхности, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;

на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического надзора;

в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб.

При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий - один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

Взам. инв. №						Подп. и дата						Инв. № подл.						Лист
в зонах охраны памятников истории и культуры без согласования с соответствующими органами охраны памятников; в зонах активного карста, оползней, оседания или обрушения поверхности, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий; на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического надзора; в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб. При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий - один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.																		
						15-2023-ПП-У												
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата													

Взам. инв. №	продолжительное время сохраняется сухая и теплая погода.				
	- абсолютная минимальная температура воздуха - 33°C; - абсолютная максимальная температура воздуха..... +40°C; - средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца..... +29,1°C; - средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца..... 85 %; - средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца..... 58%; - количество осадков за ноябрь – март..... 219 мм;				
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

- количество осадков за апрель – октябрь..... 336 мм;
- суточный максимум осадков..... 100 мм;
- преобладающее направление ветра за декабрь – февраль..... В;
- преобладающее направление ветра за июнь – август..... В;
- максимальная глубина промерзания грунтов..... 1,00 м.

Опасных геологических и гидрогеологических процессов в районе проектируемого строительства не происходит. Здесь также отсутствуют специфические грунты (засоленные, заболоченные и др.).

1.2.Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог следует принимать до линии регулирования застройки не менее 50 метров, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 «Защита от шума», не менее 25 метров.

1.3. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;

Планировочная организация земельных участков обусловлена:

- условиями рельефа участка;
- выполнением санитарных разрывов и противопожарных расстояний;
- архитектурно-планировочными решениями и требованиями технологии предприятия.

Планирование земельного участка разработано с учетом основных положений:

- обеспечение независимого подъезда к объектам ;
- не пересечение потоков въезжающих и выезжающих на объект автомобилей;
- обеспечение безопасности движения;
- соблюдение допустимых радиусов поворота для транспортных средств различных габаритов.

Планировка земельных участков выполнена с максимальным сокращением протяженности коммуникаций.

Покрытие проездов, площадок предусмотрено устойчивым к воздействию нефтепродуктов. Здания и сооружения расположены с учетом принятой технологии объекта, функционального зонирования территории в соответствии с экологическими, санитарными, противопожарными нормами проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- обеспечение безопасности движения; - соблюдение допустимых радиусов поворота для транспортных средств различных габаритов. Планировка земельных участков выполнена с максимальным сокращением протяженности коммуникаций. Покрытие проездов, площадок предусмотрено устойчивым к воздействию нефтепродуктов. Здания и сооружения расположены с учетом принятой технологии объекта, функционального зонирования территории в соответствии с экологическими, санитарными, противопожарными нормами проектирования.							
									15-2023-ПП-У	Лист
			Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Территория организована таким образом, чтобы все загрязненные стоки по системе канализации попадали на очистные сооружения. На въезде на территорию предусмотрен дренажный лоток, а на выезде - пологое возвышение, исключающие возможность растекания загрязненных вод и пролитого топлива за пределы территории.

Въезд и выезд на территорию планируются на территории объекта, которое разрабатывается согласно ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»

Движение по территории принято двухстороннее.

На рассматриваемой территории планируется размещение объекты общественно-делового назначения (гостиница), объекты транспортной инфраструктуры и объекта инженерной инфраструктуры (Котельная в блочно-модульном исполнении, резервуары запаса противопожарной воды, накопитель ливнестока, резервуар питьевой воды $V=25 \text{ м}^3$ с насосной станцией, водонепроницаемый выгреб $V=50 \text{ м}^3$).

Территория не попадает в пределы подтопленных, водоохранных зон, прибрежных полос, рекреационных, особо охраняемых природных территорий, земель, занятых особо ценными объектами культурного и археологического наследия, историко-культурными заповедниками, земель лесного фонда.

1.4. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение обеспечивается перспективными инженерными сетями и сооружениями.

Электроснабжение - электроснабжение проектируемой территории планируется от существующих распределительных сетей.

Точку и условия подключения к электрическим сетям определяются на последующих стадиях проектирования согласно техническим условиям .

Водоснабжение - водоснабжение проектируемой территории планируется от существующих распределительных сетей. На территории предусмотрен противопожарный резервуар для постоянного хранения запаса воды, используемой для целей пожаротушения, общей емкостью 2000 куб.м

Точку и условия подключения определяются на последующих стадиях проектирования согласно техническим условиям

Система водоотведения и канализации - На проектируемой территории отсутствует техническая возможность подключения к централизованным канализационным сетям, поэтому отвод хозяйственно-бытовых сточных вод, осуществляется в водонепроницаемый выгреб $V=50 \text{ м}^3$. Вывоз накопившихся отходов будет осуществляться по договору специализированной организацией на очистные сооружения .

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	распределительных сетей. На территории предусмотрен противопожарный резервуар для постоянного хранения запаса воды, используемой для целей пожаротушения, общей емкостью 2000 куб.м					
			Точку и условия подключения определяются на последующих стадиях проектирования согласно техническим условиям					
			Система водоотведения и канализации - На проектируемой территории отсутствует техническая возможность подключения к централизованным канализационным сетям, поэтому отвод хозяйственно-бытовых сточных вод, осуществляется в водонепроницаемый выгреб V=50 м³. Вывоз накопившихся отходов будет осуществляться по договору специализированной организацией на очистные сооружения .					
			15-2023-ПП-У					
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата			Лист

Для дождевых нефтесодержащих сточных вод предусмотрены накопители ливнестока, с датчики максимального уровня с выводом к оператору.

Вывоз накопившихся отходов будет осуществляться по договору специализированной организацией на очистные сооружения.

Отопление объекта предусмотрено автономное от котельной в блочно-модульном исполнении.

Вентиляция - приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.
Кондиционирование - блоки сплит-систем.

Газоснабжение - проектируемой территории планируется от существующих распределительных сетей.

Точку и условия подключения к сетям определяются на последующих стадиях проектирования согласно техническим условиям

Связь и сигнализация - Для обеспечения безопасности на территории предусмотрена система охранной сигнализации и система звукового оповещения и эвакуации, позволяющий правильно организовать эвакуацию в случае нештатной ситуации.

Обеспечивается системами:

- охранно-пожарной сигнализации;
- тревожно-вызывной сигнализацией;
- контроля и управления доступом;
- телевизионного видеонаблюдения;
- телефонизации;
- громкоговорящей связи;
- бесперебойного электропитания

1.4.1. Вертикальная планировка

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Вертикальная планировка земельного участка обеспечивает максимальный отвод дождевых стоков в ливневую канализацию при минимальном количестве дождеприемных колодцев.

На въезде и выезде предусмотрены пологие повышенные участки высотой не менее 0,2 м и дренажные лотки с выводом на накопители ливнестока.

Основным принципом, используемым при разработке схемы вертикальной планировки территории, принят метод «красных» проектных отметок.

Отметки вертикальной планировки (черные, красные) указаны по осям проезжей части.

Вам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							15-2023-ПП-У	Лист
			Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

1.5. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Транспортная схема проектируемой территории принята согласно решениям генерального плана Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области и схемы территориального планирования .

1.6. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС мирного времени.

По многолетним наблюдениям, на территории (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

- Сильный ветер, в том числе шквал, смерч.
- Очень сильный дождь, сильный ливень, продолжительные сильные дожди.
- Сильный туман.
- Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее +30° С и выше в течение более 5 суток).
- Снежные заносы и гололед.
- Сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее -25° С и ниже в течение не менее 5 суток).

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) - до 15-25 м/сек и более, нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек.

С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС. Информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

- вдоль проездов регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения приводят к нарушению и вызывают наибольшую социальную напряженность.

В соответствии с Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					15-2023-ПП-У		Лист
			Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	

- органы местного самоуправления, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке проектируемой территории.

К перечню мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения; информирование населения о необходимых действиях во время ЧС:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов, за работой сооружений инженерной защиты; периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

В целях обеспечения оповещения населения об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций и в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (принят Госдумой 11.11.1994 г.), необходимо предусмотреть:

- установку в зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения области (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);

- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения области в соответствии с расчетом, предоставляемым ГУ МЧС;

- установку оконечных устройств ОКСИОН (ПУОН, ПИОН, УБС) и обеспечение их подключения в систему ОКСИОН области на площадях и других местах массового скопления населения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							15-2023-ПП-У	Лист
			Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

--	--

п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатели
1	Рассматриваемая территория всего в границах разработки проекта планировки:	га	1,5001
2	Площадь застройки всего:	га	0,1230
3	Площадь асфальтобетонного покрытия проездов и автостоянок:	га	0,3950
4	Плотность застройки	%	8,2
5	Площадь озеленения	га	0,2756
6	Количество машиномест легкового автотранспорта	м/мест	108
	в том числе для инвалидов	м/мест	9

Баланс проектируемой территории

№ п/п	Территория	Всего	
		м. кв.	%
1	Площадь земельного участка под застройку и благоустройство, в том числе:	15001,0	100,0
1.1	Площадь застройки	1230,0	8,2
1.2	Площадь проездов, площадок, отмосток	3950	25,7
1.3	Площадь озеленения	2756	12,4

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	15-2023-ПП-У	Лист

Графические материалы:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							15-2023-ПП-У	Лист
			Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Исходная документация

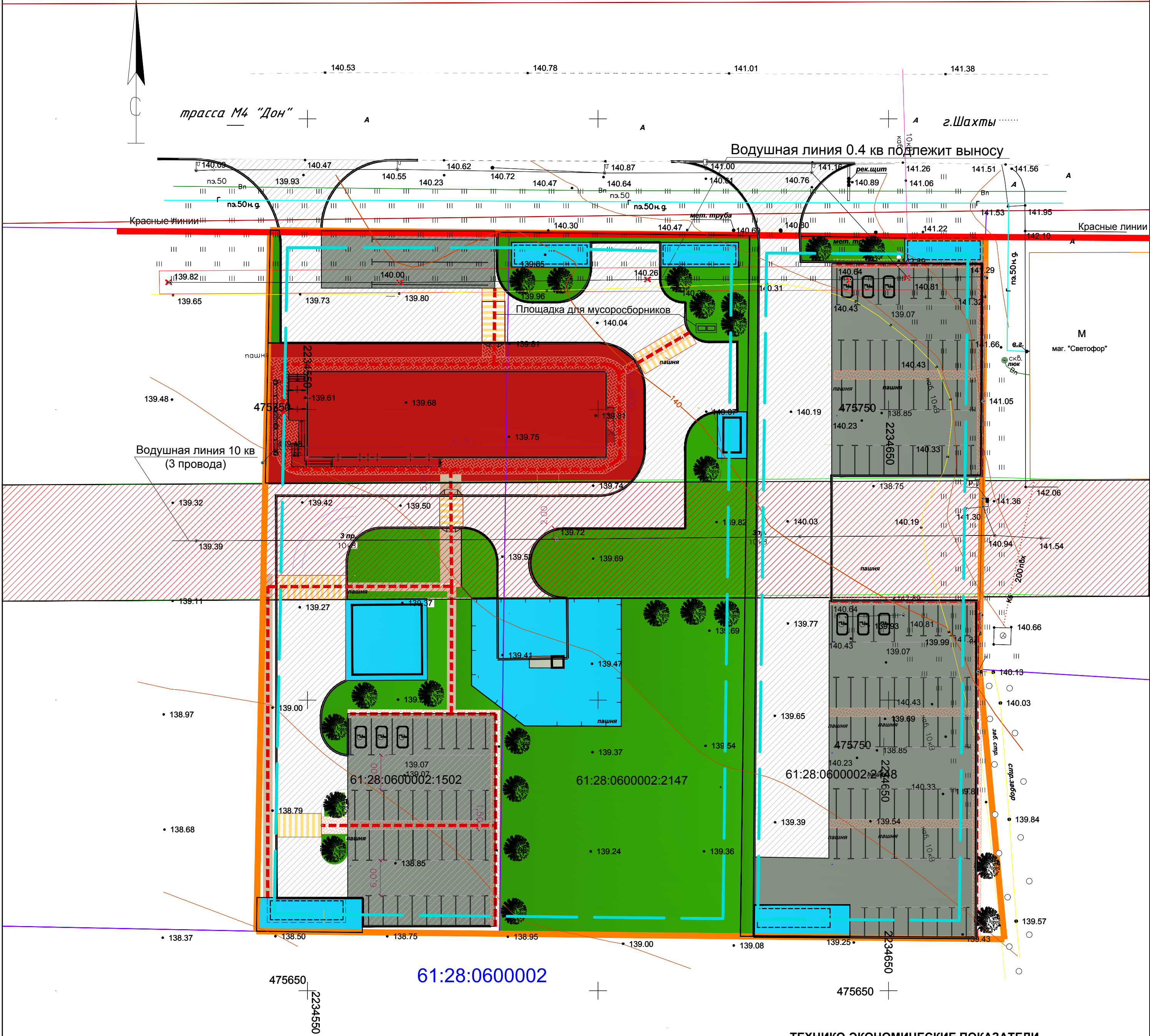
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

15-2023-ПП-У

Внесение изменений
В проект планировки и межевания земельного участка площадью 10000 кв.м, с кадастровым номером 61:28:0600002:1495 (61:28:0600002:2147, 61:28:0600002:2148), местоположение: Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза - племзавод "Россия", и земельного участка площадью 5001 кв.м с кадастровым номером 61:28:0600002:1502, местоположение: Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза - племзавод "Россия"

Чертеж планировки территории
М1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- линии отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
- Границы:
 - Ранее сформированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете
 - Кадастровый номер квартала
 - Проезды с асфальтобетонным покрытием
 - Линии связи подлежащие переносу или переустройству

Границы зон размещения объектов :

- зона общественно-делового назначения (Придорожная гостиница)
- зона транспортной инфраструктуры
- зона инженерной инфраструктуры
- зона благоустройства

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование объекта	Единицы измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Рассматриваемая территория всего	кв.м	15001,0	
2	Площадь застройки	кв.м	1230,0	
3	Плотность застройки	%	8,2	
4	Площадь автостоянок и парковок	кв.м	3850,0	
5	Площадь покрытия отмосок, тротуаров и площадок	кв.м	3950,0	
6	Площадь озеленения	кв.м	2756,0	

15-2023-ПП-У					
Внесение изменений в проект планировки и межевания земельного участка площадью 10000 кв.м, с кадастровым номером 61:28:0600002:1495 (61:28:0600002:2147, 61:28:0600002:2148), местоположение: Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза - племзавод "Россия", и земельного участка площадью 5001 кв.м с кадастровым номером 61:28:0600002:1502, местоположение: Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза - племзавод "Россия"					
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Узе М.А.				
Директор	Ксагорарис С.Л.				
Разработал	Трубецкой А.А.				
Н.контр	Трубецкой А.А.				
Основная часть проекта планировки (утверждаемая часть)				стадия	лист
				ПП	1
Чертеж планировки территории М 1:1000				ООО "Тектоника" 2023г.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.09.2023г.			
Кадастровый номер:	61:28:0600002:2147		
Номер кадастрового квартала:	61:28:0600002		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза- племзавода "Россия"		
Площадь, м2:	5000 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Объекты торгового назначения и общественного питания		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Шерстнева Евгения Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Ульява Алексея Валерьевича		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.09.2023г.			
Кадастровый номер:		61:28:0600002:2147	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Беженков Сергей Александрович 26.08.1980
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ульев Алексей Валерьевич, 25.10.1983, гор.Краснодар, Российская Федерация, СНИЛС 064-331-164 31 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 6004 №959365, выдан 25.02.2004, ОВД ПРОЛЕТАРСКОГО РАЙОНА ГОР. РОСТОВ-НА-ДОНУ tektonika7@mail.ru
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 61:28:0600002:2147-61/183/2023-1 19.09.2023 13:43:56
3	Документы-основания	3.2	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 05.06.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



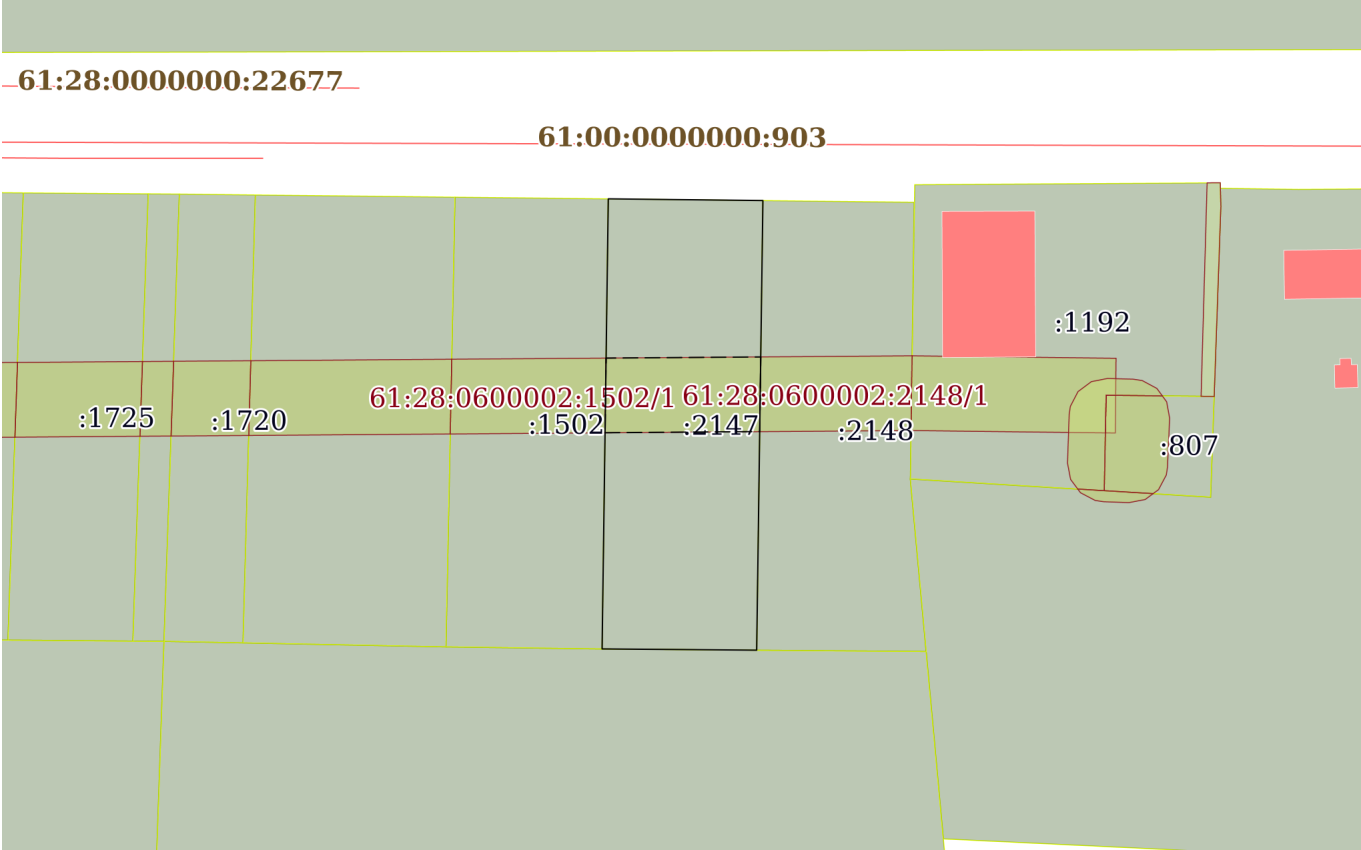
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.09.2023г.			
Кадастровый номер:		61:28:0600002:2147	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.09.2023г.			
Кадастровый номер:		61:28:0600002:2147	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.09.2023г.			
Кадастровый номер:	61:28:0600002:2148		
Номер кадастрового квартала:	61:28:0600002		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза- племзавода "Россия"		
Площадь, м2:	5000 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Объекты торгового назначения и общественного питания		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Шерстнева Евгения Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Ульява Алексея Валерьевича		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.09.2023г.			
Кадастровый номер:		61:28:0600002:2148	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Беженков Сергей Александрович 26.08.1980
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ульев Алексей Валерьевич, 25.10.1983, гор.Краснодар, Российская Федерация, СНИЛС 064-331-164 31 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 6004 №959365, выдан 25.02.2004, ОВД ПРОЛЕТАРСКОГО РАЙОНА ГОР. РОСТОВ-НА-ДОНУ tektonika7@mail.ru
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 61:28:0600002:2148-61/183/2023-1 19.09.2023 13:43:56
3	Документы-основания	3.2	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 05.06.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



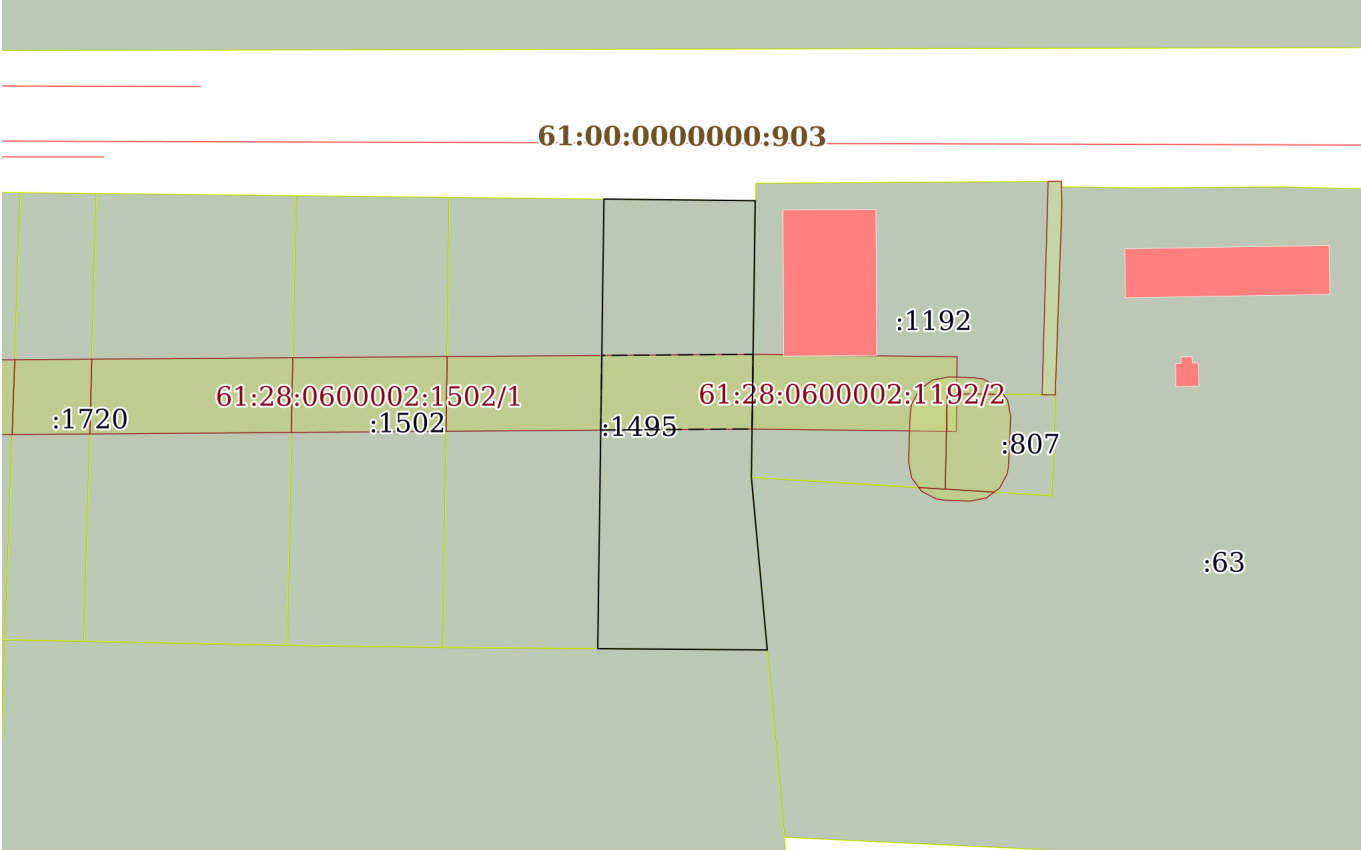
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.09.2023г.			
Кадастровый номер:		61:28:0600002:2148	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.09.2023г.			
Кадастровый номер:		61:28:0600002:2148	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.09.2023г.			
Кадастровый номер:	61:28:0600002:2147		
Номер кадастрового квартала:	61:28:0600002		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза- племзавода "Россия"		
Площадь, м2:	5000 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Объекты торгового назначения и общественного питания		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Шерстнева Евгения Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Беженкова Сергея Александровича		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.09.2023г.			
Кадастровый номер:		61:28:0600002:2147	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Беженков Сергей Александрович, 26.08.1980, г.ШАХТЫ РОСТОВСКАЯ ОБЛ., Российская Федерация, СНИЛС 040-102-143 60 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4023 №480681, выдан 15.06.2023, ГУ МВД РОССИИ ПО Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ tektonika7@mail.ru
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 61:28:0600002:2147-61/183/2023-2 19.09.2023 13:43:56
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 05.06.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ульев Алексей Валерьевич 25.10.1983
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

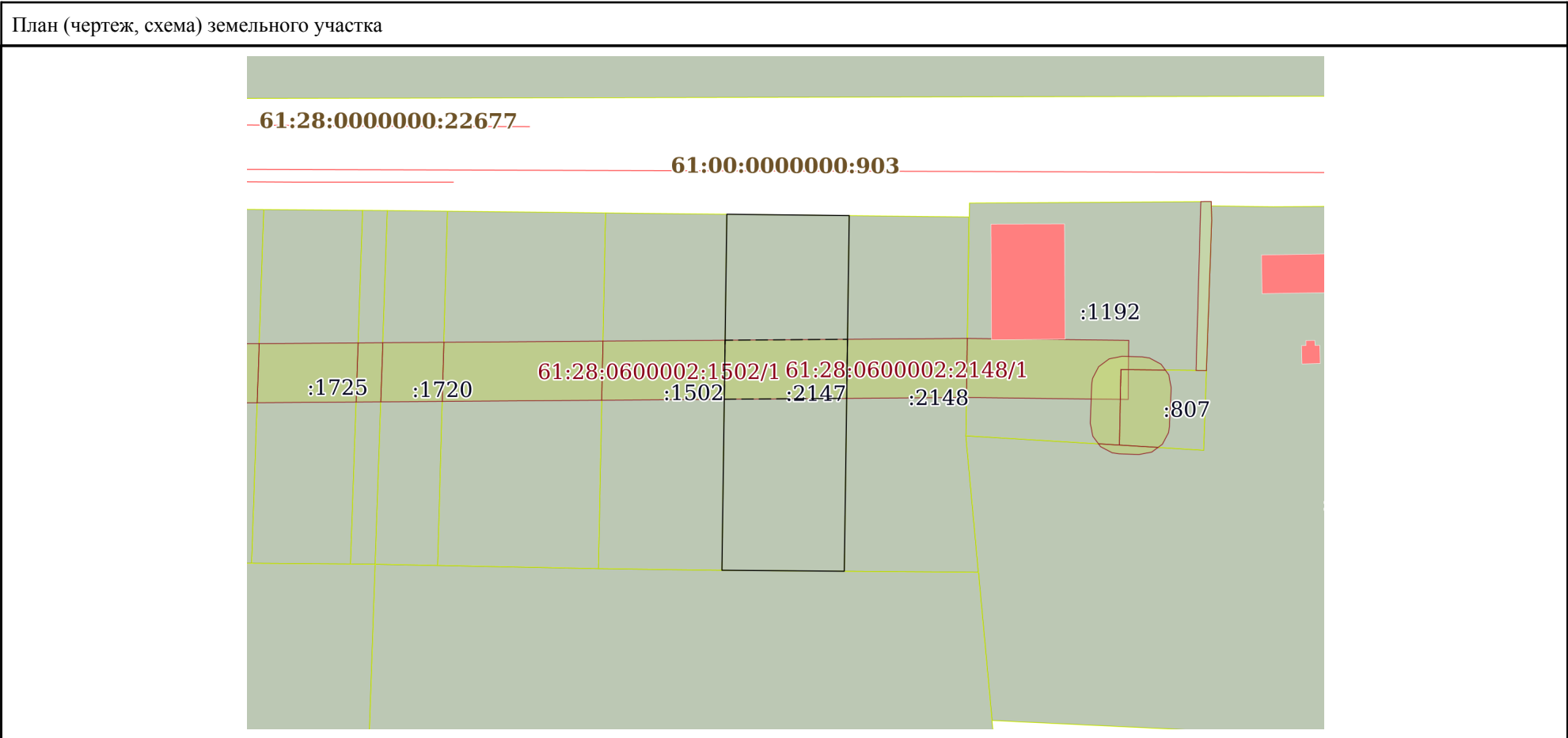
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.09.2023г.			
Кадастровый номер:		61:28:0600002:2147	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.09.2023г.			
Кадастровый номер:		61:28:0600002:2147	



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.09.2023г.			
Кадастровый номер:	61:28:0600002:2148		
Номер кадастрового квартала:	61:28:0600002		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза- племзавода "Россия"		
Площадь, м2:	5000 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Объекты торгового назначения и общественного питания		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Шерстнева Евгения Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Беженкова Сергея Александровича		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.09.2023г.			
Кадастровый номер:		61:28:0600002:2148	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Беженков Сергей Александрович, 26.08.1980, г.ШАХТЫ РОСТОВСКАЯ ОБЛ., Российская Федерация, СНИЛС 040-102-143 60 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4023 №480681, выдан 15.06.2023, ГУ МВД РОССИИ ПО Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ tektonika7@mail.ru
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 61:28:0600002:2148-61/183/2023-2 19.09.2023 13:43:56
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 05.06.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ульев Алексей Валерьевич 25.10.1983
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.09.2023г.			
Кадастровый номер:		61:28:0600002:2148	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.09.2023г.			
Кадастровый номер:		61:28:0600002:2148	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия