



Общество с ограниченной ответственностью  
«ТЕКТОНИКА»  
р.п. Каменоломни пер. Шоссейный №4  
тел. (86360) 2-06-87,  
e-mail [tekonika7@mail.ru](mailto:tekonika7@mail.ru)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

В проект планировки и межевания земельного участка площадью 10000 кв.м, с кадастровым номером 61:28:0600002:1495 (61:28:0600002:2147, 61:28:0600002:2148), местоположение: Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза - племзавод "Россия", и земельного участка площадью 5001 кв.м с кадастровым номером 61:28:0600002:1502, местоположение: Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза - племзавод "Россия"

**ТОМ 3. 15.2023-ПМ**

Проект межевания территории

**Шифр проекта: 15.2023-ППиПМ**

р.п. Каменоломни  
2023г

Инд. №	
Подпись и дата	
Взам. инв.	



Общество с ограниченной ответственностью  
«ТЕКТОНИКА»  
р.п. Каменоломни пер. Шоссейный №4  
тел. (86360) 2-06-87,  
e-mail [tektonika7@mail.ru](mailto:tektonika7@mail.ru)

## ПО ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

В проект планировки и межевания земельного участка площадью 10000 кв.м, с кадастровым номером 61:28:0600002:1495 (61:28:0600002:2147, 61:28:0600002:2148), местоположение: Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза - племзавод "Россия", и земельного участка площадью 5001 кв.м с кадастровым номером 61:28:0600002:1502, местоположение: Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза - племзавод "Россия"

## ТОМ 3. 15-2023-ПМ

### Проект межевания территории

Директор ООО «Тектоника»

С.Л. Ксагорарис

р.п. Каменоломни  
2023 год

Взам. инв.	
Подпись и дата	
Инв. №	



## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
1	15-2023-ПП-У	<b><u>Основная часть проекта планировки.</u></b> <b><u>(утверждаемая часть)</u></b>	
		Пояснительная записка	
	15-2023-ПП-У	Графические материалы:	
	Лист 1	Чертеж планировки территории	M1:1000
2	15-2023-ПП-О	<b><u>Обоснование проекта планировки территории</u></b> <b><u>(обосновывающая часть)</u></b>	
		Пояснительная записка	
	15-2023-ПП-О	Графические материалы:	
	Лист 1	Схема расположения элемента планировочной структуры	M1:50000
	Лист 2	Схема организации движения транспорта	M1:1000
	Лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	M1:1000
	Лист 4	Схема вертикальной планировки территории	M1:1000
	Лист 5	Схема инженерной подготовки территории	M1:1000
	Лист 6	Объемно-планировочное решение	M1:1000
3	15-2023-ПМ-У	<b><u>Проект межевания территории</u></b> <b><u>(утверждаемая часть)</u></b>	
		Пояснительная записка	
		Графические материалы:	
	Лист 1	Чертеж проекта межевания территории	M1:1000
	15-2023-ПМ-О	<b><u>Проект межевания территории</u></b> <b><u>(обосновывающая часть)</u></b>	
	Лист 1	Чертеж границ существующих земельных участков	M1:1000
	Лист 2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	M1:1000
	Лист 3	Местоположение существующих объектов капитального строительства	M1:1000

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						15-2023 ПМ	Лист
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

## Проект межевания территории.

### Оглавление

Оглавление .....	4
1. Проект межевания территории .....	4
1.1 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания.....	4
1.2. Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.....	12
1.3 Предложения по установлению публичных сервитутов.....	12
2 Выводы.....	13

Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					15-2023 ПМ	Лист
			Изм	Кол.у	Лист	№ док		Подп.

# 1. Проект межевания территории

## 1.1 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Внесение изменений в проект планировки и межевания земельного участка площадью 10000 кв.м, с кадастровым номером 61:28:0600002:1495 (61:28:0600002:2147, 61:28:0600002:2148), местоположение: Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза - племзавод "Россия", и земельного участка площадью 5001 кв.м с кадастровым номером 61:28:0600002:1502, местоположение: Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза - племзавод "Россия" разработан в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельных участков для размещения гостиницы с автостоянкой. Проект межевания подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно - правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	15-2023 ПМ						Лист
			Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	

6. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснокутское сельское поселение», утвержденные Решением Собранием депутатов Краснокутского сельского поселения от 10.07.2023г № 66;

7. Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08.2012г. №518 "О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются - Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами, и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

*Цель разработки проекта межевания*

1. Определения местоположения границы образуемых земельных участков;
2. Отображение красных линий.

*Основными задачами проекта межевания территории являются:*

1. Формирование границ земельных участков, предназначенного для размещения гостиницы с автостоянкой,
2. Координирование объекта землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков.
4. Установление адреса образуемых земельных участков.
5. Соблюдение общественных, частных интересов.

*Действующая система землепользования*

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастровых планов территории.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					15-2023 ПМ	Лист
			Изм	Кол.у	Лист	№ док		

Прохождение границ образуемых земельных участков обусловлено сложившейся застройкой в границах кадастрового квартала 61:28:0600002.

*Порядок формирования границ земельных участков*

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта проектирования публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Обременениями в границах проектирования являются охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры.

- 61:59-6.908 Охранная зона инженерных коммуникаций

В пределах границ - **объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.** В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.11.2017) ст. 11.3 образование земельного участка в границах элемента планировочной структуры, будет производиться на основании утвержденного проекта межевания.

- Земельный участок 61:28:0600002:2147, образуемый в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600002:1495.

Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:28:0600002:2147, Общая долевая собственность,  $\frac{1}{2}$  Регистрационная запись - 61:28:0600002:2147-61/183/2023-1 от 19.09.2023. Общая долевая собственность,  $\frac{1}{2}$ . Регистрационная запись - 61:28:0600002:2147-61/183/2023-2 от 19.09.2023г.

- Земельный участок 61:28:0600002:2148, образуемый в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600002:1495. Общая долевая собственность,  $\frac{1}{2}$  Регистрационная запись - 61:28:0600002:2148-61/183/2023-1 от 19.09.2023г. Общая долевая собственность,  $\frac{1}{2}$ . Регистрационная запись - 61:28:0600002:2148-61/183/2023-2 от 19.09.2023г.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					15-2023 ПМ	Лист
			Изм	Кол.у	Лист	№ док		

- Земельный участок 61:28:0600002:1502.. Общая долевая собственность, 1/2  
 Регистрационная запись - 61:28:0600002:1502-61/034/2017-4 от 12.07.2017. Общая  
 долевая собственность, 1/2. Регистрационная запись - 61:28:0600002:1502-  
 61/034/2017-3 от 12.07.2017г.

Таблица 1

Сведения об образуемом земельном участке		
Условный кадастровый номер:	61:28:0600002:2147	
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза- племзавода "Россия"	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540	Объекты дорожного сервиса	
Площадь образуемого земельного участка	5000 кв. м	
Каталог координат МСК-61		
№ точки	X	Y
1	475 780,39	2 234 584,68
2	475 659,69	2 234 583,02
3	475 659,36	2 234 624,46
4	475 779,93	2 234 626,13
1	475 780,39	2 234 584,68
Сведения об образуемом земельном участке		
Условный кадастровый номер:	61:28:0600002:1502	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

15-2023 ПМ

Лист

Адрес:	Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза племзавода Россия
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540	Объекты дорожного сервиса
Площадь образуемого земельного участка	5001 кв. м

Каталог координат МСК-61

№ точки	X	Y
1	475 780,85	2 234 543,60
2	475 780,39	2 234 584,68
3	475 659,69	2 234 583,02
4	475 660,25	2 234 541,21
1	475 780,85	2 234 543,60

Сведения об образуемом земельном участке

Условный кадастровый номер:	61:28:0600002:2148
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза- племзавода "Россия"
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

15-2023 ПМ

Лист

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540	Объекты дорожного сервиса
---	---------------------------

Площадь образуемого земельного участка	5000 кв. м
--	------------

**Каталог координат МСК-61**

№ точки	X	Y
1	475 779,93	2 234 626,13
2	475 659,36	2 234 624,46
3	475 659,01	2 234 669,91
4	475 705,28	2 234 665,65
5	475 779,48	2 234 666,68
1	475 779,93	2 234 626,13

**Каталог координат красной линии**

**Каталог координат МСК-61**

№ точки	X	Y
1	470 691.55	2 241 847.28
2	470 670.84	2 241 884.04
3	470 657.09	2 241 882.29
4	470 638.83	2 241 879.90
5	470 589.59	2 241 874.61
6	470 595.26	2 241 896.22
7	470 657.81	2 241 906.44
8	470 644.88	2 241 942.92

Сформированные границы земельных участков позволяет обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						15-2023 ПМ	Лист
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Земельные участки, сформированный настоящим проектом, определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

## **1.2 Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.**

По целевому назначению земельные участки, относятся к категории "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения". Земельные участки могут быть использованы согласно сложившейся застройке.

Мероприятия по переводу земель в другую категорию проектом не предусматриваются.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка устанавливается согласно приказа Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 (далее – Требования), вид (виды) разрешенного использования образуемых земельных участков должен (должны) соответствовать сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), о виде (видах) разрешенного использования исходного земельного участка.

## **1.3 Предложения по установлению публичных сервитутов**

Согласно п. 2 ст. 23 Земельного Кодекса РФ публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком. Под земельным участком, в правовом смысле, понимается только сформированный и поставленный на государственный кадастровый учет земельный участок. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			15-2023 ПМ						
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Согласно исходным данным, существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

## 2. Выводы

В результате выполнения расчетов по проекту межевания территории приняты следующие проектные решения:

Сведения об образуемом земельном участке	
Условный кадастровый номер:	61:28:0600002:2147
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза- племзавода "Россия"
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540	Объекты дорожного сервиса
Площадь образуемого земельного участка	5000 кв. м

### Каталог координат МСК-61

№ точки	X	Y
1	475 780,39	2 234 584,68
2	475 659,69	2 234 583,02
3	475 659,36	2 234 624,46
4	475 779,93	2 234 626,13
1	475 780,39	2 234 584,68

### Сведения об образуемом земельном участке

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	15-2023 ПМ						Лист
			Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Условный кадастровый номер:	61:28:0600002:1502
Адрес:	Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза племзавода Россия
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540	Объекты дорожного сервиса
Площадь образуемого земельного участка	5001 кв. м

Каталог координат МСК-61

№ точки	X	Y
1	475 780,85	2 234 543,60
2	475 780,39	2 234 584,68
3	475 659,69	2 234 583,02
4	475 660,25	2 234 541,21
1	475 780,85	2 234 543,60

Сведения об образуемом земельном участке

Условный кадастровый номер:	61:28:0600002:2148
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза- племзавода "Россия"
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

15-2023 ПМ

Лист

	иногo специального назначения	
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540	Объекты дорожного сервиса	
Площадь образуемого земельного участка	5000 кв. м	
Каталог координат МСК-61		
№ точки	X	Y
1	475 779,93	2 234 626,13
2	475 659,36	2 234 624,46
3	475 659,01	2 234 669,91
4	475 705,28	2 234 665,65
5	475 779,48	2 234 666,68
1	475 779,93	2 234 626,13

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	15-2023 ПМ	Лист



Обоснование проекта межевания территории  
(обосновывающая часть)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

15-2023 ПМ

Лист





Исходные данные

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

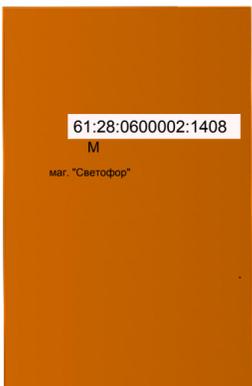
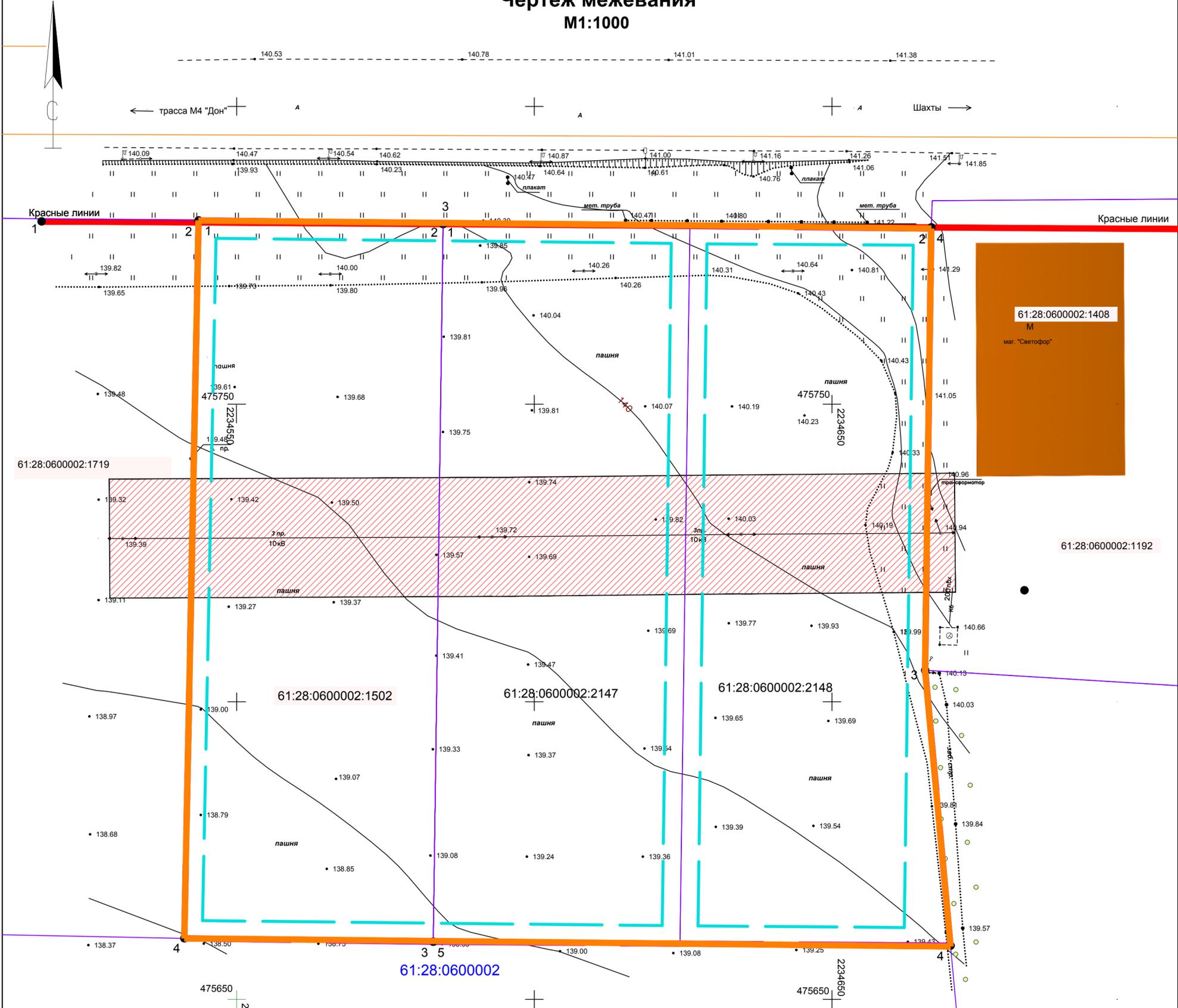
15-2023 ПМ

Лист



Внесение изменений  
 В проект планировки и межевания земельного участка площадью 10000 кв.м, с кадастровым номером 61:28:0600002:1495 (61:28:0600002:2147, 61:28:0600002:2148), местоположение: Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза - племзавод "Россия", и земельного участка площадью 5001 кв.м с кадастровым номером 61:28:0600002:1502, местоположение: Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза - племзавод "Россия"

**Чертеж межевания**  
**M1:1000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- линии отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
- Границы:**
- 61:28:0600002 - Кадастровый номер квартала
- 61:28:0600002:1495 - граница земельного участка
- Ранее зарегистрированные объекты капитального строительства
- Ранее образованные и зарегистрированные земельные участки
- 61:59-6.908 Охранная зона инженерных коммуникаций

**Координаты углов земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600002:2147**

№ X	Y
1 475 780,39	2 234 584,68
2 475 659,69	2 234 583,02
3 475 659,36	2 234 624,46
4 475 779,93	2 234 626,13
1 475 780,39	2 234 584,68

Площадь земельного участка - 5000 кв. м

**Категория земель:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Разрешенное использование:** Объекты дорожного сервиса

**Координаты углов земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600002:2148**

№ X	Y
1 475 779,93	2 234 626,13
2 475 659,36	2 234 624,46
3 475 659,01	2 234 669,91
4 475 705,28	2 234 665,65
5 475 779,48	2 234 666,68
1 475 779,93	2 234 626,13

Площадь земельного участка - 5000 кв. м

**Категория земель:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Разрешенное использование:** Объекты дорожного сервиса

**Координаты углов красных линий**

№	X	Y
1	475780,68	2234517,23
2	475780,85	2234543,60
3	475780,39	2234584,68
4	475779,48	2234666,68
5	475779,53	2234689,26

**Координаты углов земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600002:1502**

№ X	Y
1 475 780,85	2 234 543,60
2 475 780,39	2 234 584,68
3 475 659,69	2 234 583,02
4 475 660,25	2 234 541,21
1 475 780,85	2 234 543,60

Площадь земельного участка - 5001 кв. м

**Категория земель:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Разрешенное использование:** Объекты дорожного сервиса

15-2023-ПП-М					
Внесение изменений в проект планировки и межевания земельного участка площадью 10000 кв.м, с кадастровым номером 61:28:0600002:1495 (61:28:0600002:2147, 61:28:0600002:2148), местоположение: Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза - племзавод "Россия", и земельного участка площадью 5001 кв.м с кадастровым номером 61:28:0600002:1502, местоположение: Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза - племзавод "Россия"					
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Узе М.А.			
Директор		Ксагорарис С.Л.			
Разработал		Трубецкой А.А.			
Н.контр		Трубецкой А.А.			
Проект межевания территории (основная часть)					
Чертеж межевания M 1:1000					
стадия	лист	листов			
ПП	1				
ООО "Тектоника" 2023г.					

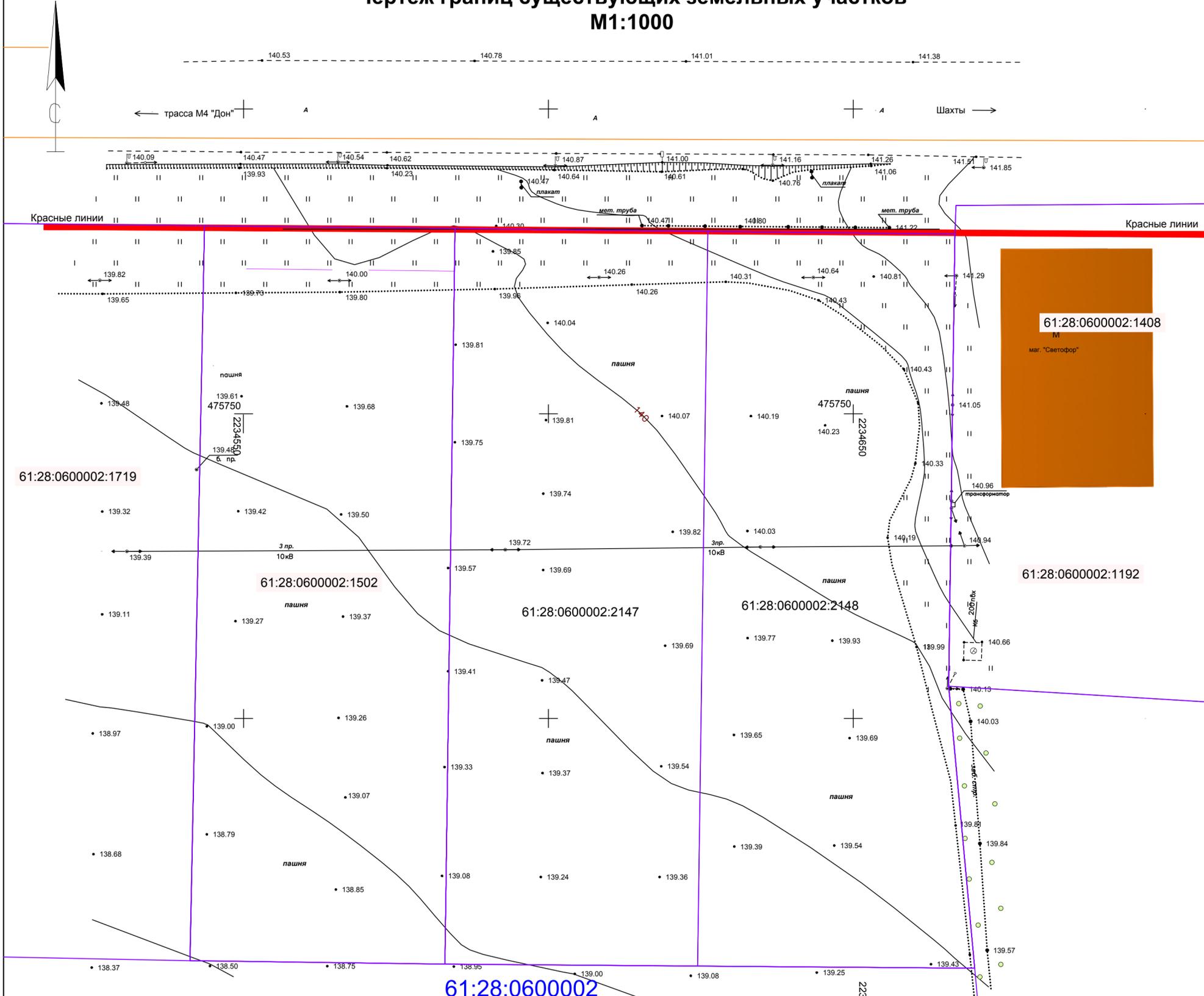
Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата

Внесение изменений

В проект планировки и межевания земельного участка площадью 10000 кв.м, с кадастровым номером 61:28:0600002:1495 (61:28:0600002:2147, 61:28:0600002:2148), местоположение: Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза - племзавод "Россия", и земельного участка площадью 5001 кв.м с кадастровым номером 61:28:0600002:1502, местоположение: Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза - племзавод "Россия"

Чертеж границ существующих земельных участков  
М1:1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы:**

- 61:28:0600002 Кадастровый номер квартала
- 61:28:0600002:1495 - граница земельного участка

- Ранее зарегистрированные объекты капитального строительства
- Ранее образованные и зарегистрированные земельные участки

**Координаты углов земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600002:1192**

№ X	Y
1	475 784,18
2	475 779,48
3	475 705,28
4	475 702,13
5	475 727,75
6	475 727,46
7	475 727,42
8	475 778,36
9	475 784,70
1	475 784,18

Площадь земельного участка - 5891 кв. м  
**Категория земель:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  
**Разрешенное использование:** Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)

**Координаты углов земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600002:2147**

№ X	Y
1	475 780,39
2	475 659,69
3	475 659,36
4	475 779,93
1	475 780,39

Площадь земельного участка - 5000 кв. м  
**Категория земель:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  
**Разрешенное использование:** Объекты торгового назначения и общественного питания

**Координаты углов земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600002:2148**

№ X	Y
1	475 779,93
2	475 659,36
3	475 659,01
4	475 705,28
5	475 779,48
1	475 779,93

Площадь земельного участка - 5000 кв. м  
**Категория земель:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  
**Разрешенное использование:** Объекты торгового назначения и общественного питания

**Координаты углов земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600002:1719**

№ X	Y
1	475 780,85
2	475 780,39
3	475 659,69
4	475 660,25
1	475 780,85

Площадь земельного участка - 6500 кв. м  
**Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения  
**Разрешенное использование:** Для сельскохозяйственного производства

**Координаты углов земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600002:1502**

№ X	Y
1	475 780,85
2	475 780,39
3	475 659,69
4	475 660,25
1	475 780,85

Площадь земельного участка - 5001 кв. м  
**Категория земель:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  
**Разрешенное использование:** Объекты торгового назначения и общественного питания

Согласовано

Подп. и дата

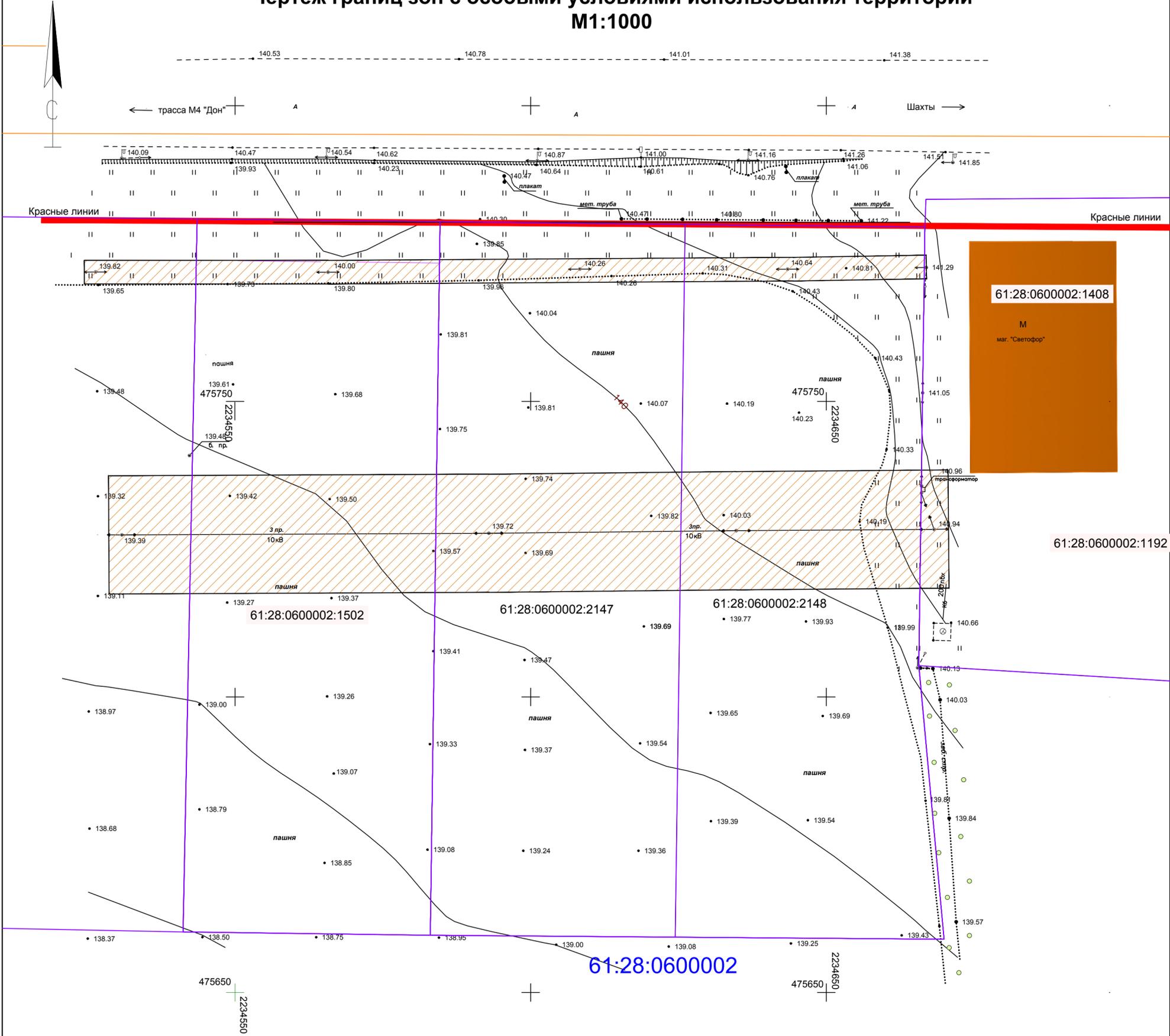
Инв. № подл

15-2023-ПП-М				
Внесение изменений в проект планировки и межевания земельного участка площадью 10000 кв.м, с кадастровым номером 61:28:0600002:1495 (61:28:0600002:2147, 61:28:0600002:2148), местоположение: Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза - племзавод "Россия", и земельного участка площадью 5001 кв.м с кадастровым номером 61:28:0600002:1502, местоположение: Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза - племзавод "Россия"				
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись
ГИП		Узе М.А.		
Директор		Ксагорарис С.Л.		
Разработал		Трубецкой А.А.		
Н.контр		Трубецкой А.А.		
Проект межевания территории (материалы по обоснованию)				
Чертеж границ существующих земельных участков				
стадия		лист		листов
ПП		1		1
ООО "Тектоника" 2023г.				

Внесение изменений

В проект планировки и межевания земельного участка площадью 10000 кв.м, с кадастровым номером 61:28:0600002:1495 (61:28:0600002:2147, 61:28:0600002:2148), местоположение: Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза - племзавод "Россия", и земельного участка площадью 5001 кв.м с кадастровым номером 61:28:0600002:1502, местоположение: Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза - племзавод "Россия"

**Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории**  
**М1:1000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Ранее зарегистрированные объекты капитального строительства
-  Ранее образованные и зарегистрированные земельные участки
-  - 61:59-6.908 Охранная зона инженерных коммуникаций

Согласовано

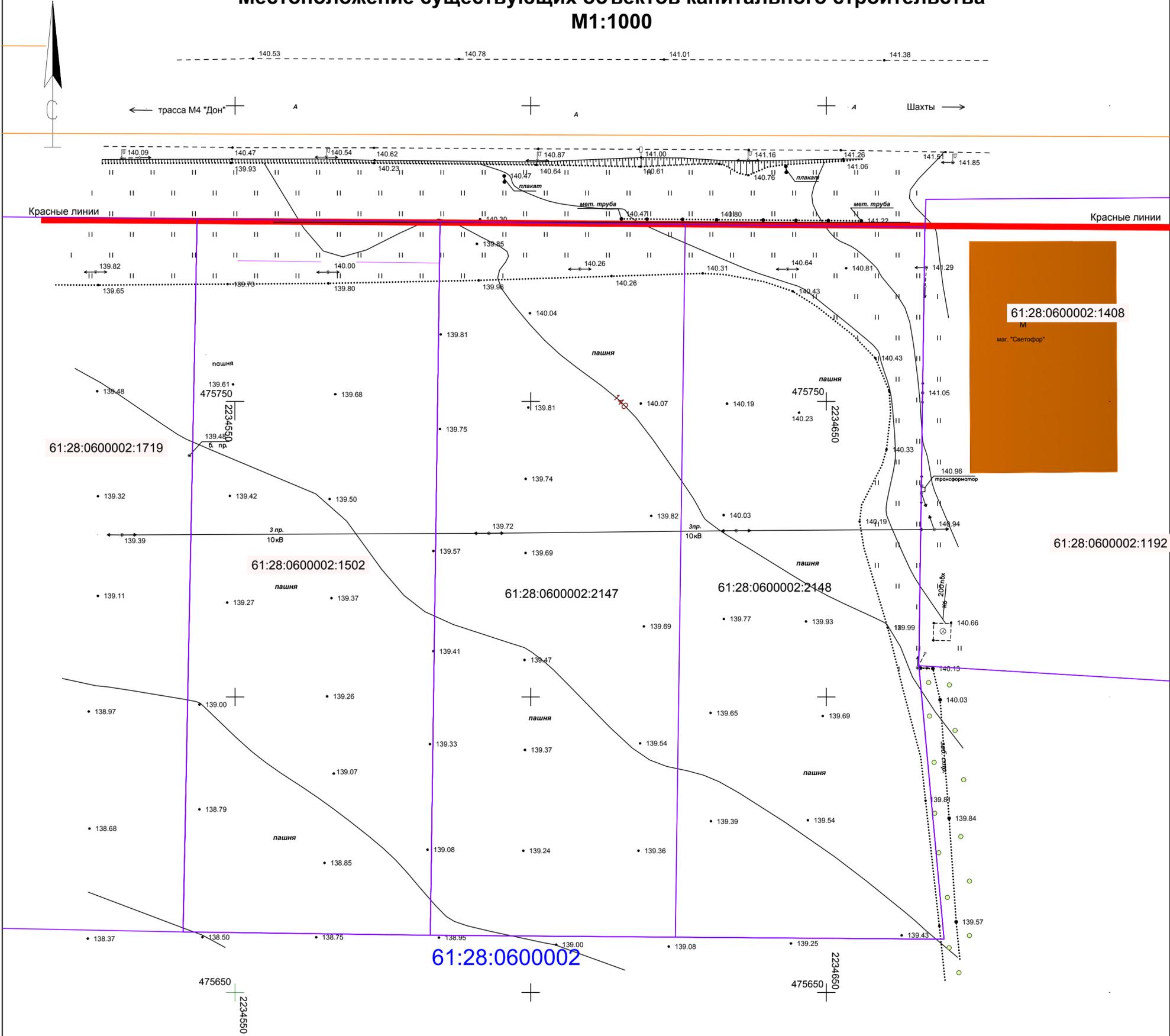
Инв. № подл.	Подп. и дата

15-2023-ПП-М					
Внесение изменений в проект планировки и межевания земельного участка площадью 10000 кв.м, с кадастровым номером 61:28:0600002:1495 (61:28:0600002:2147, 61:28:0600002:2148), местоположение: Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза - племзавод "Россия", и земельного участка площадью 5001 кв.м с кадастровым номером 61:28:0600002:1502, местоположение: Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза - племзавод "Россия"					
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Узе М.А.				
Директор	Ксагорарис С.Л.				
Разработал	Трубецкой А.А.				
Н.контр	Трубецкой А.А.				
Проект межевания территории (материалы по обоснованию)				стадия	лист
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории				ПП	2
ООО "Тектоника" 2023г.				листов	

Внесение изменений

В проект планировки и межевания земельного участка площадью 10000 кв.м, с кадастровым номером 61:28:0600002:1495 (61:28:0600002:2147, 61:28:0600002:2148), местоположение: Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза - племзавод "Россия", и земельного участка площадью 5001 кв.м с кадастровым номером 61:28:0600002:1502, местоположение: Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза - племзавод "Россия"

Местоположение существующих объектов капитального строительства  
М1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Ранее зарегистрированные объекты капитального строительства
-  Ранее образованные и зарегистрированные земельные участки

Объекты капитального строительства:

-  - 61:28:0600002:1408 Назначение объекта - Нежилое здание. Общая площадь 1068,0 кв. м
-  - 61:00:0000000:903 Назначение объекта - Протяженность 2500м

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата

						15-2023-ПП-М				
						Внесение изменений в проект планировки и межевания земельного участка площадью 10000 кв.м, с кадастровым номером 61:28:0600002:1495 (61:28:0600002:2147, 61:28:0600002:2148), местоположение: Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза - племзавод "Россия", и земельного участка площадью 5001 кв.м с кадастровым номером 61:28:0600002:1502, местоположение: Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза - племзавод "Россия"				
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)		стадия	лист	листов
ГИП				Узе М.А.				ПП	3	
Директор				Ксагорарис С.Л.		Местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000		ООО "Тектоника" 2023г.		
Разработал				Трубецкой А.А.						
Н.контр				Трубецкой А.А.						